



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°:** 46

**Fecha:** 15/02/2023

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** : El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro, Dra. María Belén Herrmann, Dra. Andrea González Cabañas, Arq. Natalia Carranza, Arq. Elisa Diana Bobadilla, Ing. José Ceruso, Ing. Javier Capara, el Ing. Santiago Carniel, Ing. Carlos González, Cdora. María Inés Gonzales Damico De manera remota se encuentra el Lic. Ricardo Gonzalez, Lic. Jose Luis Busto y Valeria Donayger. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza y Victoria Maciel conectada también remotamente.

**-Orden del día:**

- 1) El Dr. Panseri estructura el desarrollo de las reuniones de esta mesa informando nueva modalidad.
- 2) Obras ejecutadas.
- 3) Obras en ejecución.
- 4) Proyectos de obras futuras.
- 5) Fórum Criminis: estado de la implementación.
- 6) Temas varios

**-Resumen de temas tratados:**

**1) Obras ejecutadas:**

**-Capital: 1) Refuncionalización de Mesa Única Receptora.**

-DAMI: Monto de contrato: \$ 10.092.734,60. Anticipo financiero: 20%.  
Certificación acumulada: \$ 8.578.824,41. Obra finalizada:  
26/01/23.DGA: Pagos realizados.

INFORMATICA: Equipamientos instalados y en funcionamiento.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Observación: Obra Realizada en Feria Administrativa - Falta provisión de Aire Acondicionado.

Dr. Panseri felicita por la obra y comenta que tanto empleados y usuarios de la oficina están muy conformes con el resultado de la misma. Solicita trabajar en una de las 3 salas contiguas civiles para darle utilidad y en consecuencia dejar la otra sala para Archivo u otra dependencia para el cuerpo de psicólogos.

### **2) Refuncionalización del Juzgado Laboral Nº 1:**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 11.568.048,01. Certificación acumulada: \$ 11.568.048,01. Obra finalizada: 31/01/23.

-DGA: Pagos realizados.

-INFORMATICA: Equipamientos instalados y en funcionamiento.

Dr. Panseri expresa que visito la obra y también los empleados del juzgado se encontraban muy conformes con la refuncionalización realizada.

### **3) Refuncionalización del Juzgado Laboral Nº 4:**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 6.105.221,02. Certificación acumulada: \$ 6.105.221,02. Obra finalizada: 31/01/23.

-DGA: Pago realizados.

-INFORMATICA: Equipamientos instalados y en funcionamiento.

### **4) Refuncionalización de Oficinas Ex Pami-Ministerio Publico.**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 27.429.184,32. Avance acumulado: 90,00%. Certificación acumulada: \$ 24.686.265,89. Obra finalizada: 24/02/23.

-Observaciones: Realizando trabajos pendientes de Aire Acondicionado.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-INFORMATICA: Planificar re cableado para la feria de julio del corriente año. Actualmente se encuentra operativo el sistema de manera provisora.

### **5) Goya: 1) Ampliación de Oficina de Informática (Ejército Argentino Nº 550).**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 10.460.757,65. Certificación acumulada: \$ 10.460.757,65. Obra finalizada: 01/12/22.

-DGA: Pagos realizados.

-INFORMATICA: los insumos y equipamientos se encuentran instalados y funcionando.

### **6) Recalce de fundaciones en Sala de Debate, Sala de Deliberaciones y despacho del Juez.**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 1.768.190,69. Certificación acumulada: \$ 1.768.190,69.

## **2) Proyectos en ejecución:**

### **1) Capital: 1) Ex Onabe: ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA - CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE. COLOCACIÓN DE PANELERÍA, DESCARGADORES, BATERÍAS Y PROGRAMACIÓN DEL INVERSORES.**

-DAMI: -Monto del contrato: \$ 1,500,000.00. Avance acumulado: 70%. Certificación acumulada: \$ 1.050.000,00. Obra a finalizar: Marzo/2023.

### **2) Caa Catì: 1) Ampliación del Juzgado de Paz.**

-DAMI: Observaciones: Se encuentran en obras la parte de fundaciones. Monto del contrato: \$ 10.703.632,46. Avance acumulado: 30,00%. Obra a finalizar: 17/04/2023.

### **3) La Cruz: Juzgado de Paz.**

-DAMI: Monto del contrato: 37.226.707,70. Inicio: 12/09/2022. Obra a finalizar: 10/05/2023. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificación acumulada: \$13.401. Avance acumulado: 36,00%.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Observaciones: Esta avanzada la obra, el avance debe reajustarse. E inclusive se debe reubicar el ingreso de la DPEC.

-INFORMATICA: cableado en dos semanas se termina, se encuentra en gestión el traslado del punto de conectividad por la empresa Personal.

#### **4) Santo Tome: AMPLIACIÓN JUZGADO DE GARANTÍAS ARCHIVO – BIBLIOTECA-3ra ETAPA.**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 64.008.189,27. Inicio: 15/11/20. Finalización: 14/11/2023. Anticipo financiero: 20%. Avance acumulado: 7,00%. Certificación acumulada: \$ 4.480.573,25.

-INFORMATICA: Cableado e instalaciones de equipamiento en curso. Espera del proyecto de modificación en el plano al igual que la DGA para adaptarlo en cuanto a sistemas y mobiliario.

-Observaciones: Dr. Panseri, Proyecto de instalar la Cámara en el espacio a construir a fin de trabajar integralmente con todo el terreno. Re acomodar las oficinas de Mandamientos y Notificaciones para luego Biblioteca y Archivo en la Sala de Debate. Considerar que los despachos son solo de los jueces, las demás oficinas o áreas deberán establecerse en un lugar en común.

#### **5) Monte Caseros: Juzgado Civil, Comercial, Menores y Familia- 2da etapa.**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 110.953.997,70. Inicio: 01/02/23. Finalización: 27/01/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C.

-Observaciones: El Dr. Panseri solicita se levante la divisoria metálica y de vidrio hasta el techo por filtración de sonido tanto para el Juez de Garantías como Ofiju del edificio primer etapa.

### **3) Proyectos futuros:**

**1) Esquina: Refuncionalización para el Juzgado de Familia.**

**2) Goya: Proyecto para intervenir y reacomodar los Jueces de Garantía en el espacio del Juzgado de Garantías, conjuntamente con sus**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **asistentes y régimen conclusivo 1. Traslado de los dos Juzgados de Familia al edificio del Juzgado de Garantías 3.**

-DAMI: En el edificio del Juzgado Conclusivo 1 se necesita reparar la fachada, por lo que se debe iniciar trámites ante la Municipalidad por ser casco histórico: techo, humedades y cambio de carpinterías exterior e interior por aluminio. Se gestiona autorización municipal. Se gestiona también el traslado del Cuerpo Médico Forense al edificio de Mediación, por tener espacios suficientes en dicho edificio.

### **3) Ministerio Publico en EJÉRCITO ARGENTINO Nº550. OBRA NUEVA 1º ETAPA (ESTRUCTURA DE HªA MAMPOSTERIA Y CUBIERTA).**

-DAMI: Monto del contrato: \$ 137.278.400,00. Observaciones: El Dr. Panseri solicita se dé prioridad a los juzgados de garantías para luego continuar con el traslado de Los Juzgados de Familia y así liberar un gran alquiler, acomodar la Asesoría y para luego continuar con las obras del Ministerio Público, que no se encuentran en situación crítica actualmente. La idea es dando confort a todos los organismos de todas las ciudades de manera equitativa.

**4) Bella Vista: Proyecto para traslado del Juzgado Civil y el remanente del Garantías a Planta Baja del edificio nuevo.** Culminando la unificación de las dependencias judiciales en un solo edificio y dejar de pagar dos alquileres.

### **5) Saladas: Proyecto del Juzgado Civil, segunda etapa.**

-DAMI: Juzgado de Familia y Civil con un presupuesto estimado \$ 105.000.000,00. Prepara proyecto para pasar a DGA para el 15/03/2023.

-Observaciones: Preparar la licitación. Se decide encargar al Dr. Víctor Ojeda la gestión para obtener una nueva donación del terreno contiguo, para lograr el tercer módulo para el Ministerio Publico. Encomendar las gestiones con Intendente y concejales y también el Proyecto de ley de Juzgado de Familia. Incluir paneles solares para alimentar las 2 salas de audiencia del Juzgado de Garantías y Ofiju.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Solicita también el Dr. Panseri cercar la vereda para dividir del predio de la vereda, con un pequeño cerco en altura. Dra. González Cabañas solicita arreglo de las filtraciones en sala de audiencias.

### **6) Paso de los Libres: Proyecto nuevo de OFIJU – Jueces de Garantía – Jueces de Juicio – Cuerpo Interdisciplinario y Juzgado de Familia.**

-DAMI: Presupuesto oficial estimado de \$ 252.000.000,00. Relevamiento en los Juzgados de Garantías para traslado del Cuerpo Forense a esas instalaciones mientras se comience la construcción. El Proyecto se encuentra confeccionado a la espera de regularizar la situación dominial, a fin de obtener el permiso municipal para comenzar la construcción. Se solicita adelantar los pasos licitatorios

-DGA: La Contadora Gonzalez D´mico se encuentra gestionando con Escribanía de Gobierno el perfeccionamiento del título del terreno en esa localidad a través de la municipalidad local.

-Observaciones: El Dr. Panseri establece que se hará en 4 pasos, 1. Perfeccionar el dominio, 2. Reubicación del Cuerpo Forense, 3. Presentación de proyecto para aprobación y 4. Definir las etapas de la obra.

### **7) Santa Rosa: Autorización del Intendente para ingresar a construir en el terreno en trámite de donación en esa localidad.**

-Observaciones: El Dr. Panseri solicita proyecto de alambrado olímpico al frente, portón de acceso, casa-oficina y habitación que implique un star, con galería y baño. Cerramiento de alambre de los de los demás costados con postes y alambre, predio destinado para depósito de automóviles secuestrados. También solicita un proyecto para cerrar con un portón el actual edificio de los Juzgados y un proyecto de edificio para todo el Ministerio Público.

### **8) Proyecto de Juzgado de Paz para Murucuyá**

### **9) Colonia 3 de abril.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**10) Proyecto de Ministerio Público en Santa Rosa** (ver punto Santa Rosa)

**11) Mercedes** (a continuación del Juez de Garantía).

**12) Goya** (ver punto de la misma localidad).

#### **4) Fórum Criminis: estado de la implementación.**

**-Forum criminis:** -Ing. Carniel: Esta semana comienza la capacitación en la 5ta. Circunscripción, luego se hará la carga guiada en las localidades de Virasoro, Ituzaingo y Santo Tome para el 1/03/23 cerrar el ciclo de implementación del sistema en la Provincia de Corrientes en los organismos de Ofiju y Ministerio Público.

-Dr. Panseri sugiere acto de implementación final de Fórum Criminis. Santo Tome. Miércoles 15/03/23 y unir a la charla las áreas de RRHH, Cuerpo Forense y Arquitectura. Realizando inspecciones a los juzgados Penales y Civiles.

-Dra. Hermmann, queda el STJ y Fiscalía General para implementar el sistema Fórum Criminis.

-Dra. Gonzalez Cabañas: Sobre Oralidad informa el mal funcionamiento en Cámaras Gesell en Santo Tome y Capital, no se graba el sonido hace 1 año, igual inconveniente en Sala de audiencia 2 de Bella Vista desde la implementación en el nuevo edificio. Así también, inconvenientes de Arquitectura por problemas con los caños de agua en Ofiju Capital. Se toma razón y se busca soluciones a los inconvenientes detectados.

Fecha de próxima reunión lunes 20 de marzo de 2023 a las 8hs.

Dr. Eduardo Gilberto Panseri



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### ANEXO

Las áreas técnicas, DGA y DAMI acompañan cuadros con información detallada.

#### DETALLE DE OBRAS FINALIZADAS EN EL EJERCICIO FINANCIERO 2022

| OBRA   | ESTRUCTURA PRESUPUEST. | MONTO EJ.2021     | MONTO EJ.2022     | MONTO TOTAL - (abarca Ej. 2021-2022) | CONTRATISTA                 | ESTADO |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------|
| CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA JUZGADO DE PAZ EN SAN LUIS DEL PALMAR - EN CALLE 9 DE JULIO N° 752 (1) | 1.0.1.53.421           | \$ 11.645.258,36  | \$ 12.921.393,23  | \$ 24.566.651,59                     | CUNDOM GERMAN ANTONIO       | PAGADO |
| CONSTRUCCIÓN DEPENDENCIAS JUDICIALES DE BELLA VISTA (3RA. ETAPA) (1)                                 | 1.0.1.54.421           | \$ 75.547.384,74  | \$ 86.477.438,57  | \$ 162.024.823,31                    | MACRO CONSTRUCCIONES S.R.L. | PAGADO |
| CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES EN LA LOCALIDAD DE SALADAS (1)                               | 1.0.1.62.421           | \$ 25.686.983,83  | \$ 66.968.206,17  | \$ 92.655.190,00                     | EMP ARQUIT CORRENTINA S.A.  | PAGADO |
|  |                        | \$ 112.879.626,93 | \$ 166.367.037,97 | \$ 279.246.664,90                    |                             |        |

#### CONSTRUCCIONES EN EDIFICIOS PROPIOS

|   |              |               |                   |                   |                                   |   |
|---|--------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| REFORMAS OFICINAS FISCALES - MINISTERIO PUBLICO - CARLOS PELLEGRINI N° 1058 - CORRIENTES (4)  | 1.0.1.98.331 | *             | \$ 3.316.139,17   | \$ 3.316.139,17   | CALVA S.R.L.                      | PAGADO  |
| IMPERMEABILIZACION DE LOSA 1° SS. - S.O - JULIO 1099 (1)  | 1.0.1.98.331 | *             | \$ 13.585.959,45  | \$ 13.585.959,45  | CONSTRUCCIONES Y SCIOS.INT.S.R.L. | PAGADO  |
| REFORMA Y MANTENIMIENTO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - 1° SUBSUELO DEL EDIFICIO 9 DE JULIO 1099 (1) | 1.0.1.98.331 | *             | \$ 9.459.676,03   | \$ 9.459.676,03   | CONSTRUCCIONES Y SCIOS.INT.S.R.L. | PAGADO  |
| CONSTRUCCION AMPLIACION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES EN EDIFICIO SITO EN EJERCITO ARGENTINO N° 550 DE GOYA (1)                            | 1.0.1.98.421 | *             | \$ 11.649.735,78  | \$ 11.649.735,78  | EMP ARQUIT CORRENTINA S.A.        | CM5 - Rad.1-5 (C4%) - AD.2 en CGP CA-58-23 p/liquidar R#6 |
| CONSTRUCCION DE OFICINAS DE ATENCION A LA VICTIMA (1)   | 1.0.1.98.421 | *             | \$ 22.043.601,91  | \$ 22.043.601,91  | LUALZI CONSTRUCCIONES S.A.        | PAGADO  |
| REORGANIZACION Y AMPLIACION UNIDAD FISCAL ITUZAINGO (1)   | 1.0.1.98.421 | \$ 956.552,28 | \$ 4.879.139,00   | \$ 5.835.691,28   | NEXO OBRAS Y SCIOS. S.A.          | PAGADO  |
| CONSTRUCCION DE CAMARA GESELL EN EDIFICIO JUDICIAL DE SANTA ROSA (1)  | 1.0.1.98.421 | *             | \$ 5.945.677,09   | \$ 5.945.677,09   | NEXO OBRAS Y SCIOS. S.A.          | PAGADO  |
| REFUNCIONALIZACION PARA OFICINAS JUDICIALES 1°, 2°, 3° PISO - EDIFICIO SITO EN JUJUY N°848 DE ESTA CIUDAD (1)                           | 1.0.1.98.421 | *             | \$ 14.543.818,37  | \$ 14.543.818,37  | NEXO OBRAS Y SCIOS. S.A.          | PAGADO  |
| 2DA. ETAPA - PLANTA BAJA - REFUNCIONALIZACION DE EDIFICIO PARA OFICINAS JUDICIALES - JUJUY N°848 CORRIENTES (1)                         | 1.0.1.98.421 | *             | \$ 38.604.616,62  | \$ 38.604.616,62  | NEXO OBRAS Y SCIOS. S.A.          | PAGADO  |
|   |              | \$ 956.552,28 | \$ 124.028.363,42 | \$ 124.984.915,70 |                                   |   |

- (1) Incluye obra básica + variaciones de costo + adicionales  
 (2) Incluye obra básica + adicionales  
 (3) Incluye obra básica + variaciones de costo  
 (3) Incluye obra básica



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023                |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
|---|--------------------|--|--|-----------|--------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------|------------|---------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|---|
| INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 15/FEBRERO/2023 |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
| Nº  | CIUDAD             | OBRA   | EMPRESA                                      | SUP. (m2) | PRESUPUESTO OFICIAL (\$) | OFERTA (\$)       | MONTO DE CONTRATO (\$) | PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES) | INICIO     | FINAL      | ANTICIPO FINANCIERO | CERTIFICADO ELEVADO Nº (MES) | AVANCE ACUMULADO (%) | CERTIFICACIÓN ACUMULADA (\$) | OBSERVACIONES   |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>            |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
| 1   | CAPITAL            | REFUNCIONALIZACION MESA RECEPTORA INFORMATIZADA 9 DE JULIO 1099 - 1º SUBSUELO  | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 162       | \$ 10.464.380,46         | \$ 10.092.734,60  | \$ 10.092.734,60       | 1                          | 26/12/22   | 26/01/23   | 20%                 | -                            | 85%                  | \$ 8.578.824,41              | Obras Realizadas en Feris Administrativas - Falta provision de Aire Acondicionado |
| 2   | CAPITAL            | REFUNCIONALIZACION DE JUZGADO LABORAL Nº 1 9 DE JULIO 1099 - 4º PISO   | NEXO S.A.                                    | 185       | \$ 9.902.403,93          | \$ 11.568.048,01  | \$ 11.568.048,01       | 1                          | 26/12/22   | 31/01/23   | -                   | -                            | 100%                 | \$ 11.568.048,01             | Obras Realizadas en Feris Administrativas - Terminada                             |
| 3   | CAPITAL            | REFUNCIONALIZACION DE JUZGADO LABORAL Nº 4 9 DE JULIO 1099 - 5º PISO   | EMARCO S.A.                                  | 137       | \$ 6.691.733,40          | \$ 6.105.221,02   | \$ 6.105.221,02        | 1                          | 26/12/22   | 31/01/23   | -                   | -                            | 100%                 | \$ 6.105.221,02              | Obras Realizadas en Feris Administrativas - Terminada                             |
| 4   | CAPITAL            | REFUNCIONALIZACION DE JUZGADO CIVIL Nº 2 9 DE JULIO 1099 - 2º PISO   | EMARCO S.A.                                  | 130       | \$ 7.510.958,26          | \$ 7.809.528,62   | \$ 7.809.528,62        | 1                          | 26/12/22   | 30/01/23   | -                   | -                            | 100%                 | \$ 7.809.528,62              | Obras Realizadas en Feris Administrativas - Terminada                             |
| 5   | CAA CATI           | AMPLIACION DE JUZGADO DE PAZ   | NEXO S.A.                                    | 23        | \$ 9.995.009,57          | \$ 10.703.632,46  | \$ 10.703.632,46       | 1                          | 23/01/22   | 17/04/23   | -                   | -                            | 30,00%               | -                            | Obras en Ejecución (Arq. Ricagno / Ing. Caparó)                                   |
| 6   | GOYA E-507-2022    | AMPLIACIÓN OFICINA DE INFORMÁTICA EJÉRCITO ARGENTINO Nº 250  | EMARCO S.A.                                  | 130       | \$ 8.670.432,21          | \$ 10.460.757,65  | \$ 10.460.757,65       | 5                          | 04/07/22   | 01/12/22   | 20% DEL M.C.        | Nº 5 (ENERO)                 | 100%                 | \$ 10.460.757,65             | Obras Terminadas  |
| 7   | GOYA RES 07-2023   | RECALCE DE FUNDACIONES EN SALA DE DEBATE, SALA DE DELIBERACIONES Y DESPACHO DEL JUEZ EJÉRCITO ARGENTINO Nº 250   | EMARCO S.A.                                  | 30        | \$ 1.768.190,69          | \$ 1.768.190,69   | \$ 1.768.190,69        | 5                          | 02/01/23   | 31/01/23   | -                   | -                            | 100%                 | \$ 1.768.190,69              | Obras Realizadas en Feris Administrativas En proceso de certificación             |
| 8   | ESQUINA            | REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA SALA DE ORALIDAD CIVIL   | CONOBRA SRL                                  | 35        | \$ 3.383.822,03          | \$ 3.383.822,03   | \$ 3.383.822,03        | 1                          | 02/01/23   | 30/01/23   | -                   | -                            | 100%                 | \$ 3.383.822,03              | Obras Realizadas en Feris Administrativas - Terminada                             |
| 9   | LA CRUZ E-509-2022 | JUZGADO DE PAZ   | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 198       | \$ 28.868.529,12         | \$ 33.395.709,83  | \$ 37.226.707,70       | 8                          | 12/09/2022 | 10/05/2023 | 20% DEL M.C.        | Nº 5 (ENERO)                 | 36,00%               | \$ 13.401.614,77             | Obras en Ejecución (Arq. Sala / Ing. Rojas)                                       |
| 10  | SANTO TOME         | 3ra ETAPA - AMPLIACIÓN JUZGADO DE GARANTÍAS ARCHIVO - BIBLIOTECA - CAA GUAZU 432   | EMARCO S.A.                                  | 290       | \$ 44.035.703,63         | \$ 64.008.189,27  | \$ 64.008.189,27       | 12                         | 15/11/2022 | 14/11/2023 | 20% DEL M.C.        | Nº 3 (ENERO)                 | 7,00%                | \$ 4.480.573,25              | Obras en Ejecución (Arq. Carranza / Arq. Sede / Ing. Rojas)                       |
| 11  | MONTE CASEROS      | JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2ª ETAPA Av VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI   | LUALZI S.A.                                  | 417       | \$ 101.793.131,70        | \$ 110.953.997,70 | \$ 110.953.997,70      | 12                         | 01/02/23   | 27/01/24   | 20% DEL M.C.        | -                            | -                    | -                            | Obras en Ejecución - Inicio de Obras 01/02/2023 (Ing. Rojas)                      |
| 12  | CAPITAL            | ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA - CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, COLOCACIÓN DE PANELERÍA, DESCARGADORES, BATERÍAS Y PROGRAMACIÓN DEL INVERSORES. | J.R. VIDAL 2080                              | 200       | \$ 1.500.000,00          | \$ 1.500.000,00   | \$ 1.500.000,00        | 2                          | -          | MAR/23     | Mano de obra propia | -                            | 70,00%               | \$ 1.050.000,00              | Obras en Ejecución (Ing. Perna / Ing Ceruso / Ing Espasandín)                     |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>                       |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
| 13  | CAPITAL            | REFUNCIONALIZACION DE OFICINAS MINISTERIO PUBLICO EX PAMI  | EMARCO S.A.                                  | 870       | \$ 23.505.840,20         | \$ 27.429.184,32  | \$ 27.429.184,32       | 2                          | 26/12/22   | 24/02/23   | 20%                 | -                            | 90,00%               | \$ 24.686.265,89             | Obras Terminadas - Realizando trabajos pendientes de Aire Acondicionado           |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°:** 47

**Fecha:** 20/03/2023

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** : El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro (conexión virtual), Dra. María Belén Herrmann, Dra. Andrea González Cabañas (conexión virtual), Arq. Natalia Carranza, Ing. José Ceruso, Ing. Javier Capara, Ing. Diego Zorec, Lic. Vanesa Avalos. De manera remota también se encuentran presentes Ing. Santiago Carniel, Cdora. María Inés Gonzales Damico, Lic. Ricardo González, Ing. Carlos González, Lic. José Luis Bustos, Lic. Valeria Donayger y Lic. Romina Do Santos. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza y Victoria Maciel.

**-Orden del día:**

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 4) Proyectos de obras futuras.
- 5) Fórum Criminis: estado de la implementación.
- 6) Temas varios

**-Resumen de temas tratados:**

**1) Obras ejecutadas:**

**CAPITAL:**

- 1) **Refuncionalización de Mesa Única Receptora.** DAMI: Obra finalizada. Monto de contrato: \$ 10.092.734,60. Anticipo financiero: 20%. INFORMATICA: Equipamientos instalados y en funcionamiento.
- 2) **Edificio Ex Pami.** DAMI: Obra terminada
- 3) **Sistema Ininterrumpido de Energía Eléctrica- 1° ETAPA EDIFICIO - TICS - PELLEGRINI 894.** DAMI: Mano de obra propia. Monto del contrato:



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

\$1.000.000. Observaciones: Ing. Ceruso manifiesta que el Grupo Electrónico existente tiene realizado el cambio de purificador de gasoil, módulo de control y arranque en proceso de entrega (Ing. Perna y Ceruso). Hoy está en funcionamiento.

**4) Energía Solar Fotovoltaica: Construcción y montaje de estructura metálica de soporte. Colocación de panelería, descargadores, baterías y programación de Inversores en calle J.R. VIDAL 2080.** DAMI: Obra terminada. Mano de obra propia. Monto del contrato: \$1.500.000.

**5) Refuncionalización de Oficinas del Ministerio Público. Ex Pami.** DAMI: Obra terminada. Empresa EMARCO S.A. Monto del contrato: \$ 27.429.184,32

### **GOYA:**

**-Traslado Delegación Cuerpo Médico y Cuerpo de Psicología Forense. (Galería Medici a Edificio de Mediación- ESPAÑA N° 745).** DAMI: Obra terminada. Monto del contrato: \$198.520. Observaciones: queda instalar el aire acondicionado en las dependencias adaptadas (Mesa de Entrada) y se puede comenzar con el traslado de los 4 agentes del cuerpo junto con la Asistentes Sociales. Dr. Panseri solicita se concrete el mencionado el día martes 21/03/23.

### **3) Obras en ejecución:**

**CAPITAL: 1) Refacción de acceso al Edificio BUENOS AIRES N°428.** DAMI:- Monto del contrato: \$9.743.561,18. Plazo de Ejecución: 3 meses. Observaciones: Expte. Enviado a DGA para Solicitud de Mecanismo Administrativo Contable.

**CAA CATI: 1) Ampliación del Juzgado de Paz.** DAMI: Monto del contrato: \$10.703.632,460. Avance acumulado: 70%. Certificaciones pagas. Inicio de obra: 23/01/22. Finalización de obra: 17/04/23. (Arq. RICAGNO e Ing. CAPARA).

**LA CRUZ: 1) Juzgado de Paz.** DAMI: Monto del contrato: \$ 37.226.707,70. Avance acumulado: 53 % Certificado: N° 6 (FEBRERO). Inicio de Obra: 12/09/2022. Final de Obra: 10/05/2023. INFORMATICA: Jueves 23/03/23



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

visita de obra. Observaciones: Ing. Capara informa que al día de la fecha está más avanzada la obra, deberán hacer las mediaciones.

**SANTO TOME: 3ra Etapa Cámara de Apelaciones Civil y Ccial.- Juez de Garantía- Mandamiento y Notificaciones. CAA GUAZU 432.** DAMI: - Monto del contrato: \$ 64.008.189,27. Avance acumulado: 14%. Certificado: Nº 4 (FEBRERO). Inicio de Obra: 15/11/2022. Final de obra: 14/11/2023.

**MONTE CASEROS: Juzgado Civil y Comercial, Menores y Familia 2º Etapa- Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI.** DAMI:-Monto del contrato: \$110.953.997,70. Avance acumulado: 3,00%. Certificado: Nº 1 (FEBRERO). Inicio de Obra: 01/02/2023. Final de obra: 27/01/2024.

**ESQUINA: Juzgado de Familia- Defensoría y Juez de Garantía-BELGRANO Y SERRANO SOTO.** DAMI: -Proyectó y refuncionalización. Avance del Proyecto funcional: 100%. Observaciones: propuesta presentada semana pasada para aprobación de Ministros y Fiscal General. Dra. Pernizza manifiesta que si bien están de desuso las oficinas de la Defensoría, solicita lugar para los integrantes actuales y otros que se agreguen el espacio correspondiente. Arq. Carranza informa que hay locales de reserva para esa utilidad.

**GOYA: REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3-COLON 691.** DAMI: - Presupuesto oficial estimado: \$ 10.287.912,00. Avance del Proyecto funcional: 100%. Observaciones: Arq. Carranza informa que se está tramitando el permiso del casco histórico por el cambio de ventanas. Paralelamente se está confeccionando el pliego con la Arq. Ricagno. Dr. Panseri solicita el número de expediente para hablar con el Intendente y Presidente del Consejo Deliberante.

**Ministerio Público-EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550.** DAMI. Proyecto de obra nueva 1º ETAPA (ESTRUCTURA DE HºAº MAMPOSTERIA Y CUBIERTA). Presupuesto oficial estimado: \$ 137.270.730. Avance del Proyecto funcional: 100%. Fecha de entrega: Marzo/2023. Anticipo financiero: 20%. Observaciones: Dr. Panseri solicita a DAMI un informe con todos los



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

locales a desalojar del Ministerio Público para considerar con el Fiscal General retrasar un poco a este edificio debido a que no se tiene información acerca de lo que se está ejecutando del presupuesto (Enero, Febrero y Marzo). Cdra. Gonzalez Damico manifiesta que enviara lo requerido.

**BELLA VISTA: Juzgado Civil y Juzgado de Familia-CORRIENTES Y BUENOS AIRES.** DAMI:- PROYECTO NUEVO. Ventanas en la fachada de la calle Bs. As. Observaciones: Dr. Panseri solicita se continúe con el proyecto con mayor celeridad.

**SALADAS: 1) Panelearía solar para edificio construido.** DAMI:-Proyecto de reforma. Avance del Proyecto funcional: 100%. Observaciones: A Cargo ING. PERNA / ESPASANDIN. Mano de obra propia. Se pasó pedido de compra a DGA de la panelearía solar, tablero e inversor.

**2) Juzgado Civil-Juzgado de Familia.** DAMI:-Presupuesto Oficial estimado: \$ 141.180.000. Avance del Proyecto funcional: 100%. Fecha de entrega: Marzo/2023. DGA: Pedido del plano de mensura. Interrumpida obra por no estar la inscripción del título. Observaciones: A cargo Arq. Diana Bobadilla/Ing. Javier Capara. Proyecto pasado a DGA para inicio del mecanismo Administrativo- Contable (10-03-2023). Dr. Panseri solicita parar la obra hasta que se tengan los papeles correspondientes. Dr. Víctor Ojeda deberá formar parte de la Mesa de Trabajo abocándose a esta tarea.

**PASO DE LOS LIBRES: 1) OFIJU – JUECES DE GARANTIA, DE JUICIO, DE FAMILIA, SALAS DE AUDIENCIAS, OFIJU - CUERPO INTERDISCIPLINARIO.** DAMI: -Proyecto nuevo. Presupuesto Oficial estimado: \$ 141.187.036,58. Avance del Proyecto funcional: 100%. Observaciones: A cargo de la Arq. Bobadilla/Ing. Capara. Completando documentación para inicio de trámite municipal. SITUACION DOMINIAL: TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL.

**2) TRASLADO DEL CUERPO INTERDISCIPLINARIO A JUZGADOS DE INSTRUCCIÓN-YATAY N°889.** DAMI: Reforma a cargo de Ing. De Caso. El día lunes 27/03/23 estarán en Paso de los Libres para



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

revisar el lugar de traslado en la planta baja del Juzgado de Instrucción. Observaciones: El Dr. Panseri solicita realizar el traslado sin hacer gastos en reformas.

**SANTA ROSA: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCOS PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIA.** DAMI: Terreno donado. Obra nueva a cargo del Arq. HIDALGO. El municipio realiza la mensura del terreno. Observaciones: Dr. Panseri solicita que el Dr. Víctor Ojeda informe sobre este trámite en próxima reunión.

**2) MINISTERIO PÚBLICO -OBRA NUEVA- ZONIFICACION Y PLAN DE NECESIDADES. ARQ. HIDALGO.** Observaciones: Arq. Carranza se reunió con la Dra. Pernizza para confeccionar el pliego.

### **3) Proyectos de obras futuras.**

**ITUZAINGO:** El Dr. Panseri hace entrega de un plano confeccionado luego de la visita a los Juzgados Civil y Penal con recomendación para la reubicación de estos juzgados (distancia, destrucción y ubicación de oficinas). Arq. Carranza solicita esta semana dar vista del plano hecho con la Arq. Ricagno sobre ese inmueble.

**MBURUCUYA:** Dr. Panseri informa que en junio/2023 debe comenzar la construcción del Juzgado de Paz de esa localidad.

**MERCEDES:** MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL-AV. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796. OBRA NUEVA. Dr. Panseri solicita se estudie la posibilidad de readecuar, reordenar los espacios para instalar al Juzgado de Civil

### **Temas varios:**

**-Contratación de la empresa de limpieza para los edificios de calle Jujuy en Capital y Esquina.** El Dr. Panseri solicita firmar el pedido el día de hoy.

### **5) Fórum Criminis: estado de la implementación.**

Finalizó la etapa de implementación del sistema Forum - Criminis en la 5ta. Circunscripción. Se recepcionaron 5 mejoras y necesidades de los



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

usuarios, ya están previstas en nuestro backlog para ser desarrolladas. En mayo del 2022 se habían recepcionado 38 mejoras y sugerencias.

La versión del software implementada es resultado de la madurez y solidez lograda durante las implementaciones en las otras circunscripciones. Nueva versión del software, que se encuentra en etapa de testing, con posibilidad de gestionar una agenda compartida entre localidades (abril/2023).

Observaciones: El Dr. Panseri solicita se revise la situación de las grabaciones en Inveniet en los Juzgados de Santo Tome, Ituzaingo y Virasoro en cuanto a espacios, sistemas y todo lo relativo. En Ituzaingò se solicitaron más cámaras para grabar audiencias en el Juzgado Civil, Laboral y Familia. Estadísticas de cantidad de audiencias para repartir las cámaras. Referente de Informatica deberá nombrarse apoyo para Virasoro.

El Dr. Panseri informa que la Jornada Interdisciplinaria llevada a cabo en la ciudad de Santo Tome para toda al 5ta. Circunscripción Judicial fue muy productiva y bien recepcionada por los actores asistentes. Los mismos comprendieron algunas cuestiones lo que dio más tranquilidad en el manejo diario de cada organismo.

En cuanto a las entrevistas que realizo el Dr. Panseri a médicos para la 5ta. Circunscripcion, en la localidad de Ituzaingo se llegó a resultado favorable no así en las demás localidades.

También informa que deberá llevarse a cabo en la 4ta. Circunscripcion Judicial una visita como la antes mencionada, para el día martes 25/04/2023. Salir a Paso de los Libres y el 26/04/23 realizar la Jornada Interdisciplinaria en esa localidad. Sra. Ponce deberá encargarse de la organización de la jornada.

Concluyendo la presente, el Dr. Panseri hace hincapié en mejorar las relaciones en cuanto a la comunicación sobre lo laboral entre actores del proceso en las 3 localidades de la 5ta. Circunscripción. También sobre el manejo de los vehículos dejando el uso de los mismos a los juzgados, Ofiju y Ministerio Público, el que tengan a disposición, de acuerdo al organismo a que pertenecen.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Se recomendó que las audiencias en Cámara Gessell solo se realicen si el Fiscal informa con anterioridad sobre el caso de acuerdo a lo dicho por la Jufejus. Dra. Pernizza informa que solicitaron movimiento de pase de legajo al psicólogo de parte de Fiscalia. Dr. Panseri manifiesta que deben poner empeño en el trabajo constructivo y dialogo en las áreas del Ministerio Publico, especialmente, en la localidad de Santo Tome

La próxima reunión será el día jueves 20 de abril a las 8 hs

Se anexa cuadro de la Dirección de Arquitectura y Mantenimiento. (DAMI)



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023              |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
|---|--------------------|--|--|-----------|--------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------|------------|---------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|---|
| INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 20/MARZO/2023 |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
| Nº  | CIUDAD             | OBRA   | EMPRESA                                      | SUP. (m2) | PRESUPUESTO OFICIAL (\$) | OFERTA (\$)       | MONTO DE CONTRATO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | INICIO     | FINAL      | ANTICIPO FINANCIERO | CERTIFICADO ELEVADO Nº (MES) | AVANCE ACUMULADO (%) | CERTIFICACIÓN ACUMULADA (\$) | OBSERVACIONES   |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>          |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
| 1   | CAPITAL            | REFUNCIONALIZACION MESA RECEPTORA INFORMATIZADA 9 DE JULIO 1099 - 1º SUBSUELO  | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 162       | \$ 10.464.380,46         | \$ 10.092.734,60  | \$ 10.092.734,60       | 1                          | 26/12/22   | 26/01/23   | 20% DEL M.C.        | -                            | 100%                 | \$ 10.092.734,60             | OBRA REALIZADA EN FERIA ADMINISTRATIVA - TERMINADA  |
| 2   | CAPITAL            | ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE. COLOCACIÓN DE PANELERÍA, DESCARGADORES, BATERÍAS Y PROGRAMACIÓN DEL INVERSORES. J.R. VIDAL 2099 | MANO DE OBRA PROPIA                          | 200       | \$ 1.500.000,00          | \$ 1.500.000,00   | \$ 1.500.000,00        | 2                          | -          | MAR/23     | -                   | -                            | 100,00%              | \$ 1.500.000,00              | OBRA TERMINADA (Ing. PERNA / Ing CERUSO / Ing ESPASANDIN)   |
| 3   | CAPITAL            | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 1ª ETAPA EDIFICIO - TICS - PELLEGRINI 894  | MANO DE OBRA PROPIA                          | -         | \$ 1.000.000,00          | \$ 1.000.000,00   | \$ 1.000.000,00        | 1                          | -          | MAR/23     | -                   | -                            | -                    | -                            | GRUPO ELECTROGENO EXISTENTE - CAMBIO DE PURIFICADOR DE GAS OIL, MODULO DE CONTROL Y ARRANQUE (Ing. PERNA / Ing. CERUSO) EN PROCESO DE ENTREGA |
| 4   | CAA CATI           | AMPLIACION DE JUZGADO DE PAZ   | NEXO S.A.                                    | 25        | \$ 9.595.009,57          | \$ 10.703.632,46  | \$ 10.703.632,46       | 3                          | 23/01/22   | 17/04/23   | -                   | Nº 1 (FEBRERO)               | 70,00%               | -                            | OBRA EN EJECUCION (Arq. RICAGNO / Ing. CAPARA)  |
| 5   | LA CRUZ E-508-2022 | JUZGADO DE PAZ   | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 198       | \$ 28.868.529,12         | \$ 33.335.709,83  | \$ 37.226.707,70       | 8                          | 12/09/2022 | 10/05/2023 | 20% DEL M.C.        | Nº 6 (FEBRERO)               | 53,00%               | \$ 19.730.155,08             | OBRA EN EJECUCION (Arq. SALA / Ing. ROJAS)  |
| 6   | SANTO TOME         | 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CcYL - JUEZ DE GARANTIA - NADAMIENTO Y NOTIFICACIONES CAA GUAZU 432  | EMARCO S.A.                                  | 290       | \$ 44.035.703,63         | \$ 64.008.189,27  | \$ 64.008.189,27       | 12                         | 15/11/2022 | 14/11/2023 | 20% DEL M.C.        | Nº 4 (FEBRERO)               | 14,00%               | \$ 8.961.146,50              | OBRA EN EJECUCION (Arq. SAADE / Ing. ROJAS)   |
| 7   | MONTE CASEROS      | JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2ª ETAPA Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI  | LUALZI S.A.                                  | 417       | \$ 101.793.131,70        | \$ 110.953.997,70 | \$ 110.953.997,70      | 12                         | 01/02/23   | 27/01/24   | 20% DEL M.C.        | Nº 1 (FEBRERO)               | 3,00%                | \$ 3.328.619,93              | OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS)  |
| 8   | GOYA               | TRASLADO DELEGACION CUERPO MEDICO Y CUERPO DE PSICOLOGIA FORENSE (GALERIA MEDICCI A EDIFICIO DE MEDIACION - ESPAÑA Nº 745)   | ARQ. ARIEL BENETTI                           | 64        | \$ 198.520,00            | \$ 198.520,00     | \$ 198.520,00          | 1                          | 15/02/23   | 17/03/23   | -                   | -                            | 100,00%              | \$ 198.520,00                | OBRA TERMINADA - (Ing. Caparó) - EN PROCESO DE TRASLADO DE LAS DEPENDENCIAS   |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>                     |                    |  |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |                              |   |
| 9   | CAPITAL            | REFUNCIONALIZACION DE OFICINAS MINISTERIO PUBLICO EX PAMI  | EMARCO S.A.                                  | 870       | \$ 23.505.840,20         | \$ 27.429.184,32  | \$ 27.429.184,32       | 2                          | 26/12/22   | 24/02/23   | 20% DEL M.C.        | Nº 1 (FEBRERO)               | 100,00%              | \$ 27.429.184,32             | OBRA TERMINADA  |
| 10  | CAPITAL            | REFACCION DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES Nº428   | -  | -         | \$ 9.743.561,18          | \$ 9.743.561,18   | \$ 9.743.561,18        | 3                          | -          | -          | -                   | -                            | -                    | -                            | EXPEDIENTE PASADO A DGA para Solicitud de Mecanismo Administrativo Contable   |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 20/MARZO/23 |                    |   |   |           |   |                                   |                            |                                    |                               |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
|---|--------------------|---|---|-----------|---|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|---|
| N°  | CIUDAD             | OBRA  | UBICACIÓN DEL EDIFICIO                    | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO  | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO FUNCIONAL (%)  | AVANCE ELABORACIÓN PLEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACIÓN (\$) | ANTICIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES   |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>            |                    |   |   |           |   |                                   |                            |                                    |                               |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 1   | SALADAS            | JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA  | CALLE ABRAHAM E ISLAS MALVINAS            | 550       | OBRA NUEVA  | \$ 141.187.096,58                 | 10                         | 100%                               | 100%                          | MARZO/23         | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | ABRIL 23                | A CARGO ARO, DIANA BOBADILLA / ING JAVIER CAPARA PROYECTO PASADO A DGA PARA INICIO DEL MECANISMO ADMINISTRATIVO - CONTABLE (10-03-2023)                             |
| 2   | PASO DE LOS LIBRES | OFIUI - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO - CUERPO INTERDISCIPLINARIO  | 25 DE MAYO 537                            | 1.200     | PROYECTO NUEVO  | \$ 252.000.000,00                 | -                          | 100%                               | -                             | -                | -                         | -                   | 1 MES                           | -                       | A CARGO ARO, BOBADILLA / ING. CAPARA COMPLETANDO DOCUMENTACION PARA INICIO DE TRAMITE MUNICIPAL. SITUACION DOMINIAL: TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL.           |
| 3   | GOYA               | REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3   | COLON 691                                 | 200       | REFACCION   | \$ 10.287.912,00                  | -                          | 100%                               | 50%                           | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARO, RICAÑO - PROYECTO Y PLEGO ELEVADO A DGA EN TRAMITE CON MUNICIPALIDAD POR CAMBIO DE VENTANAS  |
| 4   | MBURUCUYA          | JUZGADO DE PAZ  | BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO  | 205       | OBRA NUEVA  | \$ 48.050.000,00                  | 8                          | 80%                                | -                             | ABRIL/23         | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARO, SALA   |
| 5   | ESQUINA            | JUZGADO DE FAMILIA - DEFENSORIA Y JUEZ DE GARANTIA                            | BELGRANO Y SERRANO SOTO                   | -         | PROYECTO Y REFUNCIONALIZACION                                   | -                                 | -                          | 100                                | -                             | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ARO, DIEGO GOMEZ DE LA FUENTE SE ELEVO PROPUESTA DE RELOCALIZACION (S.T.J. - M.P.) PARA SU APROBACION   |
| 6   | BELLA VISTA        | JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA  | CORRIENTES Y BUENOS AIRES                 | -         | PROYECTO NUEVO  | -                                 | -                          | -                                  | -                             | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | -   |
| 7   | CAPITAL            | SISTEMA ININTERUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 2ª ETAPA EDIFICIO - TICS         | CASA LAGRAÑA PELLEGRINI 894 2º PATIO      | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO   | \$ 7.750.000,00                   | 6                          | 100%                               | -                             | AGOSTO/23        | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | ADQUISICION GRUPO ELECTROGENO COMPLEMENTARIO - FUNDACIONES Y PUESTA EN SERVICIO A CARGO ING. PERNA / ING. ESPASANDIN PASADO A DGA PARA VALORACION TECNICA ECONOMICA |
| 8   | CAPITAL            | SISTEMA ININTERUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA EDIFICIO - TICS         | CASA LAGRAÑA PELLEGRINI 894 2º PATIO      | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO   | \$ 18.000.000,00                  | 13                         | 100%                               | -                             | ABRIL /24        | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | PANELERIA SOLAR - COMPRA DE PANELES - TABLERO - INTERCONECTOR Y ESTRUCTURA SOPORTE A CARGO ING. PERNA / ING. ESPASANDIN   |
| 9   | SALADAS            | PANELERIA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO                                      | CALLE ABRAHAM ESQ. ISLAS MALVINAS         | -         | REFORMA   | -                                 | 2                          | 100%                               | -                             | -                | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | A CARGO ING. PERNA / ESPASANDIN SE PASO PEDIDO DE COMPRA A DGA DE LA PANELERIA SOLAR TABLERO E INVERSOR   |
| 10  | PASO DE LOS LIBRES | TRASLADO DEL CUERPO INTERDISCIPLINARIO  | YATAY N°889                               | -         | REFORMA   | -                                 | -                          | -                                  | -                             | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ING DE CASO   |
| 11  | SANTA ROSA         | DEPOSITO DE VEHICULOS SECUSTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL | TERRENO DONADO                            | -         | OBRA NUEVA  | -                                 | -                          | -                                  | -                             | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARO, HIDALGO - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO  |
| 12  | ITUZAININGO        | JUZGADO COYL - Cpo PSICOLOGIA   | SAN MARTIN Y ENTRE RIOS                   | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO   | -                                 | -                          | 100%                               | 90%                           | -                | -                         | -                   | 1 MES                           | -                       | A CARGO ARO, RICAÑO   |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>                       |                    |   |   |           |   |                                   |                            |                                    |                               |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 13  | GOYA               | MINISTERIO PUBLICO  | EJERCITO ARGENTINO N° 550                 | 2.060     | OBRA NUEVA 1ª ETAPA (ESTRUCTURA DE "PK" MAMPOSTERIA Y CUBIERTA) | \$ 137.370.709,19                 | 10                         | 100%                               | 100%                          | MARZO/23         | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | ABRIL 23                | A CARGO ARO, SAADE / ING CAPARA YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA  |
| 14  | MERCEDES           | MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL  | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 700       | OBRA NUEVA  | -                                 | 12                         | 60%                                | -                             | -                | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | -                       | EN ETAPA DE AJUSTE DE PROYECTO DE ARQUITECTURA  |
| 15  | CAPITAL            | MINISTERIO PUBLICO  | 9 DE JULIO 859                            | -         | AMPLIACION Y REFACCION  | -                                 | -                          | 80%                                | -                             | -                | LICITACION PUBLICA        | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARO GOMEZ DE LA FUENTE PRESENTACION EN USO DE SUELO DE LA MUNICIPALIDAD TIENE QUE SALIR POR EXCEPCION MEDIANTE ORDENANZA DEL CONSEJO DELIBERANTE            |
| 16  | SANTA ROSA         | MINISTERIO PUBLICO  | -   | -         | OBRA NUEVA  | -                                 | -                          | ZONIFICACION Y PLAN DE NECESIDADES | -                             | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARO, HIDALGO  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°:** 48

**Fecha:** 29/05/2023

**Hora:** 10:00

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro, Dra. María Belén Herrmann, Dra. Andrea González Cabañas, Arq. Natalia Carranza, Ing. José Ceruso, Ing. Ricardo Rojas, Cdora. María Inés Gonzales Damico, Ing. Diego Zorec, Lic. Valeria Donayger y Dr. Víctor Ojeda. De manera remota se encuentran presentes Ing. Santiago Carniel, Lic. Ricardo González, Ing. Carlos González Lic. José Luis Bustos, y Romina Do Santos. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza conectada también remotamente.

**-Orden del día:**

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 3) Proyectos de obras futuras.

**-Resumen de temas tratados:**

**1) Obras en ejecución:**

**1) Monte Caseros:**

**1) Juzgado Civil y Comercial, Menores y Familia. 2da. Etapa. Av. Vicente Mendieta y Carlos Pellegrini.- DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,7. Monto del Contrato: \$ 110.953.997. Inicio: 01/02/2023. Final: 27/01/2024. Anticipo financiero: 20%. Avance acumulado: 12% con el certificado de Mayo. Certificado: N° 3 de Abril.-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF). Total Facturado: \$ 28.009.938,47, incluye re determinaciones devengadas. Deuda: \$2.523.967,4.

**2) Licitación de Empresa de Limpieza:** Confeccionará el Dr. Panseri con la Dra. González Cabañas.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**3) Ministerio Público:** Dr. Víctor Ojeda: Intendente Álvarez ofrece terreno e Ing. Rojas por DAMI fiscalizó la factibilidad. Ing. Rojas y Ceruso: El terreno se encuentra al costado de las vías del ferrocarril sobre la avenida de ingreso a la ciudad. Es un terreno apto para la construcción, aproximadamente 1.600 m<sup>2</sup>.

### **2) Paso de los Libres:**

**1) Traslado del Cuerpo Interdisciplinario -DAMI:** Se concluyó la mudanza, resta trasladar a un psicólogo al Juzgado de Instrucción en Transición del Dr. Insaurrealde que cedió una oficina. Presupuesto Oficial: \$ 1.435.500. Monto del Contrato: \$ 1.435.500. Inicio: 14/04/2023. Final: 14/05/2023. Avance acumulado: 100%. Certificado: N° 1 de Abril. - **SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF):** Proyectos imputados preventivamente. Total Facturado: \$ 1.435.500.

**2) Proyecto de edificio OFIJU - JUZGADO DE GARANTIA-TRIBUNAL DE JUICIO-CUERPO INTERDISCIPLINARIO-1° ETAPA. ex predio del Cuerpo Forense (Casita), -DAMI:** Ubicación 25 DE MAYO 537-Obra nueva-superficie 2000 m<sup>2</sup>. Presupuesto Estimado: \$ 175.619.319,48. En cuanto a las motos que aún están en el predio del Cuerpo Forense, el Dr. Casaro manifiesta que se retirarán antes de fin de año. Arq. Carranza explica que la demolición está en el pliego de obra y ya retiraron los Split por parte de Informática. Se solicita siga la custodia del predio. Los planos del proyecto están presentados en la Municipalidad, el pliego esta presentado a Cdora. González Damico. La obra tendrá 18 meses de ejecución, en total estaría a finales de 2025 para poder habitar el edificio. Dr. Panseri manifiesta que el edificio en el que se encuentran los civilistas, principalmente la Dra. Batalla, hay que desalojarlo debido a las malas condiciones que se observan razón por la cual el Poder Judicial, la administración, no va a dar solución antes de fines del 2025 a la mitad del Poder Judicial de Paso de los Libres sin contar el resto que habrá que darles también una ubicación.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**3) La Cruz: JUZGADO DE PAZ -DAMI:** Superficie 198 m2. Presupuesto Oficial: \$ 28.868.529,12. Monto del Contrato: \$ 37.226.707,7. Inicio: 12/9/2022. Final: 30/6/2023. Anticipo financiero: 20%. Avance acumulado: 63%. Certificado: N° 8 de Abril. -SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF). Total facturado: \$ 28.312.735,13. Deuda: \$ 11.054.769,08.

-DIR. INFORMATICA: Lic. Diego Zorec, solicita fecha para traslado, se establece la feria de invierno para hacer el cableado. Dr. Panseri manifiesta que el 20 de agosto con suerte se podrá ocupar el edificio.

#### **4) Santo Tome:**

**1) 3ra ETAPA-CAMARA DE APELACIONES CIVIL-JUEZ DE GARANTIA - MADAMIEN TO Y NOTIFICACIONES. Calle CAA GUAZU 432.-DAMI:** Superficie 290 m2. Presupuesto Oficial: \$ 44.035.703,63. Monto del Contrato: \$ 64.008.189,27. Inicio: 15/11/2022. Final: 14/11/2023. Anticipo financiero: 20%. Avance acumulado: 44,11%. Certificado: N° 6 de Abril. Se hizo el pedido de muebles en paralelo -SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total facturado: \$ 27.325.377,50. Deuda: \$ 10.370.686,00. Dr. Panseri se encargará con la Dra. González Cabañas de confeccionar la licitación para limpieza del edificio existente de esa localidad a fin de dar solución no solo por la limpieza sino también por los Recursos Humanos.

2) Proyecto del edificio viejo: Dr. Panseri expresa que debe contemplar despacho para la jueza/juez, salas de audiencias cómodas y grandes, baño privado, consultorio médico y todo lo demás en un gran ambiente, no hay nuevos despachos, los funcionarios no tienen oficina personal.

3) Proyecto del Ministerio Público: Dr. Víctor Ojeda en diálogo con el Intendente manifiesta que solicitó se retomen el diálogo después de las elecciones. La otra opción es la utilización de los juzgados civiles para el MP, edificios en comodato. Continuar la gestión con el Intendente para la posible donación de terreno.

#### **5) Virasoro: Proyecto en carpeta (DAMI).**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**6) Ituzaingo: Continuar proyecto con prioridad de entrega.**

**7) Esquina: TRASLADO DE LA DEFENSORIA - JUZGADO DE GARANTIA RECONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA JUZGADO DE FAMILIA BELGRANO Y SERRANO SOTO.** -DAMI: Inicio: 02/05/2023. Final: 20/06/2023. Avance: 70%. OBRA EN EJECUCION - Se realizo el traslado de las dependencias falta realizar pintura de los locales que van a ser destinados al Juzgado de Familia (Comisión 29/05/2023) - (Arq. Gomez de la Fuente). La semana que viene ya contarán con los muebles para el Juzgado de Familia y el Juez de Garantías.

**8) Goya:**

**1) REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3:** Colón N° 691.-DAMI: Superficie 200 m<sup>2</sup>. Presupuesto Oficial: \$ 10.287.912. Monto del Contrato: \$ 64.008.189,27. Avance el proyecto: 100%. Avance de elaboración de pliegos: 85%- Proyecto y pliego elevado a SAF. -Proyecto para presentaren tramite con Municipalidad a cargo Arq. Ricagno. Edificio del MP, existe permiso de la Municipalidad (10 años) y está pago el sellado.

2) Sobre la empresa de limpieza para el edificio de Mediación, se prorroga por 6 meses más. Ahora bien, para el edificio del TOP el Dr. Panseri hará la licitación.

3) -INFORMATICA: El Área de Oralidad solicitó se fijen los escritorios al piso en las Salas de Audiencias y Cámaras Gessell debido a que al moverse los muebles y micrófonos, afecta a la grabación y se descuida el recurso también. Dr. Panseri solicita el equipamiento aéreo como solución.-Dra. Hermmann manifiesta que desde la Coordinación recibieron desde el Área de Oralidad y Arquitectura la determinación que el mueble se fijaría al piso. Entiende la Coordinación de Ofiju que la diagramación que dan a la Oficina Judicial respecto de Salas de Audiencias contempla puestos para el Juez, Fiscal, Defensa e Imputado. La realidad es que también asisten el querellante y el Asesor según el caso. Requieren así que



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

las áreas técnicas comprendan la realidad de las Oficinas Judiciales y puedan dar solución integral. Ing. Carniel tomara como plan de mejora lo conversado con la Coordinación. Dr. Panseri solicita reveen cada caso concreto para dar solución.

**9) Santa Lucia:** Dr. Panseri solita conocer el estado del predio de la esquina del Juzgado de Paz hoy Civil y de todo el terreno para futuros proyectos.

**10) Bella Vista: JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA.- DAMI:** Ubicación: CORRIENTES Y BUENOS AIRES- PROYECTO NUEVO. Relevamiento de las dependencias - Etapa de Anteproyecto a cargo Arq. Gomez de la Fuente. Esta semana entregan Anteproyecto.

### **11) Saladas:**

**1) PANELERIA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO.-DAMI:** Ubicación: CALLE ABRAHAM ESQ ISLAS MALVINAS. Plazo de ejecución: 2 meses. Avance del proyecto y pliegos: 100%. Fecha de entrega: ABRIL/23.- Proyecto pasado a SAF para inicio del mecanismo administrativo- contable (10-03-2023).

**2) JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA-Obra Nueva.- DAMI:**Ubicación: CALLE ABRAHAM E ISLAS MALVINAS. Superficie: 550 m2. Presupuesto Oficial: \$ 141.187.036,58. Plazo de Ejecución: 10 meses desde firma de contrato. Avance el proyecto: 100%. Avance de elaboración de pliegos: 100%. Anticipo financiero: 20%.. Inicio de obra: junio 2023.

3) Arq. Carranza y Dr. Víctor Ojeda dialogaron con el Intendente para solicitar terreno a continuación del ya construido de 30x40m en donación.

### **12) Santa Rosa:**

**1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS-CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL-OBRA NUEVA.** El Municipio está realizando la mensura del terreno a cargo Arq. Hidalgo.

**2) Proyecto Ministerio Público: desalojar el actual MP y otro para construir en el terreno vacío.** -DAMI: Presenta proyecto en la semana.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**13) Mburucuya: JUZGADO DE PAZ-Obra nueva.** -DAMI: Ubicación: BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO. Superficie: 188m2. Presupuesto Oficial: \$ 63.514.277,25. Plazo de Ejecución: 8 meses. Avance el proyecto: 100%.Inicio de obra: mayo 2023. Se encuentra a cargo Arq. Sala – Ing. Rojas pliego técnico elevado a SAF.

**14) Caa Cati: AMPLIACION DE JUZGADO DE PAZ-Obra finalizada.-** DAMI: Superficie 25 m2. Presupuesto Oficial: \$ 9.595.009,57. Monto del Contrato: \$ 10.703.632,46. Inicio: 23/01/2022. Final: 24/04/2023. Avance acumulado: 100%. Certificado: N° 3 de Abril-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF):Total facturado: \$ \$ 7.889.674,1-Deuda: \$ \$ 4.954.684,82.

**15) Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR.** Proyecto de unificar todo el MP, en planta baja para Fiscal Defensores y Asesores. Replanteo de mensura. En etapa de Anteproyecto - a cargo Arq. Saade.

**16) Capital: 1) Reformas a edificios PAMI, Planta Baja, Primer piso, subsuelo y Juzgado Laboral- Obra terminada.-**SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF):

2) PAMI: MP-OFIJU.UFRAC: Pellegrini N° 1050: Total con re determinación: \$32.361.451,4.

3) Juzgado Laboral N° 1: \$14.088.496,2.

4) Subsuelo: \$13.130.981,97.

**5) Edificio Buenos Aires: REFACCION DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N°428.-**DAMI: Presupuesto Oficial: \$ 9.743.561,18. Monto del Contrato: \$ 9.743.561,18. Expediente pasado a SAF para llamado a Concurso de Precios. El Proyecto fue aprobado por la Comisión de Casco Histórico de la Municipalidad. En cuanto al ascensor se encuentra en proceso.

**6) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA. EDIFICIO – TICS-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 220.000,00. Plazo de



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

ejecución: 13 meses. Adquisición de Panelearía Solar-Compra de Paneles-Tablero-Interconector estructura soporte y accesorios de fijación se elevó a SAF. Pliegos unificados con Edificio de Saladas. Licitación Pública a cargo Ing. Perna-Ing. Pasandin-Ing. Ceruso.

### **6) Obras con elaboración de proyectos a presentar en feria de invierno (Pliegos):**

- Impermeabilización de Carpinterías Edificio Ex Banco.
- Refacción del hall del 7mo. piso del Ex Banco.
- Impermeabilización azotea Edificio Ex Banco.
- Cubierta de chapa galvanizada-Casa Lagrãña-Pellegrini 894. Tercerización de la mano de obra.
- Casa de 9 de julio del MP (Defensorías).

7) Dra. Rita Pernizza manifiesta que el proyecto de Casa de 9 de julio está en la Secretaría de Coordinación de la Municipalidad para pasar a los concejales por ser casco histórico. Se proyecta ubicar las 4 Defensorías.

TOTAL GASTADO DURANTE EL 2023 \$

Dr. Eduardo G. Panseri.  
Ministro del STJ de Corrientes.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023

### INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 29/MAYO/2023

| N°                                   | CIUDAD             | OBRA   | EMPRESA                                      | SUP. (m2) | PRESUPUESTO OFICIAL (\$) | OFERTA (\$)      | MONTO DE CONTRATO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | INICIO   | FINAL    | ANTIPO FINANCIERO | CERTIFICADO ELEVADO N° (MES) | AVANCE ACUMULADO (%) | CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$) | TOTAL FACTURADO (\$) | TRABAJOS ADICIONALES DE OBRA | TOTAL REDETERMINACION DE PRECIOS | DEUDA (OB + Redet.) | OBSERVACIONES  |
|--------------------------------------|--------------------|--|--|-----------|--------------------------|------------------|------------------------|----------------------------|----------|----------|-------------------|------------------------------|----------------------|--|----------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b> |                    |  |  |           |                          |                  |                        |                            |          |          |                   |                              |                      |  |                      |                              |                                  |                     |  |
| 1                                    | CAPITAL            | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 2ª ETAPA EDIFICIO - TICS - PELLEGRINI 894              | MANO DE OBRA PROPIA                          | -         | \$ 12.000.000,00         | \$ 12.000.000,00 | -                      | 6                          | mar-23   | ago-23   | -                 | -                            | -                    | -  | -                    | -                            | -                                | -                   | ADQUISICION GRUPO ELECTROGENO COMPLEMENTARIO PARA ABASTECER DATA CENTER - BACK UP<br>-FUNDACIONES FINALIZADA MES MARZO 2023<br>- EN TRAMITE ADQUISICIÓN EN S.A.F.<br>(Ing. Perna / Ing. Espasandin/ Ing. Ceruso) |
| 2                                    | CAPITAL            | REFACCION DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N°428   | -  | -         | \$ 9.743.561,18          | \$ 9.743.561,18  | \$ 9.743.561,18        | 3                          | -        | -        | -                 | -                            | -                    | -  | -                    | -                            | -                                | -                   | EXPEDIENTE PASADO A DGA PARA LLAMADO A CONCURSO DE PRECIOS. EL PROYECTO FUE APROBADO POR LA COMISION DE CASCO HISTORICO DE LA MUNICIPALIDAD.   |
| 3                                    | CAPITAL            | RESTAURACIÓN PISO DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACIÓN   | CONOBRA SRL                                  | -         | \$ 3.940.515,29          | \$ 3.718.027,23  | \$ 3.718.027,23        | 20                         | -        | -        | -                 | -                            | 100%                 | \$ 100,00                                | \$ 3.718.027,23      | -                            | -                                | -                   | OBRA FINALIZADA (Arq. PATRICIA SALA)   |
| 4                                    | CAA CATI           | AMPLIACION DE JUZGADO DE PAZ   | NEXO S.A.                                    | 25        | \$ 9.595.009,57          | \$ 10.703.632,46 | \$ 10.703.632,46       | 3                          | 23/01/22 | 24/04/23 | -                 | Nº 3 (ABRIL)                 | 100,00%              | \$ 10.703.632,46                         | \$ 7.889.674,13      | -                            | \$ 4.423.414,91                  | \$ 4.954.684,82     | OBRA FINALIZADA (Arq. RICAGNO / Ing. CAPARA)   |
| 5                                    | LA CRUZ E-508-2022 | JUZGADO DE PAZ   | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 198       | \$ 28.868.529,12         | \$ 33.335.709,83 | \$ 37.226.707,70       | 8                          | 12/9/22  | 30/6/23  | 20% DEL M.C.      | Nº 8 (ABRIL)                 | 69,00%               | \$ 26.009.242,00                         | \$ 28.312.735,13     | -                            | \$ 19.740.362,35                 | \$ 11.054.769,08    | OBRA EN EJECUCION (Arq. SALA / Ing. ROJAS)   |
| 6                                    | SANTO TOME         | 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CCYL - JUEZ DE GARANTIA - MADAMIENTOS Y NOTIFICACIONES CAA GUAZU 432 | EMARCO S.A.                                  | 290       | \$ 44.035.703,63         | \$ 64.008.189,27 | \$ 64.008.189,27       | 12                         | 15/11/22 | 14/11/23 | 20% DEL M.C.      | Nº 6 (ABRIL)                 | 44,11%               | \$ 28.235.874,00                         | \$ 27.325.377,50     | -                            | -                                | \$ 10.370.686,00    | OBRA EN EJECUCION (Arq. SAADE / Ing. ROJAS)  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|   |                    |   |                     |     |                   |                   |                   |    |         |          |              |              |         |                 |                  |   |   |                 |  |
|---|--------------------|---|---------------------|-----|-------------------|-------------------|-------------------|----|---------|----------|--------------|--------------|---------|-----------------|------------------|---|---|-----------------|--|
| 7 | MONTE CASEROS      | JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2ª ETAPA<br>Av VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI                                   | LUALZI S.A.         | 417 | \$ 101.793.131,70 | \$ 110.953.997,70 | \$ 110.953.997,70 | 12 | 1/2/23  | 27/1/24  | 20% DEL M.C. | Nº 3 (ABRIL) | 6,56%   | \$ 7.273.923,00 | \$ 28.009.938,47 | - | - | \$ 2.523.967,40 | OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS)   |
| 8 | ESQUINA            | TRASLADO DE LA DEFENSORIA - JUZGADO DE GARANTIA REACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA JUZGADO DE FAMILIA<br>BELGRANO Y SERRANO SOTO | MANO DE OBRA PROPIA | -   | -                 | -                 | -                 | 1  | 2/5/23  | 20/6/23  | -            | -            | 70,00%  | -               | -                | - | - | -               | OBRA EN EJECUCION - S realizo el traslado de las dependencias falta realizar pintura de los locales que van a ser destinados al Juzgado de Familia (Comision 29/05/2023) - (Arq. Gomez de la Fuente) |
| 9 | PASO DE LOS LIBRES | TRASLADO DEL CURPO INTERDISCIPLINARIO   | YATAY Nº889         | -   | \$ 1.435.500,00   | \$ 1.435.500,00   | \$ 1.435.500,00   | 1  | 14/4/23 | 14/05/23 | -            | Nº 1 (ABRIL) | 100,00% | \$ 1.435.500,00 | \$ 1.435.000,00  | - | - | -               | OBRA FINALIZADA - Se dio inicio a nuevos trabajos de refuncionalizacion para traslado del Psicologo que se encontraba en el Juzgado de Familia   |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 29/MAYO/2023

| N°                                   | CIUDAD             | OBRA   | UBICACIÓN DEL EDIFICIO                   | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO              | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACION (\$) | ANTICIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES  |
|--------------------------------------|--------------------|--|--|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b> |                    |  |  |           |                               |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |  |
| 1                                    | SALADAS            | JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA   | CALLE ABRAHAM E ISLAS MALVINAS           | 550       | OBRA NUEVA                    | \$ 141.187.036,58                 | 10                         | 100%                    | 100%                           | MARZO/23         | LICITACION PRIVADA        | 20%                 | 1 MES                           | JUNIO 23                | -PROYECTO PASADO A DGA PARA INICIO DEL MECANISMO ADMINISTRATIVO - CONTABLE (10-03-2023)<br>-MENSURA SE ESTA TRAMITANDO EN CATASTRO DE LA PROVINCIA A CARGO ARQ BOBADILLA / ING. CAPARA<br>SE REALIZO LA EVALUACION TECNICA DE LAS OFERTAS - OBRA ADJUDICADA A EMPRESA EM.AR.CO SA  |
| 2                                    | SALADAS            | PANELERIA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO   | CALLE ABRAHAM ESQ. ISLAS MALVINAS        | -         | REFORMA                       | -                                 | 2                          | 100%                    | 100%                           | ABRIL/23         | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | ADQUISICION DE PANELERIA SOLAR - COMPRA DE PANELES - TABLERO - INTERCONECTOR, ESTRUCTURA SOPORTE Y ACCESORIOS DE FIJACION SE ELEVO A DGA<br>PLIEGOS UNIFICADOS CON EDIFICIO EDEFICIO TIC TERCERA ETAPA PARA LICITACION PUBLICA<br>A CARGO ING. PERNA / ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO |
| 3                                    | PASO DE LOS LIBRES | OFIJO - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1° ETAPA | 25 DE MAYO 537                           | 2.000     | OBRA NUEVA                    | \$ 175.619.319,48                 | 18                         | 100%                    | 100%                           | MAYO/23          | LICITACION PUBLICA        | -                   | 1 MES                           | -                       | -COMPLETANDO DOCUMENTACION PARA INICIO DE TRAMITE MUNICIPAL.<br>-SITUACION DOMINIAL: TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL - PLIEGO TECNICO FINALIZADO<br>A CARGO ARQ. BOBADILLA / ING. CAPARA   |
| 4                                    | MBURUCUYA          | JUZGADO DE PAZ   | BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO | 188       | OBRA NUEVA                    | \$ 63.514.277,25                  | 8                          | 100%                    | -                              | MAYO/23          | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. SALA - ING ROJAS<br>PLIEGO TECNICO ELEVADO A DGA  |
| 5                                    | SANTA ROSA         | DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL       | TERRENO DONADO                           | -         | OBRA NUEVA                    | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO<br>A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 6                                    | GOYA               | REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3  | COLON 691                                | 200       | REFACCION                     | \$ 10.287.912,00                  | -                          | 100%                    | 85%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | - PROYECTO Y PLIEGO ELEVADO A DGA<br>- PAROYECTO PARA PRESENTAREN TRAMITE CON MUNICIPALIDAD<br>A CARGO ARQ. RICAGNO.   |
| 7                                    | ESQUINA            | JUZGADO DE FAMILIA - DEFENSORIA Y JUEZ DE GARANTIA                                   | BELGRANO Y SERRANO SOTO                  | -         | PROYECTO Y REFUNCIONALIZACION | -                                 | -                          | 100                     | 100%                           | MAYO/23          | -                         | -                   | -                               | -                       | PRPUESTA APROBADA -MOBILIARIO COMPRADO<br>ARQ. DIEGO GOMEZ DE LA FUENTE  |
| 8                                    | BELLA VISTA        | JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA   | CORRIENTES Y BUENOS AIRES                | -         | PROYECTO NUEVO                | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | RELEVAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS - ETAPA DE ANTEPROYECTO<br>A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE  |
| 9                                    | ITUZAINGO          | JUZGADO CCyL - Cpo PSICOLOGÍA  | SAN MARTIN Y ENTRE RIOS                  | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO       | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | 1 MES                           | -                       | EN ESTUDIO DE PLANIFICACION -A CARGO ARQ. RICAGNO  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|                           |            |  |   |       |  |                   |    |      |      |          |                     |     |       |          |   |
|---------------------------|------------|--|---|-------|--|-------------------|----|------|------|----------|---------------------|-----|-------|----------|---|
| 10                        | CAPITAL    | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA EDIFICIO - TICS | CASA LAGRAÑA PELLEGRINI 894 2° PATIO      | -     | REFORMA y MANTENIMIENTO  | \$ 22.000.000,00  | 13 | 100% | 100% | ABRIL/23 | Mano de Obra Propia | -   | -     | -        | ADQUISICION DE PANELERIA SOLAR - COMPRA DE PANELES - TABLERO - INTERCONECTOR ESTRUCTURA SOPORTE Y ACCESORIOS DE FIJACION SE ELEVO A DGA PLIEGOS UNIFICADOS CON EDIFICIO DE SALADAS. PARA LICITACION PUBLICA A CARGO ING. PERNA / ING. ESPASANDIN/ING.CERUSO |
| 11                        | CAPITAL    | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA - PELLEGRINI 894            | -   | 630   | MANTENIMIENTO  | -                 | -  | 20%  | -    | -        | -                   | -   | -     | -        | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. HIDALGO - ARQ. RICAGNO   |
| 12                        | CAPITAL    | IMPERMEABILIZACION DE CARPINTERIAS EDIFICIO EX BANCO                   | 9 DE JULIO 1099                           | -     | MANTENIMIENTO  | -                 | -  | 50%  | -    | -        | -                   | -   | -     | -        | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ING DE CASO   |
| 13                        | CAPITAL    | MORGUE JUDICIAL  | -   | -     | MANTENIMIENTO  | -                 | -  | 100% | 100% | -        | -                   | -   | -     | -        | A CARGO ARQ. HIDALGO - ARQ. RICAGNO   |
| 14                        | CAPITAL    | IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA  | EX BANCO                                  | -     | REFORMA y MANTENIMIENTO  | -                 | -  | 60%  | -    | -        | -                   | -   | -     | -        | A CARGO ARQ. HIDALGO - RICAGNO  |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b> |            |  |   |       |  |                   |    |      |      |          |                     |     |       |          |   |
| 15                        | CAPITAL    | MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS N° 1 -2 - 3 - 4                         | 9 DE JULIO 859                            | -     | AMPLIACION Y REFACCION   | -                 | -  | 45%  | -    | -        | LICITACION PUBLICA  | -   | -     | -        | A CARGO ARQ GOMEZ DE LA FUENTE PRESENTACION EN USO DE SUELO DE LA MUNICIPALIDAD TIENE QUE SALIR POR EXCEPCION MEDIANTE ORDENANZA DEL CONSEJO DELIBERANTE PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO   |
| 16                        | SANTA ROSA | MINISTERIO PUBLICO   | -   | -     | OBRA NUEVA   | -                 | -  | 100% | 30%  | -        | -                   | -   | -     | -        | A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 17                        | MERCEDES   | UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR              | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | -     | OBRA NUEVA   | -                 | -  | 0%   | -    | -        | LICITACION PUBLICA  | 20% | 1 MES | -        | EN ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. SAADE   |
| 18                        | MERCEDES   | MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL                                     | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 700   | OBRA NUEVA   | -                 | 12 | 60%  | -    | -        | LICITACION PUBLICA  | 20% | 1 MES | -        | PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO (SUSPENDIDA AÑO 2023)  |
| 19                        | GOYA       | MINISTERIO PUBLICO 1° PUBLICO  | EJÉRCITO ARGENTINO N° 550                 | 2.060 | OBRA NUEVA 1° ETAPA (ESTRUCTURA DE HªA MAMPOSTERIA Y CUBIERTA) | \$ 137.270.709,19 | 10 | 100% | 100% | MARZO/23 | LICITACION PUBLICA  | 20% | 1 MES | ABRIL 23 | A CARGO ARQ. SAADE / ING CAPARA YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA - PLIEGO TERMINADO PARA LLAMADO A LICITACION (SUSPENDIDA AÑO 2023)   |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°:** 49

**Fecha:** 23/06/2023

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro, Dra. María Belén Herrmann, Dra. María Juliana Ojeda, Dra. Andrea González Cabañas, Dr. Víctor Ojeda, Arq. Natalia Carranza, Ing. Javier Capara, Cdora. María Inés Gonzales Damico, Ing. Carlos González, Ing. Valeria Donayger, María de los Ángeles Ponce y Fabiana Apezteguía. De manera remota se encuentran presentes Diego Zorec, Lic. Romina Dos Santos, Ricardo González y Romina Do Santos.

**-Orden del día:**

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 4) Proyectos de obras futuras.
- 5) Fórum Criminis: estado de la implementación.

**-Resumen de temas tratados:**

**1) Obras en ejecución:**

**1-Monte Caseros: 1- Juzgado Civil y Comercial, Menores y Familia.  
2da. Etapa. Av. Vicente Mendieta y Carlos Pellegrini. Ing. Rojas.**

- DAMI: Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,7. Monto del Contrato: \$ 110.953.997,7. Inicio: 01/02/2023. Final: 27/01/2024. Anticipo financiero: 20%. Avance acumulado: 24% al mes de junio. Certificado: N° 5 de Junio-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$32.508.056,51 al mes de mayo. Re Determinación de precios: \$93.376.666,75. Deuda: \$ 4.498.118,04.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Dr. Panseri: Licitación de la empresa de limpieza se encuentra confeccionado y en estudio de los Ministros del STJ, actualmente en el despacho del Dr. Niz.

MP: Dr. Víctor Ojeda manifiesta que está pendiente por parte del Municipio que concreten la determinación del terreno para el Ministerio Público, de acuerdo a lo hablado. La presentación se realizó en el mes de mayo.

### **2-Paso de los Libres: 1-Traslado del Cuerpo Interdisciplinario:**

-DAMI: Presupuesto Oficial: \$ 1.435.500,00. Monto del Contrato: \$ 1.435.500,00. Inicio: 14/04/2023. Final: 14/05/2023. Avance acumulado: 100%. TRABAJO FINALIZADO DEL CUERPO

INTERDISCIPLINARIO Y CUERPO DE PSICOLOGIA. el 26/06/2023 se inician Trabajos de Pintura Integral de las Dependencias del JUZGADO DE GARANTIA N°2 con Personal de Taller de Mantenimiento. (Ing.

Walter de Caso).-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Proyectos imputados preventivamente. Total Facturado: \$ 1.435.500.

**2- Proyecto de la OFIJU:** Se incluye en el pliego la demolición. Informática tiene un Rak que fue retirado junto con los equipos de aires acondicionados. Dr. Panseri manifiesta que deberá utilizarse el lugar como depósito hasta tanto finalice la licitación, 3 o 4 meses. El Dr. Casaro se compromete junto con el Dr. Fleitas para encontrar lugar para las 14 motos que están en el mencionado depósito.

Ing. Capara aclara que se espera la aprobación del proyecto por parte de la Municipalidad que corre de manera paralela a la licitación de obra. Deberá estar antes de la visita de obra.

**3-La Cruz: JUZGADO DE PAZ-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 28.868.529,12. Monto del Contrato: \$ 37.226.707,7. Inicio: 12/09/2022. Final: 30/06/2023. Avance acumulado: 90,30%. Certificación acumulada: \$ 33.888.117,03. La obra está finalizándose, el 3 de julio se envían los muebles y del 3 al 7 de julio del 2023 entra Informática a colocar las cañerías para los puestos de red. Deberán coordinar con Telecom para



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

instalación del servicio. Dr. Panseri la segunda semana de agosto estaría en condiciones de inaugurarse a más tardar.-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$ 28.312.735,13. Re Determinación de precios: \$19.740.362,35. Deuda: \$ 10.310.283,83.

**4-Santo Tome: 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CIVIL - JUEZ DE GARANTIA - MADAMIENTO Y NOTIFICACIONES. CAA GUAZU 432.-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 44.035.703,63. Monto del Contrato: \$ 64.008.189,27. Inicio: 15/11/2022. Final: 14/11/2023. Avance acumulado: 50,84% (junio 61,45%). Certificado N° 6 de mayo. Certificación acumulada: \$ 32.541.082,92.-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$ 35.903.872,27. Re Determinación de precios: \$ 22.334.890,33. Deuda: \$ 5.480.717,340.

Dr. Panseri, se debe hacer el llamado a licitación para empresa de limpieza. Proyecto del edificio viejo, no se avanzó al momento.

**5-Virasoro:** Continúa el Proyecto en carpeta (DAMI).

**6-Ituzaingo:** También continúa el proyecto para entrega.

**7-Esquina: TRASLADO DE LA DEFENSORIA - JUZGADO DE GARANTIA RECONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA JUZGADO DE FAMILIA. Calle BELGRANO Y SERRANO SOTO. -DAMI:** Inicio: 02/05/2023. Final: 20/06/2023. Avance acumulado: 100%. Obra finalizada Arq. Gómez de la Fuente-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF):

**8-Goya: REUBICACION JUEZ DE GARANTIAS N°1, 2 y 3. Colon N° 691. Refacción. -DAMI:** Presupuesto Estimado: \$ 10.287.912. Avance elaboración de pliegos: 85%. Proyecto y pliego elevado a SAF. Proyecto para presentar en trámite con Municipalidad. a cargo Arq. Ricagno.

Sobre la empresa de limpieza para el edificio de Mediación, se prorroga por 6 meses más. Ahora bien, para el edificio del TOP el Dr. Panseri hará la licitación.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-INFORMATICA: Lic. Romina Dos Santos manifiesta que solo las mesas están fijadas al piso donde se encuentran los micrófonos. Por lo dicho, el problema está superado.

**9) Santa Lucía:** Dr. Panseri solicita se consulte el estado y la documentación de los terrenos, 2 o 3 ademas donadas por el municipio. El Dr. Ojeda se compromete a realizar la tarea.

**10) Bella Vista: JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA.- DAMI:**  
**Ubicación: CORRIENTES Y BUENOS AIRES- PROYECTO NUEVO.-DAMI:**  
Avance del proyecto: 10%. Se continua con el desarrollo del proyecto a cargo Arq. Gómez de la Fuente. Esta semana entregan Anteproyecto. Antes de fin de año entregarán el pliego completo a fin de incluir en el plan de obra del año que viene.

### **11) Saladas:**

**1) PANELERIA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO.-DAMI:**  
Ubicación: CALLE ABRAHAM ESQ ISLAS MALVINAS. Plazo de ejecución: 2 meses. Avance del proyecto y pliegos: 100%. Fecha de entrega: ABRIL/23.- Proyecto pasado a SAF. Se licito la provisión de equipamientos, informe con valoración técnica. Proceso de pre adjudicación. A cargo de Ing. Perna, Espasandin y Ceruso.

-SAF: Total abonado \$ 17.045.912, junto con el equipamiento del edificio TICS.

**2) JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA-Obra Nueva.-DAMI:**  
Ubicación: CALLE ABRAHAM E ISLAS MALVINAS. Superficie: 550 m2. Presupuesto Oficial: \$ 141.187.036,58. Plazo de Ejecución: 10 meses desde firma de contrato. Avance el proyecto: 100%. Avance de elaboración de pliegos: 100%. Anticipo financiero: 20%. Inicio de obra: junio 2023. Ing. Capara, antes de ayer dieron inicio a la obra, con acta de inicio, limpieza del terreno, estudio de suelo, solo falta implantar el edificio para comenzar la obra.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### 12) Santa Rosa:

**1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS-CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL-OBRA NUEVA.** El Municipio está realizando la mensura del terreno. Proyecto Ministerio Público: DAMI está a presentar el pliego esta semana, el permiso de construcción está pedido.

**2) Edificio del Ministerio Público.** Proyecto en elaboración

**13) Mburucuya: JUZGADO DE PAZ-Obra nueva.** -DAMI: Ubicación: BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO. Superficie: 188m2. Presupuesto Oficial: \$ 63.514.277,25. Plazo de Ejecución: 8 meses. Avance del proyecto: 100%. Inicio de obra: No se inició aun la obra debido a que no concluyo el trámite en SAF. Se encuentra a cargo Arq. Sala – Ing. Rojas pliego técnico elevado a SAF.

**14) Caa Cati: AMPLIACION DE JUZGADO DE PAZ-DAMI:** Obra finalizada. Superficie 25 m2. Presupuesto Oficial: \$9.595.009,57. Monto del Contrato: \$ 10.703.632,46. Inicio: 23/01/2022. Final: 24/04/2023. Avance acumulado: 100%. Certificado: N° 3 de Abril.-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total facturado: \$ \$ 10.703.632,46. Deuda: \$ 4.423.414,91.

**15) Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR.** -DAMI: Proyecto sigue en elaboración ya que hubo una modificación, se agregó una Unidad Fiscal. A cargo Arq. Saade.

**16) Capital: 1) Reformas a edificios PAMI, Planta Baja, Primer piso, subsuelo y Juzgado Laboral- Obra terminada.**-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF):

- PAMI: MP-OFIJU.UFRAC: Pellegrini N° 1050: Total con re determinación: \$32.361.451,4.

- Juzgado Laboral N° 1: \$14.088.496,2.

- Subsuelo: \$13.130.981,97.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**2) Edificio Buenos Aires: REFACCION DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N°428.-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 9.743.561,18. Monto del Contrato: \$ 9.743.561,18. SAF: No hubo oferentes en el concurso de precios. DAMI solicito un presupuesto a una empresa especializada y se maneja como contratación directa. El equipamiento adosado a la obra se contratará de Sensores Guillemi (elevador).

**3) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA. EDIFICIO – TICS.-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 10.134.280. Monto adjudicado: \$ 12.574.982. Plazo de ejecución: 13 meses. Inicio: 01/03/2023. Final: 01/08/2023. Adquisición de Panelearía Solar-Compra de Paneles Tablero-Interconector estructura soporte y accesorios de fijación se elevó a SAF. Pliegos unificados con Edificio de Saladas. Licitación Pública a cargo Ing. Perna-Ing. Pasandin-Ing. Ceruso.

**4) Obras con elaboración de proyectos a presentar en feria de invierno (Pliegos):**

- Impermeabilización de Carpinterías Edificio Ex Banco.
- Refacción del hall del 7mo. piso del Ex Banco.
- Impermeabilización azotea Edificio Ex Banco.
- Cubierta de chapa galvanizada-Casa Lagraña-Pellegrini 894. Tercerización de la mano de obra.
- Casa de 9 de julio del MP (Defensorías).

TOTAL FACTURADO: \$ 641.885.114,74.

-Sra. María Ángeles Ponce, Ceremonial y Protocolo informa que se llevara a cabo en la ciudad de Mercedes la Jornada Interdisciplinaria el día 28/06/23 a partir de las 8 hs. en la Sala de Debate del Tribunal de Juicio. Así también se realizarán reuniones con el personal y secretariado en las ciudades de Mercedes y Curuzu Cuatia.

Dr. Eduardo G. Panseri

## DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023

## INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 23/JUNIO/2023

| Nº                                   | CIUDAD             | OBRA   | UBICACIÓN DEL EDIFICIO                   | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO              | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACION (\$) | ANTICIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES  |
|--------------------------------------|--------------------|--|--|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b> |                    |  |  |           |                               |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |  |
| 1                                    | SALADAS            | PANELERIA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO   | CALLE ABRAHAM ESQ ISLAS MALVINAS         | -         | REFORMA                       | -                                 | 2                          | 100%                    | 100%                           | JULIO/23         | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | PRESENTADO A SAF SE LICITO LA PROVISION DEL EQUIPAMIENTO. SE ELEVO INFORME CON VALORACION TECNICA, EN PROCESO DE PREADJUDICACION A CARGO ING. PERINA / ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO           |
| 2                                    | PASO DE LOS LIBRES | OFIUI - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA | 25 DE MAYO 537                           | 2.000     | OBRA NUEVA                    | \$ 175.619.319,48                 | 18                         | 100%                    | 100%                           | MAYO/23          | LICITACION PUBLICA        | -                   | 1 MES                           | -                       | -PROYECTO PRESENTADO PARA APROBACION MUNICIPAL.-SITUACION DOMINIAL: TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL - PLIEGO TECNICO FINALIZADO Y PASADO A (S.A.F.) A CARGO ARG. BOBADILLA / ING. CAPARA |
| 3                                    | MBURUCUYA          | JUZGADO DE PAZ   | BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO | 188       | OBRA NUEVA                    | \$ 63.514.277,25                  | 8                          | 100%                    | -                              | MAYO/23          | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARG. SALA - ING ROJAS PLIEGO TECNICO ELEVADO A DGA   |
| 4                                    | SANTA ROSA         | DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL       | TERRENO DONADO                           | -         | OBRA NUEVA                    | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO A CARGO ARG. HIDALGO   |
| 5                                    | GOYA               | REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3  | COLON 691                                | 200       | REFACCION                     | \$ 10.287.912,00                  | -                          | 100%                    | 85%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | - PROYECTO Y PLIEGO ELEVADO A DGA<br>- PROYECTO PARA PRESENTAREN TRAMITE CON MUNICIPALIDAD A CARGO ARG. RICAGNO.   |
| 6                                    | ESQUINA            | JUZGADO DE FAMILIA - DEFENSORIA Y JUEZ DE GARANTIA                                   | BELGRANO Y SERRANO SOTO                  | -         | PROYECTO Y REFUNCIONALIZACION | -                                 | -                          | 100                     | 100%                           | MAYO/23          | -                         | -                   | -                               | -                       | MOBILIARIO COMPRADO Y ENTREGADO EN EL EDIFICIO ARG. DIEGO GOMEZ DE LA FUENTE   |
| 7                                    | BELLA VISTA        | JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA   | CORRIENTES Y BUENOS AIRES                | -         | PROYECTO NUEVO                | -                                 | -                          | 10%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | RELEVAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS - ETAPA DE ANTEPROYECTO A CARGO ARG. GOMEZ DE LA FUENTE   |
| 8                                    | ITUZAINGO          | JUZGADO CCyL - Cpo PSICOLOGIA  | SAN MARTIN Y ENTRE RIOS                  | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO       | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | 1 MES                           | -                       | EN ESTUDIO DE PLANIFICACION -A CARGO ARG. RICAGNO  |
| 9                                    | MONTE CASEROS      | JUZGADO CIVIL COMERCIAL MENORES Y FAMILIA  | VICENTE MENDIETA 555                     | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO       | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EN ETAPA DE RELEVAMIENTO - A CARGO ARG. BOBADILLA  |
| 10                                   | CAPITAL            | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA   | PELLEGRINI N°894                         | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO       | -                                 | 2                          | 100%                    | 60%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EN ETAPA DE COMPRA DE MATERIALES - A CARGO ING DE CASO   |
| 11                                   | CAPITAL            | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA EDIFICIO - TICS               | CASA LAGRAÑA PELLEGRINI 894 2º PATIO     | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO       | \$ 22.000.000,00                  | 13                         | 100%                    | 100%                           | ABRIL/23         | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | PRESENTADO A SAF SE LICITO LA PROVISION DEL EQUIPAMIENTO. SE ELEVO INFORME CON VALORACION TECNICA, EN PROCESO DE PREADJUDICACION A CARGO ING. PERINA / ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO           |
| 12                                   | CAPITAL            | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA - PELLEGRINI 894                          | -  | 630       | MANTENIMIENTO                 | -                                 | -                          | 20%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARG. HIDALGO - ARG. RICAGNO  |
| 13                                   | CAPITAL            | IMPERMEABILIZACION DE CARPINTERIAS EDIFICIO EX BANCO                                 | 9 DE JULIO 1099                          | -         | MANTENIMIENTO                 | -                                 | -                          | 50%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARG. HIDALGO - ARG. RICAGNO  |
| 14                                   | CAPITAL            | MORGUE JUDICIAL  | -  | -         | MANTENIMIENTO                 | -                                 | -                          | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                   | 20%                 | -                               | JUNIO 23                | A CARGO ARG. HIDALGO - ARG. RICAGNO  |
| 15                                   | CAPITAL            | HALL 7º  | 9 DE JULIO 1099                          | -         | MANTENIMIENTO                 | \$ 10.826.600,52                  | 0,5                        | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                   | -                   | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARG. RICAGNO   |
| 16                                   | CAPITAL            | HALL 6º  | 9 DE JULIO 1099                          | -         | MANTENIMIENTO                 | \$ 3.542.509,00                   | 0,5                        | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                   | -                   | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARG. HIDALGO   |
| 17                                   | CAPITAL            | HALL 3º  | 9 DE JULIO 1099                          | -         | MANTENIMIENTO                 | \$ 4.916.326,63                   | 0,5                        | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                   | -                   | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARG. HIDALGO   |
| 18                                   | CAPITAL            | OFICINA PSICOLOGOS   | 9 DE JULIO 1099                          | -         | MANTENIMIENTO                 | -                                 | 0,5                        | 100%                    | 80%                            | -                | DIRECTA                   | -                   | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARG. HIDALGO   |

## DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023

## INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 23/JUNIO/2023

| N°                 | CIUDAD     | OBRA  | UBICACIÓN DEL EDIFICIO                    | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO   | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACION (\$) | ANTIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES  |
|--------------------|------------|---|---|-----------|--|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| 19                 | CAPITAL    | IMPERMEABILIZACIÓN AZDTEA                                 | EX BANCO                                  | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO  | -                                 | -                          | 60%                     | -                              | -                | -                         | -                 | -                               | -                       | A CARGO ARG. HIDALGO - RICAGNO   |
| MINISTERIO PUBLICO |            |   |   |           |  |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                   |                                 |                         |  |
| 20                 | CAPITAL    | MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS N° 1 - 2 - 3 - 4           | 9 DE JULIO 859                            | -         | AMPLIACION Y REFACCION   | -                                 | -                          | 70%                     | -                              | -                | LICITACION PUBLICA        | -                 | -                               | -                       | A CARGO ARG. GOMEZ DE LA FUENTE PRESENTACION EN USO DE SUELO DE LA MUNICIPALIDAD TIENE QUE SALIR POR EXCEPCION MEDIANTE ORDENANZA DEL CONSEJO DELIBERANTE PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO |
| 21                 | SANTA ROSA | MINISTERIO PUBLICO  | -   | -         | OBRA NUEVA   | -                                 | -                          | 100%                    | 30%                            | -                | -                         | -                 | -                               | -                       | A CARGO ARG. HIDALGO   |
| 22                 | MERCEDES   | UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | -         | OBRA NUEVA   | -                                 | -                          | 60%                     | -                              | -                | LICITACION PUBLICA        | 20%               | 1 MES                           | -                       | EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARG. SAADE  |
| 23                 | MERCEDES   | MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL                        | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 700       | OBRA NUEVA   | -                                 | 12                         | 60%                     | -                              | -                | LICITACION PUBLICA        | 20%               | 1 MES                           | -                       | PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO (SUSPENDIDA AÑO 2023)   |
| 24                 | GOYA       | MINISTERIO PUBLICO 1° PUBLICO                             | EJÉRCITO ARGENTINO N° 550                 | 2.060     | OBRA NUEVA 1° ETAPA (ESTRUCTURA DE Hªª MAMPOSTERIA Y CUBIERTA) | \$ 137.270.709,19                 | 10                         | 100%                    | 100%                           | MARZO/23         | LICITACION PUBLICA        | 20%               | 1 MES                           | ABRIL 23                | A CARGO ARG. SAADE / ING CAPARA YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA - PLIEGO TERMINADO PARA LLAMADO A LICITACION (SUSPENDIDA AÑO 2023)  |





INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 23/JUNIO/2023

| N°                                   | CIUDAD             | EXTE                | OBRA   | UBICACIÓN DEL EDIFICIO                                    | SUP. (m2) | EMPRESA                       | TIPO DE PROYECTO  | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PRESUPUESTO ADJUDICADO (\$) | PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACIÓN (\$)                   | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES  |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|--|---|-----------|-------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b> |                    |                     |  |   |           |                               |   |                                   |                             |                            |                         |                                |                  |   |                                 |                         |  |  |
| 1                                    | CAPITAL-SALADAS    | E-628-23            | PANADERIA SOLAR PARA EDIFICIO  | PELLEGRINI 894 CAPITAL- ABRAHAM FEO OLAS MALVINAS-SALADAS | -         | ELECTRONICO INGENIERO ESTUDIO | REFORMA   | 21,448,550.00                     | 20,045,998.65               | 2                          | 100%                    | 100%                           | JULIO/23         | LICITACION PUBLICA/MANAJEADO DE OBRA PROPIA | -                               | -                       | PRESENTADO A SAF SE LICITO LA PROVISION DEL EQUIPAMIENTO. SE ELEVO INFORME CON VALORACION TECNICA EN PROCESO DE PRESELECCION A CARGO ING. PERNA / ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO                                      |  |
| 2                                    | PASO DE LOS LIBRES | PC-145-23           | ORU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA | 25 DE MAYO 537  | 2,000     | -                             | OBRA NUEVA  | 175,618,285.48                    | -                           | 18                         | 100%                    | 100%                           | MAYO/23          | LICITACION PUBLICA                          | 1 MES                           | -                       | -PROYECTO PRESENTADO PARA APROBACION MUNICIPAL. (SITUACION DOMINIAL: TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL - PLIEGO TECNICO FINALIZADO Y PAGADO A [S.A.E.] A CARGO ARQ. BOBADILLA / ING. CAJARA                      |  |
| 3                                    | MBURUCUYA          | E-843-23 PC-127-23  | JUZGADO DE PAZ   | BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO                  | 188       | -                             | OBRA NUEVA  | 63,514,777.25                     | -                           | 8                          | 100%                    | -                              | MAYO/23          | -   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. SALA - ING. ROJAS PLIEGO TECNICO ELEVADO A DGA  |  |
| 4                                    | SANTA ROSA         |                     | DEPOSITO DE VEHICULOS SEQUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL     | TERRENO DONADO  | -         | -                             | OBRA NUEVA  | -                                 | -                           | -                          | -                       | -                              | -                | -   | -                               | -                       | EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO A CARGO ARQ. HEDAIGO   |  |
| 5                                    | GOYA               |                     | REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3  | COLON 681   | 200       | -                             | REACCION  | 33,267,912.00                     | -                           | -                          | 100%                    | 85%                            | -                | -   | -                               | -                       | - PROYECTO Y PLIEGO ELEVADO A DGA - PROYECTO PARA PRESENTAR EN TRAMITE CON MUNICIPALIDAD A CARGO ARQ. RICAGNO.   |  |
| 6                                    | ESQUINA            | E-542-23            | JUZGADO DE FAMILIA - DEFENSORIA Y JUEZ DE GARANTIA                                 | BELGRANO Y SERRANO SOTO                                   | 40        | SIGLO XXI - SECCION AEREA     | PROYECTO Y REFUNCIONALIZACION                                   | -                                 | 3,829,647.00                | -                          | 100                     | 100%                           | MAYO/23          | CONCURSO PRECIOS                            | -                               | -                       | MOBILIARIO COMPRADO Y ENTREGADO EN EL EDIFICIO ARQ. DIEGO GOMEZ DE LA FUENTE   |  |
| 7                                    | BELLA VISTA        |                     | JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA   | CORDONES Y BUENOS AIRES                                   | 1,600     | -                             | PROYECTO NUEVO  | -                                 | -                           | -                          | 10%                     | -                              | -                | -   | -                               | -                       | RELEVAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS - ETAPA DE ANTEPROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE   |  |
| 8                                    | ITUZAINGO          |                     | JUZGADO CIVIL - Qta. PSICOLOGIA  | SAN MARTIN Y ENTRE ROS                                    | 186       | -                             | REFORMA y MANTENIMIENTO   | -                                 | -                           | -                          | -                       | -                              | -                | -   | 1 MES                           | -                       | EN ESTUDIO DE PLANIFICACION - A CARGO ARQ. RICAGNO   |  |
| 9                                    | MONTE CASEROS      |                     | JUZGADO CIVIL COMERCIAL MENORES Y FAMILIA  | VICENTE MENDIETA 555                                      | 436       | -                             | REFORMA y MANTENIMIENTO   | -                                 | -                           | -                          | -                       | -                              | -                | -   | -                               | -                       | EN ETAPA DE RELEVAMIENTO - A CARGO ARQ. BOBADILLA  |  |
| 10                                   | CAPITAL            | E-1188-23 PC-87-23  | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA   | PELLEGRINI N° 894   | -         | BYCON/EL PALENQUE             | REFORMA y MANTENIMIENTO   | 5,000,000.00                      | 5,168,146.50                | 2                          | 100%                    | 60%                            | -                | CONCURSO PRECIOS                            | -                               | -                       | EN ETAPA DE COMPRA DE MATERIALES - A CARGO PATRICIA SALA   |  |
| 11                                   | CAPITAL            |                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA   | PELLEGRINI N° 894   | 630       | -                             | MANTENIMIENTO   | -                                 | -                           | -                          | 20%                     | -                              | -                | -   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ING. DE CASO   |  |
| 12                                   | CAPITAL            |                     | IMPERMEABILIZACION DE CARPINTERIAS EDIFICIO EX BANCO                               | 9 DE JULIO 1099   | -         | -                             | MANTENIMIENTO   | -                                 | -                           | -                          | 50%                     | -                              | -                | -   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. HEDAIGO - ARQ. RICAGNO  |  |
| 13                                   | CAPITAL            | E-1282-23 PC-145-23 | MORGUE JUDICIAL  | ESPARTA 1299  | 56        | -                             | MANTENIMIENTO   | 8,734,285.39                      | 8,734,285.39                | 1                          | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                                     | -                               | JUNIO 23                | A CARGO ARQ. HEDAIGO - ARQ. RICAGNO  |  |
| 14                                   | CAPITAL            | PC-180-23           | HALL 7°  | 9 DE JULIO 1099   | -         | -                             | MANTENIMIENTO   | 10,826,600.52                     | 12,283,063.94               | 0.5                        | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                                     | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARQ. RICAGNO   |  |
| 15                                   | CAPITAL            | PC-182-23           | HALL 6°  | 9 DE JULIO 1099   | -         | -                             | MANTENIMIENTO   | 3,540,504.00                      | -                           | 0.5                        | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                                     | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARQ. HEDAIGO   |  |
| 16                                   | CAPITAL            | PC-185-23           | HALL 3°  | 9 DE JULIO 1099   | 55        | -                             | MANTENIMIENTO   | 4,916,324.63                      | -                           | 0.5                        | 100%                    | 100%                           | -                | DIRECTA                                     | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARQ. HEDAIGO   |  |
| 17                                   | CAPITAL            |                     | ORCINA PSICOLOGOS  | 9 DE JULIO 1099   | -         | -                             | MANTENIMIENTO   | -                                 | -                           | 0.5                        | 100%                    | 80%                            | -                | DIRECTA                                     | -                               | JULIO 23                | A CARGO ARQ. HEDAIGO   |  |
| 18                                   | CAPITAL            |                     | IMPERMEABILIZACION AZOTEA  | EX BANCO  | 554       | -                             | REFORMA y MANTENIMIENTO   | -                                 | -                           | -                          | 60%                     | -                              | -                | -   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HEDAIGO - RICAGNO   |  |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>            |                    |                     |  |   |           |                               |   |                                   |                             |                            |                         |                                |                  |   |                                 |                         |  |  |
| 19                                   | CAPITAL            |                     | MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS N° 1 - 2 - 3 - 4                                    | 9 DE JULIO 859  | 1,000     | -                             | AMPLIACION Y REACCION   | -                                 | -                           | -                          | 70%                     | -                              | -                | LICITACION PUBLICA                          | -                               | -                       | A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE PRESENTACION EN USO DE SUELO DE LA MUNICIPALIDAD TIENE QUE SALIR POR EXCEPCION MEDIANTE ORDENANZA DEL CONSEJO DE UBERANTE PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO |  |
| 20                                   | SANTA ROSA         |                     | MINISTERIO PUBLICO   | -   | 430       | -                             | OBRA NUEVA  | -                                 | -                           | -                          | 100%                    | 30%                            | -                | -   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HEDAIGO   |  |
| 21                                   | MERCEDES           |                     | UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR                          | Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796                | 700       | -                             | OBRA NUEVA  | -                                 | -                           | -                          | 60%                     | -                              | -                | LICITACION PUBLICA                          | 1 MES                           | -                       | EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. SAUDE  |  |
| 22                                   | MERCEDES           |                     | MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL   | Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796                | 700       | -                             | OBRA NUEVA  | -                                 | -                           | 12                         | 60%                     | -                              | -                | LICITACION PUBLICA                          | 1 MES                           | -                       | PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO (SUSPENDIDA AÑO 2023)   |  |
| 23                                   | GOYA               |                     | MINISTERIO PUBLICO 1° PUBLICO  | EJERCITO ARGENTINO N° 550                                 | 2,060     | -                             | OBRA NUEVA 1ª ETAPA (ESTRUCTURA DE Hªª MAAMP-OSTEIA Y CUBIERTA) | 137,270,399.59                    | -                           | 10                         | 100%                    | 100%                           | MARZO/23         | LICITACION PUBLICA                          | 1 MES                           | ABRIL 23                | A CARGO ARQ. SAUDE / ING. CAJARA. HA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA - PLIEGO TERMINADO PARA LLAMADO A LICITACION (SUSPENDIDA AÑO 2023)  |  |

INFORME DE SAF



| OBRAS FINALIZADAS |                 |             |   |                                |           |                          |                  |                       |                            |          |          |                     |                              |                      |  |                             |                                  |                      |                     |  |
|-------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------|-----------|--------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------|----------|---------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|--|
| N°                | CIUDAD          | EXPTE       | OBRA  | EMPRESA                        | SUP. (m2) | PRESUPUESTO OFICIAL (\$) | OFERTA (\$)      | MONTO ADJUDICADO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | INICIO   | FINAL    | ANTICIPO FINANCIERO | CERTIFICADO ELEVADO N° (MES) | AVANCE ACUMULADO (%) | CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$) | TRABAJO ADICIONALES DE OBRA | TOTAL REDETERMINACION DE PRECIOS | TOTAL FACTURADO (\$) | DEUDA (OB + Redet.) | OBSERVACIONES                                      |
| 1                 | CAPITAL         | E-2462-2022 | REFUNCIONALIZACION DE JUZGADO LABORAL N° 1 9 DE JULIO 1099 - 4° PISO  | NEXO S.A.                      | 185       | \$ 9,902,403.93          | \$ 11,568,048.01 | \$ 11,568,048.01      | 1                          | 29/12/22 | 01/02/23 | -                   | N° 1 (ENERO)                 | 100%                 | \$ 11,568,048.01                         | -                           | \$ 2,520,448.19                  | \$ 14,088,496.20     | -                   | Obra Realizada en Feria Administrativa - Terminada |
| 2                 | CAPITAL         | E-2461-2022 | REFUNCIONALIZACION DE JUZGADO LABORAL N° 4 9 DE JULIO 1099 - 5° PISO  | EMARCO S.A.                    | 137       | \$ 6,691,733.40          | \$ 6,105,221.02  | \$ 6,105,221.02       | 1                          | 26/12/22 | 26/01/23 | -                   | N° 1 (ENERO)                 | 100%                 | \$ 6,105,221.02                          | \$ 434,111.80               | \$ 1,251,161.59                  | \$ 7,791,494.41      | -                   | Obra Realizada en Feria Administrativa - Terminada |
| 3                 | CAPITAL         | E-2625-2022 | REFUNCIONALIZACION DE JUZGADO CIVIL N° 2 9 DE JULIO 1099 - 2° PISO  | EMARCO S.A.                    | 150       | \$ 7,510,958.26          | \$ 7,809,528.62  | \$ 7,809,528.62       | 1                          | 27/12/22 | 26/01/23 | -                   | N° 1 (ENERO)                 | 100%                 | \$ 7,809,528.62                          | \$ 509,148.16               | \$ 1,683,031.94                  | \$ 10,001,708.72     | -                   | Obra Realizada en Feria Administrativa - Terminada |
| 4                 | CAPITAL         | E-584-23    | RESTAURACION PISO DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION  | CONOBRA SRL                    |           | \$ 3,940,515.29          | \$ 3,718,027.23  | \$ 3,718,027.23       | 20                         | 05/04/23 | 19/05/23 | -                   | -                            | 100%                 | \$ 100.00                                | -                           | -                                | \$ 3,718,027.23      | -                   | OBRA FINALIZADA (Arq. PATRICIA SALA)               |
| 5                 | CAPITAL         | E-2682-22   | MINISTERIO PÚBLICO - OFICINAS UFRAC EN PLANTA ALTA Y OFICINAS UFRAC PLANTA BAJA - C.PELLEGRINI N°1050 EX PAMI                       | EMARCO S.A.                    | 700       | \$ 23,505,840.20         | \$ 27,429,184.32 | \$ 27,429,184.32      | 1                          | 27/12/22 | 24/02/23 | 20% DEL M.C.        | N° 1 (ENERO)                 | 100%                 | \$ 27,429,184.32                         | \$ 3,321,638.98             | \$ 1,610,628.15                  | \$ 32,361,451.45     | -                   | Obra finalizada                                    |
| 6                 | CAPITAL         | E-2471-22   | REFORMA Y MANT.MESA RECEPTORA INFORM.FUERO COLABORAL Y CAD - CPO PSICOLOGIA FORENSE - OF.REINCIENCIA 1° SUBSUELO 9 DE JULIO N° 1099 | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SRL | 160       | \$ 10,464,380.46         | \$ 10,729,232.41 | \$ 10,729,232.41      | 1                          | 29/12/22 | 28/01/23 | 20% DEL M.C.        | N° 2 (FEB)                   | 100%                 | \$ 10,729,232.41                         | -                           | \$ 2,401,749.56                  | \$ 13,130,981.97     | -                   |  |
| 7                 | GOYA E-507-2022 | E-507-2022  | AMPLIACION OFICINA DE INFORMÁTICA EJERCITO ARGENTINO N° 550   | EMARCO S.A.                    | 150       | \$ 8,670,432.21          | \$ 10,460,757.65 | \$ 10,460,757.65      | 5                          | 04/07/22 | 01/12/22 | 20% DEL M.C.        | N° 5 (NOV22)                 | 100%                 | \$ 10,460,757.65                         | \$ 2,013,190.69             | \$ 3,484,436.57                  | \$ 15,958,384.91     | -                   | Obra Terminada                                     |
| 8                 | ESQUINA         | E-2780-22   | REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA SALA DE ORALIDAD CIVIL  | CONOBRA SRL                    | 35        | \$ 1,218,469.75          | \$ 3,383,822.03  | \$ 3,383,822.03       | 1                          | 02/01/23 | 31/01/23 | -                   | N° 1 (ENERO)                 | 100%                 | \$ 3,383,822.03                          | -                           | -                                | \$ 3,383,822.03      | -                   | Obra Realizada en Feria Administrativa - Terminada |
| 9                 | CAA CATI        | E-1252-22   | AMPLIACION DE JUZGADO DE PAZ  | NEXO S.A.                      | 25        | \$ 9,595,009.57          | \$ 10,703,632.46 | \$ 10,703,632.46      | 3                          | 23/01/22 | 24/04/23 | -                   | N° 3 (ABRIL)                 | 100.00%              | \$ 10,703,632.46                         | -                           | \$ 4,423,414.91                  | \$ 10,703,632.46     | \$ 4,423,414.91     | OBRA FINALIZADA (Arq. RICAGNO / Ing. CAPARA)       |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°: 50**

**Fecha:** 29/07/2023

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro, Dra. María Belén Herrmann, Dra. María Juliana Ojeda, Dra. Andrea González Cabañas, Dr. Víctor Ojeda, Arq. Natalia Carranza, Ing. Javier Capara, Cra. María Inés Gonzales Damico, Cra. Perla Barba, Ing. Valeria Donayger, Diego Zorec, María de los Ángeles Ponce y Fabiana Apezteguía. De manera remota se encuentran presentes: Dra. Rita Perniza, Ing. Santiago Carniel, Lic. Romina Dos Santos, Ricardo González y Romina Do Santos.

**-Orden del día:**

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 3) Proyectos de obras futuras.

**-Resumen de temas tratados:**

1) **Obras en ejecución:**

**1-Monte Caseros: 1- Juzgado Civil y Comercial, Menores y Familia. 2da. Etapa. Av. Vicente Mendieta y Carlos Pellegrini. Ing. Rojas. - DAMI: Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,7. Monto del Contrato: \$110.953.997,7. Inicio: 01/02/2023. Final: 27/01/2024. Anticipo financiero: 20%. Avance acumulado: 21,87% al mes de julio. Certificado: N° 5 de Junio.-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$62.034.302,03 al mes de julio. Re Determinación de precios: \$93.376.666,75. Deuda: \$ 27.902.589,35.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Dr. Panseri: señala que debe decidirse si se traslada la Defensoría, Asesoría y/o Fiscalía, al edificio en comodato al lado de la comisaria y que se realice la construcción sugerida por la Arq. (instalación prefabricada). También no hay que olvidar de hacer el cerramiento hasta el techo de las mamparas del Juez de Garantías y Ofiju. Licitación de la empresa de limpieza se encuentra confeccionado y en estudio de los Ministros del STJ, actualmente sigue en el despacho del Dr. Niz.

-Cra. Gonzalez D'ámico informa que no hubo modificaciones respecto a la fecha de finalización, ni hubo pedido de prórroga.

MP: Dr. Víctor Ojeda refiere al nuevo predio de posible donación de la municipalidad para el Ministerio Público.

-Arq. Carranza: comenta que el edificio en comodato del Juzgado Civil, donde se va a trasladar, va a tener que ser utilizado, porque las dependencias del Ministerio Público funcionan en espacios reducidos, asimismo informa que en relación a uno de los edificios alquilados, el propietario no renovarían el alquiler, allí funciona el Cuerpo de Psicólogos. Señala que pidió a la Cra. Se comunique con la propietaria del inmueble de modo que espere hasta la inauguración del nuevo edificio. Asimismo, señala que se deben realizarse mejoras en el edificio del Juzgado Civil, está muy deteriorado, hundimiento de pisos, si bien es comodato, se debería continuar utilizando, y la idea es proponer al Intendente de dicha localidad, realizar mejoras en dicho edificio.

### **2-Paso de los Libres:**

**1- OFIJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO-CUERPO INTERDISCIPLINARIO1° ETAPA. 25 DE MAYO 537-DAMI: OBRA NUEVA. Presupuesto total estimado: \$ 175.619.319,48. Plazo de ejecución: 18 meses. Avance del proyecto: 100%. Fecha de entrega mayo/2023.PROYECTO CON PERMISO DE OBRA MUNICIPAL.-SITUACION DOMINIAL: TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL - VISITA DE OBRA 01/08/2023 (16 FIRMAS**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

INVITADAS A COTIZAR) APERTURA 10/08/2023. A CARGO ARQ. BOBADILL / ING. CAPARA

**3 - La Cruz: JUZGADO DE PAZ-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$28.868.529,12. Monto del Contrato: \$37.526.707,70. Inicio: 12/09/2022. Final: 30/06/2023. Avance acumulado: 100%. Certificación acumulada: \$37.526.707,70. La obra se inaugurará el día 11 de agosto de 2023 por la mañana, con la asistencia de los Ministros del STJ. Las diferentes áreas comunican que se encuentran realizados los preparativos para el evento. **SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF):** Total Facturado: \$52.442.286,36. Re Determinación de precios: \$21.253.075,63. Deuda: \$ 4.144.189,07.

-Arq. señala que se están ultimando los detalles para la inauguración. La Juez ya inició el traslado de algunas pertenencias. Agrega que hay guardia policial custodiando el Edificio.

- Ing. Diego Zorec señala que solo resta es cortar el servicio en el edificio viejo, de Telecom. Señala que lo de Telecom sería entre el 1 o 2 de Agosto para que quede operativo el nuevo edificio.

- Sra. Ponce señala que las invitaciones están cursadas. Se cuenta con un catering para 100 personas, con cena previa para el jueves 10. Se está buscando otra opción en caso de que llueva ese día. La banda de la Policía está confirmada, el Cura párroco también confirmó su asistencia. La pantalla se va a contratar en La Cruz, además de 100 sillas. Asistencia de todos los Ministros.

**4-Santo Tome: 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CIVIL - JUEZ DE GARANTIA - MADAMIENTO Y NOTIFICACIONES. CAA GUAZU 432.-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$44.035.703,63. Monto del Contrato: \$64.008.189,27. Inicio: 15/11/2022. Final: 14/11/2023. Avance acumulado: 59,80%. Certificado N° 8 de junio. Certificación acumulada: \$43.938.014,53.-SERVICIO



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$49.200.630,33. Re Determinación de precios: \$25.856.322,11. Deuda: \$ 3.444.167,29.

- Dr. Panseri requiere que se inaugure, a más tardar, para los primeros días de diciembre, con equipos, cableados, mobiliarios, etc. Solicita a la Arq. que se presente el proyecto de la cuarta etapa. Fecha probable de inauguración 14 de noviembre.

-Cra. Gonzalez D´amico: manifiesta que se debe \$4.142.000, porque no facturó el proveedor, el último certificado, el N° 10 y la redeterminación de los Certificados Nros. 9 y 10. Señala que la obra es en total \$58.779.780. Monto original del Contrato 37.000.00, lo que significa que hay 22 millones para la redeterminación de precios de la obra. Añade que la obra tenía un precio de base viejo.

- Dr. Ojeda: señala haber recibido dos propuestas de terrenos del Intendente, se da muestra de ello, pero los dos poseen una distancia considerable

**5-Virasoro:** Continúa el Proyecto en carpeta (DAMI).

- Arq. manifiesta que tiene el proyecto a medio armar y el Dr. Casaro pide trabajar con prioridades, es decir primero Santo Tomé antes que Virasoro. Los recursos económicos no son muchos, hay que optimizar.

**6-Ituzaingo: JUZGADO CCyL -Cpo PSICOLOGÍA. SAN MARTIN Y ENTRE RIOS.** También continúa el proyecto para entrega, 2024.

**7-Esquina: TRASLADO DE LA DEFENSORIA - JUZGADO DE GARANTIA RECONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA JUZGADO DE FAMILIA. Calle BELGRANO Y SERRANO SOTO.** Todo en funcionamiento.

**8-Goya: REUNIFICACIÓN JUEZ DE GARANTÍAS N° 1, 2 y 3. Colon N° 691. Refacción.** -DAMI: Presupuesto Estimado: \$ 10.287.912. Avance del proyecto: 100% Avance elaboración de pliegos: 85%. Proyecto y pliego elevado a SAF. Proyecto para presentar en trámite con Municipalidad. a cargo Arq. Ricagno.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

- Proyecto de reubicación de los Juzgados de Familia (galería Medicci). La Arq. Ricagno el lunes iría a hacer el trabajo en la Galería. La obra de la Casa Colon 691 – 699 se presentó a DGA, sin precio, ronda los 62 millones, se cambia todo: techos, demolición, sistema anti humedad, nuevas ventanas, plazo de obra 3 meses.

**9-Santa Lucía:** Ya está chequeada la documentación. Se debe hacer un cerramiento de alambrado hasta la esquina, para poder hacer limpiezas como corresponden.

**10- Bella Vista: 4° ETAPA DE OBRA - JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA (Corrientes y Buenos Aires).** -DAMI: Avance del Proyecto: 15% ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE. Avance 10%. El proyecto lo lleva Arq. Gómez de la Fuente. Hay que presentar los planos en Municipalidad y Consejo. Se continúa con el desarrollo del proyecto.

**11- Saladas: 1) PANELERIA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO.**-DAMI: Ubicación: CALLE ABRAHAM ESQ ISLAS MALVINAS. Plazo de ejecución: 2 meses. Avance del proyecto y pliegos: 100%. Fecha de entrega: julio/23.-- PRESENTADO A SAF. ADJUDICADO A EMPRESAS: FERROESTUDIO S.R.L. \$17.045.912.65 y ELECTROMISIONES S.A. \$3.000.086 - EL DÍA 26/07/2023 SE RECIBIÓ LA PANELERIA SOLAR Y EL INVERSOR - A CARGO ING. PERNA / ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO.

**2) JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA-Obra Nueva.**- DAMI: Ubicación: CALLE ABRAHAM E ISLAS MALVINAS. Superficie: 550 m2. Presupuesto Oficial: \$141.187.036,58. Plazo de Ejecución: 10 meses desde firma de contrato. Avance el proyecto: 100%. Avance de elaboración de pliegos: 100%. Anticipo financiero: 20%. Inicio de obra: junio 2023. OBRA INICIADA EL 21/06/2023 SE ESTÁN HORMIGONANDO LAS FUNDACIONES (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). Se pagó anticipo financiero el 17/07/23. El



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

certificado 1 mes junio no está cerrado. Certificación acumulada Obra Básica: \$20.101.634.- Total facturado: \$20.101.634.

**12- Santa Rosa: DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL.** - DAMI: Depósito de vehículos secuestrados. Cerco perimetral. Casilla Guardia Policial.

-Proyecto Ministerio Público Arq. Señala que está cerca de presentarse porque hubo que hacer ajustes. Obra nueva. Avance del proyecto: 100%. A CARGO ARQ. HIDALGO. Obs.: El Municipio está realizando la mensura del terreno.

**13- Mburucuya: JUZGADO DE PAZ-Obra nueva.** -DAMI: Ubicación: BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO. Superficie: 188m2. Presupuesto Oficial: \$63.514.277,25. Plazo de Ejecución: 8 meses. Avance del proyecto: 100%. Fecha de entrega: Mayo/2023. OBRA PARA LICITACIÓN - VISITA DE OBRA 31/07/2023 -APERTURA 08/08/2023 A CARGO ARQ. SALA - ING ROJAS.

**14- Caa Cati: AMPLIACION DE JUZGADO DE PAZ-DAMI:** Obra finalizada. Superficie 25 m2. Presupuesto Oficial: \$9.595.009,57. Monto del Contrato: \$ 10.703.632,46. Inicio: 23/01/2022. Final: 24/04/2023. Avance acumulado: 100%. Certificado: N° 3 de Abril.-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF):Total facturado: \$ \$ 10.703.632,46. Deuda: \$ 4.423.414,91.Monto total de la obra: \$15.127.047,37

**15- Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR** ubicado en Av. REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 -Unidad Fiscal, nuevo edificio para todo el MP. Avance del proyecto: 100%. Anticipo financiero: 20%. EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. SAADE. Arq. Señala que en un mes se estaría presentando el proyecto para llamar a licitación.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**16- Capital: 1) Edificio Buenos Aires: REFACCIÓN DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N°428.-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 9.743.561,18. Monto del Contrato: \$ 10.542.789,00. Fecha de inicio: 10/07/2023. Fecha de entrega: 09/10/2023. Avance acumulado: 22%. OBRA EN EJECUCIÓN - (Ing, DE CASO) certificación prevista para cerrar julio 21,59% aún no se certifica porque no cerro el mes.

**2) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA. EDIFICIO – TICS.-DAMI:** Presupuesto Oficial: \$ 12.000.00 Monto adjudicado: \$ 12.574.982. Plazo de ejecución: 5 meses. Inicio: 03/2023. Final: 07/2023. Certificación acumulada obra básica: \$12.574.982,00.- Total facturado: \$12.574.982,00.

ADQUISICIÓN GRUPO ELECTRÓGENO COMPLEMENTARIO PARA ABASTECER DATA CENTER - BACK UP El Grupo Electrónico fue instalado, junto con su tablero de transferencia automática y puesta en servicio durante la primera semana de la feria judicial. El 27/07/2023 se implementó el sistema de comunicación para monitoreo remoto conectado a la Red de Informática. La segunda etapa se encuentra cumplimentada. (Ing. Perna / Ing. Espasandin/ Ing. Ceruso).

Arq. en feria se hicieron los hall de los pisos 3, 6 y 7. Y Se terminó con las refacciones en la morgue (sanitarios, planta alta y pasillos).

Edificio calle Buenos Aires: se empezó antes de la feria, ahora se hizo la demolición, excavación, y quedó un acceso limpio, se tomaron las medidas de seguridad. Se planifica iniciar con las fachadas.

-5ta.OBRA- Edificio “Casa Defensoría Civil”, proyecto presentado en el Consejo de Arquitectura, y luego irá a la Municipalidad. Electricidad se terminaron obras. Se hizo la comunicación remota conectada con la red informática, se instalaron puertos de red.

- Dr. Casaro Lodoli: Proyecto de Capital. Antesala presupuesto año 2024, se trabaje en el proyecto de ONABE, edificio para superintendencia (biblioteca, capacitaciones, archivo, etc.)



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**17. CURUZÚ CUATIÁ:** Proyecto: Juzgado de Garantías y Oficina Judicial. Pintura exterior e interior a las aberturas, por ej. No hacer lo realizado en la Cámara Civil, ya que se hizo un trabajo horrible. Hay que Revalorizar puertas, refuncionalizarlas, darle un mayor valor. Hacer un proyecto de destrucción del depósito, y llevar ahí a la OFIJU y Garantías; y darle el futuro sector libre al Ministerio Público.

Arq. señala que debe ser visto integralmente al proyecto del edificio, por que posee problemas de mantenimiento y ampliación del edificio, es potable trabajar sobre lo existente pero requiere mucho esfuerzos por la humedad, la antigüedad de la construcción y la disposición. Se debe sacar el piso de madera. Es decir un proyecto de refacción y ampliación integral se debe formular.

Dr. Panseri refiere a la realización de 2 dependencias más. Solicita aberturas y todos sus accesorios para mejorar, más allá del proyecto general, la actual ubicación del Juez de Garantía buscando mejorar el despacho y pide una ampliación.

**-Se adjunta cuadro suministrado por la Contadora González Damico:**

|  | 2020                     | 2021                     | 2022                     | 2023                     |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TOTAL PAGADO EN EDIFICIOS (CONSTR+MANT)      | \$ 51.914.059,83         | \$ 269.597.293,22        | \$ 348.284.972,54        | \$ 308.014.007,87        |
| TOTAL PAGADO EN INFORMÁTICA                  | \$ 80.768.567,13         | \$ 243.624.547,81        | \$ 427.138.355,25        | \$ 201.976.723,06        |
| TOTAL PAGADO EN MOBILIARIO                   | \$ 4.830.485,93          | \$ 15.471.084,31         | \$ 49.988.935,71         | \$ 25.672.934,74         |
| <b>TOTAL GENERAL POR AÑO y AL 31/07/2023</b> | <b>\$ 137.513.112,89</b> | <b>\$ 528.692.925,34</b> | <b>\$ 825.412.263,50</b> | <b>\$ 535.663.665,67</b> |

7/8/2023

Dr. Eduardo G. Panseri



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023                  |                             |  |   |           |   |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
|---|-----------------------------|--|---|-----------|---|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|---|
| INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCION - 28/JULIO/2023 |                             |  |   |           |   |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| N°  | CIUDAD                      | OBRA   | UBICACION DEL EDIFICIO                    | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO  | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACION (\$) | ANTICIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES   |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>              |                             |  |   |           |   |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 1   | SALADAS 6528/23             | PANELERA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO  | CALLE ABRAHAM EQ. ELAS MALVINAS           | -         | REFORMA   | -                                 | 2                          | 100%                    | 100%                           | JULIO/23         | Mano de Obrero Propia     | -                   | -                               | -                       | PRESENTADO A SAF. ADJUDICADO A EMPRESAS: FERROSTUDIO S.R.L.S 17.043.912.85 Y ELECTROMISIONES S.A. \$3.000.086 - EL DIA 26/07/2023 SE RECIBIO LA PANELERA SOLAR Y EL INVERSOR - A CARGO ING. PERNA / ING. EPAGANDINI/ING. CERUDO |
| 2   | PASO DE LOS LIBRES E1389/23 | OPIN - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA | 25 DE MAYO 537                            | 1.000     | OBRA NUEVA  | \$ 175.618.319,40                 | 18                         | 100%                    | 100%                           | MAYO/23          | LICITACION PUBLICA        | -                   | 1 MES                           | -                       | PROYECTO CON PERMISO DE OBRA MUNICIPAL. SITUACION DOMINIAL: TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL - VISTA DE OBRA 02/08/2023 (16 FIRMAS INVITADAS A COTIZAR) APERTURA 02/08/2023 A CARGO ARQ. BOBADILLA / ING. CAPARA             |
| 3   | MBURUCUYA E843/23           | JUZGADO DE PAZ   | BERONI DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO | 188       | OBRA NUEVA  | \$ 69.514.277,20                  | 8                          | 100%                    | -                              | MAYO/23          | -                         | -                   | -                               | -                       | OBRA PARA LICITACION - VISTA DE OBRA 31/07/2023 - APERTURA 08/08/2023 A CARGO ARQ. SALA - ING. RODAS  |
| 4   | SANTA ROSA                  | DEPOSITO DE VEHICULOS SEQUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL     | TERRENO DONADO                            | -         | OBRA NUEVA  | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENURA DEL TERRENO A CARGO ARQ. HIDALGO   |
| 5   | GOYA E1489/23               | REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3  | COLON 651                                 | 200       | REFACCION   | -                                 | -                          | 100%                    | 85%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | PROYECTO Y PLIEGO ELEVADO A DGA. PROYECTO AUTORIZADO POR LA MUNICIPALIDAD DE GOYA A CARGO ARQ. RICAGNO.   |
| 6   | BELLA VISTA                 | 4ª ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA                                | CORRIENTES Y BUENOS AIRES                 | -         | PROYECTO NUEVO  | -                                 | -                          | 15%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE   |
| 8   | ITUZAINGO                   | JUZGADO CCYL - CPO PSICOLOGIA  | SAN MARTIN Y ENTRE RIOS                   | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO   | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | 1 MES                           | -                       | EN ESTUDIO DE PLANIFICACION - A CARGO ARQ. RICAGNO  |
| 9   | MONTE CASEROS               | JUZGADO CIVIL COMERCIAL MENORES Y FAMILIA  | VICENTE MENDOZA 555                       | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO   | -                                 | -                          | 30%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EN ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. BOBADILLA   |
| 10  | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA   | PELLEGRINI N°384                          | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO   | -                                 | 2                          | 100%                    | 60%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE P.C.N° 86 - FALTA COMPLETAR EL P.C.N° 87 (CHAPAS USAS) - A CARGO ING DE CAJO   |
| 11  | CAPITAL                     | SISTEMA INVENTUMPIO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA EDIFICIO - TICS                | CASA LAGRAÑA PELLEGRINI 884 2º PANTO      | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO   | \$ 22.000.000,00                  | 13                         | 100%                    | 100%                           | ABRIL/23         | Mano de Obrero Propia     | -                   | -                               | -                       | PRESENTADO A SAF. ADJUDICADO A EMPRESAS: FERROSTUDIO S.R.L.S 17.043.912.85 Y ELECTROMISIONES S.A. \$3.000.086 - EL DIA 26/07/2023 SE RECIBIO LA PANELERA SOLAR Y EL INVERSOR - A CARGO ING. PERNA / ING. EPAGANDINI/ING. CERUDO |
| 12  | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EL PAMI  | -   | -         | MANTENIMIENTO   | -                                 | -                          | 30%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. HIDALGO - ING. CAPARA  |
| 13  | CAPITAL                     | IMPERMEABILIZACION DE CARPINTERIAS EDIFICIO EX BANCO 9 DE JULIO 1099               | 9 DE JULIO 1099                           | -         | MANTENIMIENTO   | -                                 | -                          | 50%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. HIDALGO - ARQ. RICAGNO   |
| 14  | CAPITAL                     | ORCINA PSICOLOGOS  | 9 DE JULIO 1099                           | -         | MANTENIMIENTO   | -                                 | 0,5                        | 100%                    | 80%                            | -                | DIRECTA                   | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 15  | CAPITAL                     | IMPERMEABILIZACION AZOTEA  | EX BANCO                                  | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO   | -                                 | -                          | 60%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HIDALGO - ING. CAPARA  |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>                         |                             |  |   |           |   |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 16  | CAPITAL                     | MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS N° 1-2-3-4  | 9 DE JULIO 879                            | -         | AMPLIACION Y REFACCION  | -                                 | -                          | 70%                     | 50%                            | -                | LICITACION PUBLICA        | -                   | -                               | -                       | PROYECTO APROBADO EN USO DE SUELO PARA LA OBTENCION DEL PERMISO MUNICIPAL ACTUALMENTE PRESENTANDO DOCUMENTACION EN CONSEJO PROFESIONAL Y MUNICIPALIDAD - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE  |
| 17  | SANTA ROSA                  | MINISTERIO PUBLICO   | -   | -         | OBRA NUEVA  | -                                 | -                          | 100%                    | 40%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 18  | MERCEDES                    | UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTEJAR                          | AV REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | -         | OBRA NUEVA  | -                                 | -                          | 100%                    | -                              | -                | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | -                       | EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. SAUDE   |
| 19  | MERCEDES                    | MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL   | AV REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 700       | OBRA NUEVA  | -                                 | 12                         | 60%                     | -                              | -                | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | -                       | PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO (SUSPENDIDA AÑO 2023)  |
| 20  | GOYA                        | MINISTERIO PUBLICO 1º PUBLICO  | ÉRCITO ARGENTINO N° 530                   | 1.060     | OBRA NUEVA 1ª ETAPA (ESTRUCTURA DE Hª Y MAMPONTERIA Y CUBIERTA) | \$ 137.270.708,19                 | 10                         | 100%                    | 100%                           | MARZO/23         | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | ABRIL 23                | A CARGO ARQ. SAUDE / ING. CAPARA YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA - PLIEGO TERMINADO PARA LLAMADO A LICITACION (SUSPENDIDA AÑO 2023)  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023              |                         |   |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                                |                      |  |                      |                                  |                      |                            |  |   |
|---|-------------------------|---|--|-----------|--------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------|------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|--|---|
| INFORME DE OBRAS EN EJECUCION - 28/JULIO/2023 |                         |   |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                                |                      |  |                      |                                  |                      |                            |  |   |
| N°  | CIUDAD                  | OBRA  | EMPRESA                                      | SUP. (m2) | PRESUPUESTO OFICIAL (\$) | OFERTA (\$)       | MONTO DE CONTRATO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | INICIO     | FINAL      | ANTICIPO FINANCIERO | CERTIFICADO EJECUTIVO N° (MEJ) | AVANCE ACUMULADO (%) | CERTIFICACION ACUMULADA OBRA BASICA (\$) | TRABAJOS ADICIONALES | TOTAL REDETERMINACION DE PRECIOS | TOTAL FACTURADO (\$) | DEUDA (OB + Adic + Redet.) | OBSERVACIONES  |   |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>          |                         |   |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                                |                      |  |                      |                                  |                      |                            |  |   |
| 1   | CAPITAL E750/23         | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 2° ETAPA EDIFICIO - TICS - PELLEGRINI 804   | MANO DE OBRA PROPIA                          | -         | \$ 12.000.000,00         | \$ 12.574.982,00  | \$ 12.574.982,00       | 5                          | mar-23     | jul-23     | -                   | -                              | 100,00%              | \$ 12.574.982,00                         |                      |                                  | \$ 12.574.982,00     |                            | ADQUISICION GRUPO ELECTROGENO COMPLEMENTARIO PARA ABASTECER DATA CENTER - BACK UP<br>El Grupo Electrogenero fue instalado, junto con su tablero de transferencia automatica y puesta en servicio durante la primera semana de la feria judicial, el 27/07/2023 se implemento sistema de comunicacion para monitoreo remoto conectado a la Red de Informatica. La segunda etapa se encuentra completada.<br>(Ing. Perna / Ing. Espasandini/ Ing. Carrasco). |   |
| 2   | CAPITAL E 953/23        | REFACCION DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N° 428   | -  | -         | \$ 9.743.561,18          | \$ 10.542.789,00  | \$ 10.542.789,00       | 3                          | 10/07/23   | 09/10/23   | -                   | -                              | 22%                  |  |                      |                                  |                      |                            | OBRA EN EJECUCION - (Ing. DE CASO) certificacion prevista para cerrar julio 21,59% aún no se certifica porque no se cerró el mes   |   |
| 3   | CAPITAL E 850/23        | Provisión e instalación de Plataforma Salsa Escalera en ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N° 428  | GUILLEMI                                     | -         | \$ 3.950.000,00          | \$ 5.700.000,00   | \$ 5.700.000,00        | 2                          | 06/06/23   | 21/09/23   | -                   | -                              | 60%                  | \$ 3.420.000,00                          |                      |                                  | \$ 3.420.000,00      | \$ 2.380.000,00            | ORDEN DE COMPRA EMITIDA N°126/2023. FECHA 26/06/2023 - El plazo para la provisión e instalación de la Plataforma Salsalera es de 60 días. Se pagó anticipo de 60% \$3.420.000  |   |
| 4   | CAPITAL E 1242/23       | REFACCION DE SANITARIOS PLANTA ALTA INSTITUTO MEDICO FORENSE Esparta N° 3299  | CAIVA S.R.L.                                 | 89        | \$ 8.176.369,38          | \$ 8.734.285,39   | \$ 8.734.285,39        | 1                          | 01/07/23   | 21/07/23   | -                   | NP 1 (JULIO)                   | 100,00%              | \$ 8.734.285,39                          |                      |                                  |                      | \$ 8.734.285,39            | OBRA FINALIZADA EN FERIA ADMINISTRATIVA - CON RECEPCION PROVISORIA (Arq. HIDALGO ). Se recibió 27/07/23. Falta facturar  |   |
| 5   | CAPITAL E 1391/23       | REFACCION HALL DE ACCESO 9° PISO EL BANCO - 9 DE JULIO 1099   | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 57        | \$ 4.916.326,69          | \$ 5.638.893,56   | \$ 5.638.893,56        | 1                          | 10/07/23   | 23/07/23   | -                   | NP 1 (JULIO)                   | 100,00%              | \$ 5.638.893,56                          |                      |                                  | \$ 5.638.893,56      | \$ 5.638.893,56            | OBRA FINALIZADA EN FERIA ADMINISTRATIVA - CON RECEPCION PROVISORIA (Arq. HIDALGO ). Recibió SAF el 27/07/23  |   |
| 6   | CAPITAL E 1395 2023     | REFACCION HALL DE ACCESO 6° PISO EL BANCO - 9 DE JULIO 1099   | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 55        | \$ 3.542.509,00          | \$ 4.023.141,52   | \$ 4.023.141,52        | 1                          | 10/07/23   | 23/07/23   | -                   | NP 1 (JULIO)                   | 100,00%              | \$ 4.023.141,52                          |                      |                                  | \$ 4.023.141,52      | \$ 4.023.141,52            | OBRA FINALIZADA EN FERIA ADMINISTRATIVA - CON RECEPCION PROVISORIA (Arq. HIDALGO ). Recibió SAF el 27/07/23  |   |
| 7   | CAPITAL E 1393/23       | REFACCION HALL DE ACCESO 7° PISO EL BANCO - 9 DE JULIO 1099   | EMARCO SA                                    | 148       | \$ 10.826.600,52         | \$ 12.283.093,94  | \$ 12.283.093,94       | 1                          | 10/07/23   | 23/07/23   | -                   | NP 1 (JULIO)                   | 100,00%              | \$ 12.283.093,94                         |                      |                                  | \$ 12.283.093,94     | \$ 12.283.093,94           | OBRA FINALIZADA EN FERIA ADMINISTRATIVA - CON RECEPCION PROVISORIA (Arq. HIDALGO ). Recibió SAF el 27/07/23  |   |
| 8   | SALADAS E 570/23        | CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E GLAS MALVINAS   | EMARCO SA                                    | 550       | \$ 141.187.036,58        | \$ 201.016.333,12 | \$ 201.016.333,12      | 10                         | 21/06/23   | 16/04/24   | 20% DEL M.C.        | NP 10 (JUNIO)                  | 1%                   | \$ 20.101.634,00                         |                      |                                  | \$ 20.101.634,00     | \$ 0,00                    | OBRA INICIADA EL 21/06/2023 SE ESTAN HORMIGONANDO LAS FUNDACIONES (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARRA). Se pagó anticipo financiero el 17/07/23. El certificado 1 mes junio no está cerrado.  |   |
| 9   | LA CRUZ E 508/22        | JUZGADO DE PAZ  | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L. | 198       | \$ 28.868.529,12         | \$ 33.335.709,89  | \$ 37.526.707,70       | 8                          | 12/09/2022 | 30/06/2023 | 20% DEL M.C.        | NP 10 (JUNIO)                  | 100,00%              | \$ 37.526.707,70                         |                      |                                  | \$ 21.253.075,63     | \$ 42.442.286,33           | \$ 4.144.489,07  | OBRA FINALIZADA CON RECEPCION PROVISORIA FECHA DE INAUGURACION 11 DE AGOSTO (Arq. SABA / Ing. ROIAS). Se adeuda C10 (sin factura) e Red.1 a 10 por los certificados 9 y 10 (sin certif. ni factura) |
| 10  | SANTO TOMÉ E 1251/22    | OBRA BASICA - 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES COYL - JUEZ DE GARANTIA - MANDAMIENTO Y NOTIFICACIONES - Cal Guazú 492 -                    | EMARCO S.A.                                  | 290       | \$ 44.035.709,69         | \$ 48.595.468,50  | \$ 64.008.189,37       | 12                         | 15/11/2022 | 14/11/2023 | 20% DEL M.C.        | NP 8 (JUNIO)                   | 59,80%               | \$ 48.998.014,53                         |                      |                                  | \$ 25.856.322,11     | \$ 49.300.630,33           | \$ 3.444.367,29  | OBRA BASICA EN EJECUCION (Arq. SAARDE / Ing. ROIAS). Se adeuda C7 en COP. C8 para Reso de aprobación, pendiente de facturación. Red corresp. a C7-C8 sin certificado ni factura.                    |
|   |                         | ADICIONAL DE OBRA N° 1 - 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES COYL - JUEZ DE GARANTIA - MANDAMIENTO Y NOTIFICACIONES. Cal Guazú 492 - E 109/23 |  |           |                          | \$ 9.105.348,67   | \$ 9.105.348,67        | 6,5                        | 02/05/2023 | 14/11/2023 | -                   | NP 2 (JUNIO)                   | 25,02%               | \$ 0,00                                  | \$ 2.278.247,57      |                                  |                      | \$ 1.647.631,58            | \$ 1.647.631,58  | ADICIONAL DE OBRA EN EJECUCION (Arq. SAARDE / Ing. ROIAS). C1 en COP. C2 para aprobación, pendiente de facturación.   |
| 11  | MONTE CASEROS E 2052/22 | JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2° ETAPA Av VICENTE MENDOZA Y CARLOS PELLEGRINI   | LUALZI S.A.                                  | 417       | \$ 101.799.131,70        | \$ 110.983.997,70 | \$ 110.983.997,70      | 12                         | 01/01/2023 | 27/01/2024 | 20% DEL M.C.        | NP 5 (JUNIO)                   | 21,87%               | \$ 41.608.222,41                         |                      |                                  | \$ 89.376.666,75     | \$ 82.034.302,03           | \$ 27.907.589,35   | OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROIAS) - C4 en COP. C5 y Red corresp. a C5 para liquidar con factura.   |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>                     |                         |   |  |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                                |                      |  |                      |                                  |                      |                            |  |   |
| -   | -                       | -   | -  | -         | -                        | -                 | -                      | -                          | -          | -          | -                   | -                              | -                    | -  | -                    | -                                | -                    | -                          | -  |   |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°: 51**

**Fecha: 28/08/2023**

**Hora: 08:00**

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia, Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro Lodoli, Dra. María Belén Herrmann, Dra. María Juliana Ojeda, Dra. Andrea González Cabaña, Dr. Víctor Ojeda, Arq. Natalia Carranza, Ing. Javier Capara, Cra. María Inés Gonzalez D´amico, Cra. Perla Barba, Ing., Diego Zorec. De manera remota se encuentran presentes: Dra. Rita Perniza, Ing. Santiago Carniel, Lic. Romina Dos Santos, Valeria Donayger, y Lic. Ricardo González.

**-Orden del día:**

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 3) Proyectos de obras futuras.

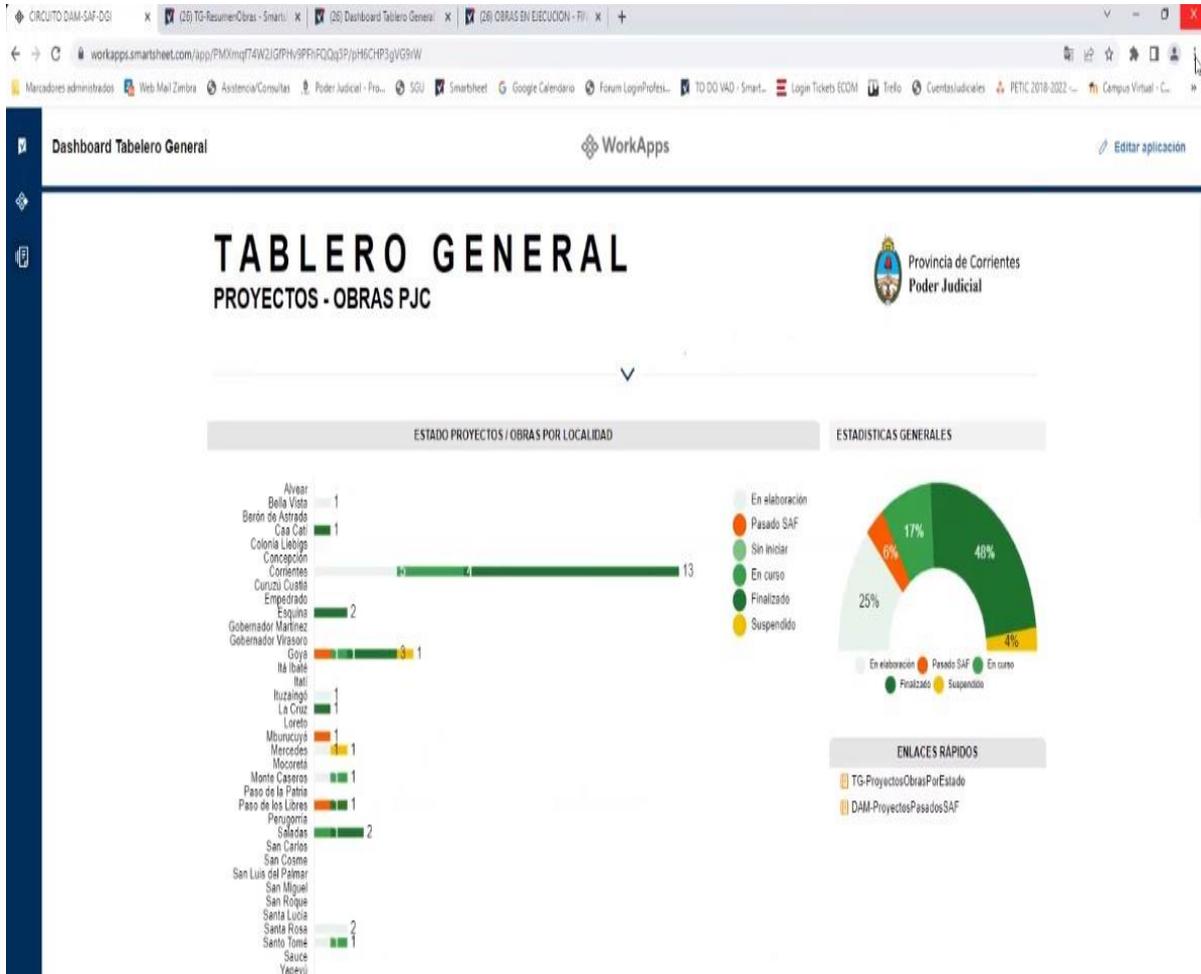
Antes de iniciar con los temas incluidos en el orden del día, el Director de Informática, Ing. Carniel, solicita dar muestra del “Tablero de Control Smartsheet”, el cual es un tablero prototipo de proyectos por obra, el mismo es desarrollado en forma conjunta por DGI, SAF y DAM. Es un tablero de información, para posibilitar un seguimiento en línea (desde celular y PC).

El Dr. Panseri manifiesta que debe ser entendible, la información se debe agrupar por Departamento, y luego, dentro de cada Dpto. desagregar, siguiendo algún otro criterio, por ejemplo conforme la importancia de la obra, de lo más importante hacia lo menos, desde lo más extenso en superficie o por la inversión, por departamento geográfico y político. Debe dejarse de lado la división por Circunscripción judicial. En cada uno distinguir por obras y su avance con fechas, porcentaje de avance, etc.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES



-Cra. Gonzalez D'ámico refiere a que, para fin de año se terminan de regularizar las inscripciones de los edificios del interior de la provincia, luego se continua con los de Capital, quedando todo inscripto, todo en regla.

-Dr. Ojeda sugiere que la información se exponga en el sitio web del Poder Judicial, de modo que sea accesible a la comunidad la información sobre la eficiencia en el manejo de fondos destinados a la obra pública.

**-Resumen de temas tratados:**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **1- Monte Caseros: 1- Juzgado Civil y Comercial, Menores y Familia. 2da. Etapa. Av. Vicente Mendieta y Carlos Pellegrini. Ing. Rojas.**

-DAMI: Presupuesto Oficial: \$101.793.131,7. Monto del Contrato: \$110.953.997,7. Inicio: 01/02/2023. Final: 27/01/2024. Anticipo financiero: 20%. Avance acumulado: 32,63% al mes de julio. Certificado: N° 6 de Julio, sigue en Tesorería Gral. de la Provincia. La obra se desarrolla de manera normal (revoques interiores, instalación eléctrica, cielorrasos, contrapisos, cañería eléctrica, etc.), se estima llegar a la fecha estipulada.

Se prevé certificar un 42% para la próxima semana, es decir, un 10% más.

-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$62.035.302,09 al mes de julio. Re Determinación de precios: \$93.376.666,75. Deuda: \$ 24.482.195,89.

El Dr. Ojeda, manifiesta que se dialogó con el Intendente respecto de las cláusulas del código edilicio de la ciudad, y no habría inconvenientes. La Arq. Señala que se van a modificar los pisos de acceso al edificio. Hay un proyecto de realización de 3 locales, lo cual está avanzado en un 30%. En un mes DAMI estaría presentando el proyecto. La Dra. Perniza aguarda el envío del proyecto.

Dr. Panseri señala que debería iniciarse la construcción en febrero de 2024. Mejoras interiores, refacción de baños. El Cuerpo Forense será trasladado al nuevo edificio. Asimismo, consulta respecto del Expte. De limpieza del Edificio, el cual está en Fiscalía General desde el 18/08/2023.

La Arq. Carranza señala la necesidad de obras, porque hay que devolver un edificio. Por su parte, agrega que, la separación de Juzgado de Garantías y Ofiju va a ser realizada por la misma empresa.

- Ing. Zorec: el edificio está con contrato hasta agosto de 2024. Se avanza con la donación de los terrenos (Intendente Dr. Álvarez), manteniendo conversaciones con el Intendente.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **2-Paso de los Libres:**

#### **1- OFIJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1° ETAPA. 25 DE MAYO 537**

El Expte. se prepara para enviar a Fiscalía Gral., LUALZI, es la firma pre-adjudicada, por \$190.1037.10,02 Se presentaron 4 empresas, de las cuales 3 no estaban en condiciones de ser adjudicadas.

Demás Ofertas presentadas: EMARCO = \$329.962.609,55; GEC S.A. = \$410.773.541,15; NEXO S. A. = \$307.565.040,54.

- DAM: La oferta de Lualzi es la que se ajusta al requerimiento técnico.
- SAF: está preparando el informe para Fiscalía General, para su posterior Resolución. Con la Municipalidad está todo en orden, aprobada la primera etapa.

#### **3 - La Cruz: JUZGADO DE PAZ**

-DAMI: Obra terminada.

Presupuesto Oficial: \$28.868.529,12. Monto del Contrato: \$37.526.707,70. Inicio: 12/09/2022. Final: 30/06/2023. Avance acumulado: 100%. Certificación acumulada: \$58.779.783,33.

-SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$52.442.286,35. Re Determinación de precios: \$21.253.075,63. Adicional: \$486.461,50. Deuda: \$6.337.496,08.

Se ingresó en período de Garantía del Edificio.

#### **4-Santo Tome: 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CIVIL - JUEZ DE GARANTIA - MADAMIENTO Y NOTIFICACIONES. CAA GUAZU 432.**

-DAMI: Presupuesto Oficial: \$44.035.703,63. Monto del Contrato: \$64.008.189,27. Inicio: 15/11/2022. Final: 14/11/2023. Avance acumulado: 68,68%. Certificado N° 8 de junio. Certificación acumulada: \$48.125.900,09.- Esta previsto un 78% para este mes.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO (SAF): Total Facturado: \$50.334.452,51. Re Determinación de precios: \$25.856.322,11. Deuda: \$ 10.831.147,11.

- DAMI Mejoras en el Juzgado Laboral (baño, ventanas). Presupuesto de un contratista, para contratación directa.
- SAF: Licitación Pública (Muebles Santo Tomé).
- Mediación – Asesoría (Comodato con el Correo).
- Donación en Santo Tome de un inmueble para el MP (en reunión con el Fiscal General).
- Ing. Zorec: necesita 15 días para el cableado.
- Dr. Panseri requiere inauguración, a más tardar, para los primeros días de diciembre, con equipos, cableados, mobiliarios, etc. Solicita a la Arq. que se presente el proyecto de la cuarta etapa. Fecha probable de inauguración 14 de noviembre. Asimismo, refiere que, a mediados de diciembre el Consejo de la Magistratura debe llamar a concurso para la designación de Juez de Familia.
- Arq. Carranza visita al Juzgado de Garantías, Dr. Blanco, presento presupuesto para mejorar lo más rápido posible, mejorando la estructura decadente.
- Dr. Ojeda, proyecto donde esta Mediación y Asesoría de Menores. Se tramita la cesión del terreno de adelante y costado.
- Dra. Pernizza manifiesta que el Colegio Público de Abogados quiere vender terreno, lo cual les fue propuesto en una reunión.

### **5-Ituzaingo: JUZGADO CCyL -CUERPO DE PSICOLOGÍA. SAN MARTIN Y ENTRE RIOS.**

- Dr. Panseri solicita se avance con el proyecto, para el 2024, contar con mayores definiciones.
- Arq Carranza: no hay fecha definida para la presentación del Proyecto.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **6-Esquina: TRASLADO DE LA DEFENSORÍA - JUZGADO DE GARANTÍA REACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA JUZGADO DE FAMILIA. Calle BELGRANO Y SERRANO SOTO.**

-Concluido, desarrollándose con normalidad las actividades en los organismos.

### **7-Goya: REUNIFICACIÓN JUEZ DE GARANTÍAS N° 1, 2 y 3. Colon N° 691. Refacción.**

Se presentó el Edificio de Jueces de Garantías – apertura de sobres el día 30/08/2023. Varias empresas se habían presentado a la visita de obra (cinco). Las empresas pidieron prórroga por la falta de precios para cotizar, pidieron una semana más.

En Goya se está refuncionalizando la galería Medici, cambios y mejoras, de ahí se fueron los psicólogos y el Cuerpo Médico, Arq. Ricagno.

Se reorganizó mejor lo que queda, en virtud de la liberación de oficinas. Se está trabajando con personal propio, del taller.

### **8- Bella Vista: 4° ETAPA DE OBRA - JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA (Corrientes y Buenos Aires).**

- DAM: El proyecto a cargo del Arq. Gomez de la Fuente. Porcentaje de avance del proyecto: 20%.

-Dr. Panseri pide acelerar el proyecto.

- Cra. Gonzalez D´amico: Se debe devolver el Edificio del Juzgado de Instrucción en agosto de 2023, se está gestionando la renovación.

-Dr. Panseri consulta cómo funciona el Sistema Conclusivo. Dras. Hermmann y Gonzalez Cabañas informan la conformación actual de las dependencias (secretarios y administrativos).



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **9- Saladas: 1) PANELERIA SOLAR PARA EDIFICIO CONSTRUIDO.**

Se encuentra en funcionamiento. Personal del taller del Poder Judicial instaló todo.

- Ing. Zorec: refiere a la instalación a cargo de Telecom. Ing. Carniel, agrega que está firmando la obra de servicio. Se están haciendo: capa aisladora, cimientos, etc.

Avance de obra: 3,8% y se espera 10% previsto para agosto.

- Arq. Carranza – Dr. Ojeda: Cada avance se informa al Intendente, con el objeto de gestionar la donación de otros terrenos.

### **2) JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA-Obra Nueva.**

-DAMI: Ubicación: CALLE ABRAHAM E ISLAS MALVINAS. Superficie: 550 m2. Presupuesto Oficial: \$141.187.036,58. Plazo de Ejecución: 10 meses desde firma de contrato. Avance el proyecto: 100%. Avance de elaboración de pliegos: 100%. Anticipo financiero: 20%. Inicio de obra: junio 2023. OBRA INICIADA EL 21/06/2023

Certificación acumulada Obra Básica: \$20.101.634.- Total facturado: \$20.101.634. Deuda: \$6.862.899,78

### **10- Santa Rosa: EDIFICIO PARA EL MINISTERIO PÚBLICO.**

- DAMI: Se está haciendo el proyecto de electricidad, el pedido a DEPEC de la factibilidad, se presentaría en dos semanas.

Depósito de vehículos. Con demora en la mensura. Dr. Ojeda manifiesta estar en contacto con el Juez de Faltas de la localidad.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Dr. Panseri refiere al edificio para el Ministerio Público, que tiene que salir este año. - Arq. Carranza: en un mes presentaría el proyecto a SAF para llamar a licitación.

### **11- Murucuyá: JUZGADO DE PAZ-Obra nueva.**

Ubicación: BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO.  
Superficie: 188m<sup>2</sup>. Presupuesto Oficial: \$63.514.277,25. Plazo de Ejecución: 8 meses. Avance del proyecto: 100%. Fecha de entrega: Mayo/2024.

- Cra. Gonzalez D'ámico: se está armando el Dictamen para Fiscalía General, ya se cuenta con el Informe de Obras Públicas. Adjudicada NEXO \$74.212.489,23. Además se presentaron: LUALZI: \$86.676.032,87 y EMARCO: \$96.648.767,35

### **12- Caá Catí: AMPLIACIÓN DE JUZGADO DE PAZ**

-Cuenta con media sanción la transformación del Juzgado de Paz, al igual que San Cosme y La Cruz. No hay pendientes en Caá Catí.

### **13-Alvear:**

- Arq. Carranza manifiesta que envió un pedido a Secretaría Administrativa, por finalización del préstamo del Edificio. Se necesita lugar para expandir. Se había prestado al Concejo Deliberante.

- Dr. Panseri encomienda al Dr. Ojeda averigüe el estado dominial.

### **14- Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR – OBRA NUEVA** Ubicado en Av. REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796.

Unidad Fiscal, nuevo edificio para todo el MP. Avance del proyecto: 100%. Anticipo financiero: 20%. EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. SAADE. Arq. Señala que en un mes se estaría presentando el proyecto para llamar a licitación.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **15- Capital: 1) Edificio Buenos Aires: REFACCIÓN DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N°428.**

-DAMI: Presupuesto Oficial: \$ 9.743.561,18. Monto del Contrato: \$ 10.542.789,00. Fecha de inicio: 10/07/2023. Fecha de entrega: 09/10/2023. Avance acumulado: 22%. OBRA EN EJECUCIÓN - (Ing, DE CASO) certificación prevista para cerrar julio 21,59% aún no se certifica porque no cerró el mes.

#### **2) Obras de mantenimiento y refacción:**

- Reacondicionamiento de la Obra de Defensorías Civiles.
- Avance 40% para agosto.
- 3era. Etapa Panelearía solar edificio TIC
- Impermeabilización azotea edificio 9 de julio.
- Obra en el edificio PAMI (en feria).
- Cubierta en Casa Lagraña, con mano de obra propia.
- Dr. Panseri reitera proyecto de Biblioteca y Archivo. Posiblemente, un segundo módulo para Capacitación y Recursos Humanos.

### **16- CURUZU CUATIA:** Proyecto: Juzgado de Garantías y Oficina Judicial.

Planificación del Proyecto. Qué se ubica en cada lugar.

TOTAL FACTURADO: \$383.785.039,15. De acuerdo con montos anexados a continuación elaborados por SAF:

Dr. Eduardo G. Panseri



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### PRESUPUESTO 2023 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 25/08/23

| CONSTRUCCIONES  | Comprometido         | Contrato              | Ejecutado Pppto 2022 | Ejecutado Ppto 2023  | Total Ejecutado      | Falta ejecutar        | Pagado               | Deuda al 25/08/23    |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>E-2062/22 CONST.DEPEND. MENIETA Y PELLEGRIN- MTE CASEROS - LUALZI (1-52)</b><br>BASE MAYO/22 365 DIAS 01/02/23-31/01/24 (acum. al C6 Julio 32,84%)   | 268.203.267,32       |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 110.963.997,70        |                      | 51.160.323,82        | 51.160.323,82        | 59.793.673,88         | 41.808.222,47        | 9.552.101,35         |
| Adicional   |                      |                       |                      |                      |                      | 0,00                  |                      |                      |
| Redeterminacion de precios 1-10 a abril23   |                      | 108.334.632,95        |                      | 35.357.174,16        | 35.357.174,16        | 72.977.458,79         | 20.427.079,62        | 14.930.094,54        |
| <b>Subtotal</b>   |                      | <b>219.288.630,65</b> | <b>0,00</b>          | <b>86.517.497,98</b> | <b>86.517.497,98</b> | <b>132.771.132,67</b> | <b>62.035.302,09</b> | <b>24.482.195,89</b> |
| <b>E-1251/22 EDFI - CALLE CAA GUAZU 432 S/O TOME- EMARCO (1-57)</b><br>BASE AGO/22 365 DIAS 15/11/22-14/11/23 (acum. al C8 Jun 59,80%)                  | 105.846.508,11       |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 84.008.189,27         | 13.039.699,53        | 30.384.776,21        | 43.424.475,74        | 20.583.713,53         | 38.834.500,77        | 4.589.974,97         |
| Adicional E-199/23 econ-demasias  |                      | 9.105.348,87          | 0,00                 | 2.278.267,57         | 2.278.267,57         | 6.827.081,10          | 1.847.361,58         | 630.905,99           |
| Redeterminacion de precios O.BASICA 1-7 a abril23   |                      | 25.858.322,11         |                      | 15.462.856,31        | 15.462.856,31        | 10.393.485,80         | 9.852.590,18         | 5.610.286,15         |
| <b>Subtotal</b>   |                      | <b>98.969.860,05</b>  | <b>13.039.699,53</b> | <b>48.125.900,09</b> | <b>61.165.599,62</b> | <b>37.804.260,43</b>  | <b>50.334.452,51</b> | <b>10.831.147,11</b> |
| <b>E-608/22 CONSTRUCC. JUZ DE PAZ LA CRUZ - CONSTRUCCIONES Y S.S. S.R.L (1-96)</b><br>MES MAYO/22 292 DIAS 12/09/22-30/06/23 (acum. al C10 Junio 100%)  | 52.945.124,28        |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 37.528.707,70         | 12.652.300,46        | 24.874.407,24        | 37.528.707,70        | 0,00                  | 34.616.835,17        | 2.910.872,53         |
| Adicional 1   |                      | 498.461,50            |                      |                      |                      | 498.461,50            |                      |                      |
| Redeterminacion de precios 1-10 a abril23   |                      | 21.253.075,63         | 1.929.987,07         | 19.323.088,56        | 21.253.075,63        | 0,00                  | 17.828.451,18        | 3.426.624,45         |
| <b>Subtotal</b>   |                      | <b>59.266.244,83</b>  | <b>14.582.287,53</b> | <b>44.197.495,80</b> | <b>58.779.783,33</b> | <b>496.461,50</b>     | <b>52.442.286,35</b> | <b>6.337.496,98</b>  |
| <b>E-570/23 JUZG.CIVIL - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - SALADAS-EMARCO (2-53)</b><br>BASE MARZO/23 300 DIAS 21/08/23-20/04/23 (acum. al C2 Julio 3,79%)     | 310.398.824,57       |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 201.018.333,12        | 0,00                 | 26.964.533,78        | 26.964.533,78        | 174.051.799,34        | 20.101.634,00        | 6.862.899,78         |
| Adicional   |                      |                       |                      |                      |                      | 0,00                  |                      |                      |
| Redeterminacion de precios  |                      |                       |                      |                      |                      | 0,00                  |                      |                      |
| <b>Subtotal</b>   |                      | <b>201.016.333,12</b> | <b>0,00</b>          | <b>26.964.533,78</b> | <b>26.964.533,78</b> | <b>174.051.799,34</b> | <b>20.101.634,00</b> | <b>6.862.899,78</b>  |
| <b>REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO</b>   | <b>72.498.448,29</b> |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| <b>E-353/23 REFAC ACCESO BUENOS AIRES 428-Capital-CONSTRUC. Y S.S SRL (98-331)</b><br>BASE FEB/23 90 DIAS 07/07/23-05/10/23 (acum. al C1 Julio 23,188%) |                      |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 10.542.789,00         | 0,00                 | 4.874.108,20         | 4.874.108,20         | 5.668.680,80          | 4.874.108,20         | 0,00                 |
| Adicional   |                      |                       |                      |                      |                      | 0,00                  |                      |                      |
| Redeterminacion de precios  |                      |                       |                      |                      |                      | 0,00                  |                      |                      |
| <b>Subtotal</b>   |                      | <b>10.542.789,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>4.874.108,20</b>  | <b>4.874.108,20</b>  | <b>5.668.680,80</b>   | <b>4.874.108,20</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>E-507/22 AMP DEP JUD -EJ ARG 550 DE GOYA-EMARCO (98-421)</b><br>BASE MARZO/22 150 DIAS 04/07/22-30/11/22 (acum. al C5 Nov 22 100%)                   |                      |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 10.480.757,65         | 8.780.686,87         | 1.680.190,78         | 10.460.757,65        |                       | 10.460.757,65        | 0,00                 |
| Adicional 1-2   |                      | 2.013.190,89          | 245.000,00           | 1.768.190,89         | 2.013.190,89         |                       | 2.013.190,89         | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios 1-6 a oct.22   |                      | 3.484.438,57          | 2.624.168,91         | 860.267,66           | 3.484.436,57         |                       | 3.484.436,57         | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>   |                      | <b>15.958.384,91</b>  | <b>11.649.735,78</b> | <b>4.308.649,13</b>  | <b>15.958.384,91</b> |                       | <b>15.958.384,91</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>E-1252/22 CAA CATI AMPL J.PAZ SALA REUNIONESHEXO OB YSS SA (98-421)</b><br>BASE AGOSTO/22 90 DIAS 23/01/23-22/04/24 (acum al C3 100%)                |                      |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 10.703.632,46         | 0,00                 | 10.703.632,46        | 10.703.632,46        | 0,00                  | 10.703.632,46        | 0,00                 |
| Adicional   |                      | 0,00                  |                      |                      |                      | 0,00                  |                      |                      |
| Redeterminacion de precios 1-6 a feb23  |                      | 4.423.414,91          | 0,00                 | 4.423.414,91         | 4.423.414,91         | 0,00                  | 4.423.414,91         | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>   |                      | <b>15.127.047,37</b>  | <b>0,00</b>          | <b>15.127.047,37</b> | <b>15.127.047,37</b> | <b>0,00</b>           | <b>15.127.047,37</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>E-1282/23 MANT SANITARIOS P. ALTA IMF - CALVA SRL (98-331)</b><br>BASE ABRIL/23 30 DIAS 28/08/23-21/7/23 CU 100%                                     |                      |                       |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
| Obra Basica   |                      | 8.734.285,39          | 0,00                 | 8.734.285,39         | 8.734.285,39         | 0,00                  | 8.734.285,39         | 0,00                 |
| Adicional   |                      |                       |                      | 0,00                 |                      | 0,00                  |                      |                      |





# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|  |                |               |                |                |                |                |               |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Obra Basica  | 6.105.221,02   | 0,00          | 6.105.221,02   | 6.105.221,02   | 0,00           | 6.105.221,02   | 0,00          |
| Adicional 1  | 434.111,80     | 0,00          | 434.111,80     | 434.111,80     | 0,00           | 434.111,80     | 0,00          |
| Redeterminacion de precios 1-3 a dic22   | 1.251.181,59   | 0,00          | 1.251.181,59   | 1.251.181,59   | 0,00           | 1.251.181,59   | 0,00          |
| Subtotal   | 7.790.494,41   | 0,00          | 7.790.494,41   | 7.790.494,41   | 0,00           | 7.790.494,41   | 0,00          |
| E-1249/23 REPARAC.MEDIANERA ST.J - CALVA SRL (98-331)<br>BASE ABRIL23 7 DIAS 01/07/23-07/07/23 CU 100% |                |               |                |                |                |                |               |
| Obra Basica  | 2.961.714,76   | 0,00          | 2.961.714,76   | 2.961.714,76   | 0,00           | 2.961.714,76   | 0,00          |
| Adicional  |                | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00          |
| Redeterminacion de precios   |                | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00          |
| Subtotal   | 2.961.714,76   | 0,00          | 2.961.714,76   | 2.961.714,76   | 0,00           | 2.961.714,76   | 0,00          |
| TOTAL OBRAS CONSTRUC. REFAC. MANT.   | 734.567.373,88 | 39.271.722,84 | 344.513.316,31 | 383.785.039,15 | 350.782.334,74 | 335.271.299,38 | 48.513.739,76 |

SAF, Contable





# Mesa de Trabajo

## INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023

INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 28/AGOSTO/2023

| Nº                                   | CIUDAD                      | OBRA   | UBICACIÓN DEL EDIFICIO                    | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO   | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACION (\$) | ANTICIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES   |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|---|-----------|--|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|---|
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b> |                             |  |   |           |  |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 1                                    | PASO DE LOS LIBRES E1389/23 | ORJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO-CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA | 23 DE MAYO 537                            | 2.000     | OBRA NUEVA   | \$ 173.619.315,48                 | 18                         | 100 %                   | 100 %                          | MAYO/23          | LICITACION PUBLICA        | -                   | 1 MES                           | -                       | -SE ELEVO A SAF EL ANALISIS TECNICO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS 23/08/2023<br>-PROYECTO CON PERMISO DE OBRA MUNICIPAL<br>-SITUACION DOMINIAL TERRENO A NOMBRE DEL PODER JUDICIAL - A CARGO ARQ. BOBADILLA / ING. CAPARA  |
| 2                                    | PASO DE LOS LIBRES E1389/23 | ORJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO-CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA | 23 DE MAYO 537                            | 2.000     | OBRA NUEVA   | -                                 | -                          | 100 %                   | 100 %                          | AGOSTO/23        | LICITACION PUBLICA        | -                   | -                               | -                       | PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR CONCLUIDO Y PRESENTADO A LA DIRECCION PROVINCIAL DE ENERGIA PARA SU APROBACION SEGUN FACILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp. N° 875-1512/2023 de la OPEC A CARGO ING ESPASANDIN |
| 3                                    | MBURUCUYA E843/23           | JUZGADO DE PAZ   | BERON DE ASTRADA ENTRE MORENO Y BELGRANO  | 188       | OBRA NUEVA   | \$ 63.514.277,25                  | 8                          | 100 %                   | -                              | MAYO/23          | -                         | -                   | -                               | -                       | SE ELEVO A SAF EL ANALISIS TECNICO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS 16/08/2023 A CARGO ARQ. SALA - ING ROJAS  |
| 4                                    | GOYA E1489/23               | REUBICACION JUEZ DE GARANTIA 1, 2 y 3  | COLON 691                                 | 200       | REFACCION  | -                                 | -                          | 100 %                   | 85 %                           | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | - PROYECTO Y PLIEGO ELEVADO A SAF SE REALIZO LA VISITA DE OBRA 14/08/2023<br>-PROYECTO AUTORIZADO POR LA MUNICIPALIDAD DE GOYA A CARGO ARQ. RICAGNO I23   |
| 5                                    | MONTE CASEROS               | JUZGADO CIVIL COMERCIAL MENORES Y FAMILIA  | VICENTE MENDIETA 555                      | -         | REFORMA Y AMPLIACION   | -                                 | -                          | 70 %                    | 70 %                           | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EN ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. BOBADILLA / ING RICARDO ROJAS   |
| 6                                    | SANTA ROSA                  | DEPOSITO DE VEHICULOS SEQUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL     | TERRENO DONADO                            | -         | OBRA NUEVA   | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 7                                    | BELLA VISTA                 | 4ª ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA                                | CORRIENTES Y BUENOS AIRES                 | -         | PROYECTO NUEVO   | -                                 | -                          | 20 %                    | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE   |
| 8                                    | ITUZAINGO                   | JUZGADO CÍVIL - CPO PSICOLÓGICA  | SAN MARTIN Y ENTRE RIOS                   | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO  | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | 1 MES                           | -                       | EN ESTUDIO DE PLANIFICACION - A CARGO ARQ. RICAGNO  |
| 9                                    | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA   | PELEGRINI N°894                           | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO  | -                                 | 2                          | 100 %                   | 60 %                           | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS LISAS) - A CARGO ING DE CASO  |
| 10                                   | CAPITAL                     | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA EDIFICIO - TICS             | CASA LAGRAÑA PELEGRINI 894 2º PATIO       | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO  | \$ 22.000.000,00                  | 13                         | 100 %                   | 100 %                          | ABRIL/23         | Mano de Oros Propie       | -                   | -                               | -                       | PRESENTADO A SAF. ADJUDICADO A EMPRESAS: FERROESTUDIO S.R.L.S \$17.049.912,85 Y ELECTROMISIONES S.A.. \$3.900.088 - EL DIA 26/07/2023 SE RECIBIO LA PANELETERIA SOLAR Y EL INVERSOR - A CARGO ING. PERINA / ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO                       |
| 11                                   | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX FAMI  | -   | -         | MANTENIMIENTO  | -                                 | -                          | 30 %                    | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. HIDALGO - ING CAPARA   |
| 12                                   | CAPITAL                     | IMPERMEABILIZACION DE CARPINTERIAS EDIFICIO EX BANCO 9 DE JULIO 1099               | 9 DE JULIO 1099                           | -         | MANTENIMIENTO  | -                                 | -                          | 30 %                    | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. HIDALGO - ARQ. RICAGNO   |
| 13                                   | CAPITAL                     | OFICINA PSICOLOGOS   | 9 DE JULIO 1099                           | -         | MANTENIMIENTO  | -                                 | 0,5                        | 100 %                   | 80 %                           | -                | Contratacion Directa      | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 14                                   | CAPITAL                     | CERCO DIVISORIO - PREDIO ONABE   | J. R. VIDAL 2080                          | -         | MANTENIMIENTO  | -                                 | 2,0                        | 100 %                   | 100 %                          | -                | Contratacion Directa      | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. SAADE - ING CAPARA   |
| 15                                   | CAPITAL                     | IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA  | EX BANCO                                  | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO  | -                                 | -                          | 60 %                    | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>            |                             |  |   |           |  |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 15                                   | CAPITAL                     | MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES   | 9 DE JULIO 829                            | 820       | AMPLIACION Y REFACCION   | -                                 | -                          | 100 %                   | 70 %                           | SEPT/23          | LICITACION PUBLICA        | -                   | -                               | -                       | PROYECTO APROBADO EN USO DE SUELO PARA LA OBTENCION DEL PERMISO MUNICIPAL ACTUALMENTE PRESENTANDO DOCUMENTACION EN CONSEJO PROFESIONAL Y MUNICIPALIDAD - A CARGO ARQ GOMEZ DE LA FUENTE   |
| 16                                   | SANTA ROSA                  | MINISTERIO PUBLICO   | -   | -         | OBRA NUEVA   | -                                 | -                          | 100 %                   | 40 %                           | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 17                                   | MERCEDES                    | UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR                          | AV REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 1.683     | OBRA NUEVA   | -                                 | -                          | 100 %                   | -                              | -                | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | -                       | EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. SAADE   |
| 9                                    | GOYA                        | MINISTERIO PUBLICO 1º PUBLICO  | EJÉRCITO ARGENTINO N° 550                 | 2.060     | OBRA NUEVA 1ª ETAPA (ESTRUCTURA DE Hªª MAMPOSTERIA Y CUBIERTA) | \$ 137.270.708,19                 | 10                         | 100 %                   | 100 %                          | MARZO/23         | LICITACION PUBLICA        | 20%                 | 1 MES                           | ABRIL 23                | A CARGO ARQ. SAADE / ING CAPARA<br>YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA - PLIEGO TERMINADO PARA LLAMADO A LICITACION (EN PROCESO DE ACTUALIZACION DE PRECIOS PARA INICIAR AÑO 2024)   |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Nº: 52

**Fecha:** 11/10/2023

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro, Dra. María Juliana Ojeda, Dr. Víctor Ojeda, Arq. Natalia Carranza, Arq Diego Gómez de la Fuente; Ing. Javier Capara, Ctdora. María Inés Gonzales Damico, Cra. Perla Barba, Ing Carlos Gonzalez, Jefa de Ceremonial Mariángeles Ponce. De manera remota se encuentran presentes: Ing. Santiago Carniel, Valeria Donayger, Diego Zorec, José Luis Bustos, Ricardo González y Romina Dos Santos.

### -Orden del día:

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 3) Proyectos de obras futuras.
- 4) Sistemas Informáticos



Antes de dar inicio, la Cra. María Inés Gonzales D'amico y el Ing. Carniel solicita dar muestra de Tablero de Control *Smartsheet*, Tablero prototipo de proyectos por obra, se agregaron clasificadores indicativos. Se puede visualizar todo el presupuesto de obra, se trabaja con SAF y DGI. El sistema tiene la flexibilidad de dar distintas vistas conforme a la información que se busca y es posible el acceso externo, posee fotos, y actualización constante.

### -Resumen de temas tratados:

#### Obras en ejecución:

#### 1-MONTE CASEROS:



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **Juzgado Civil y Comercial, Menores y Familia. 2da. Etapa. Av. Vicente Mendieta y Carlos Pellegrini. Ing. Rojas.**

DAMI: Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,7. Monto del Contrato: \$110.953.997,7. Inicio: 01/02/2023. Final: 27/01/2024. Anticipo financiero: 20%. Avance del proyecto: 70%. Avance y elaboración de Pliegos: 50%. Certificación de sept 50%.

Dr. Panseri: Avance acumulado un 32% a julio, La obra se desarrolla en forma normal. Revoques interiores, instalación eléctrica, cielos rasos, contra pisos, cañería eléctrica. Se estima llegar a la fecha estipulada, se prevé certificar un 40% para la próxima semana. Seguidamente se muestran las fotos con los avances. Ing Capará aclara que la obra estará en un 50% con el certificado de obra de septiembre, ese es el avance físico. Se exhiben fotos de las estructuras para paneles solares, se ejecuta parte de revoque, pisos, cielos rasos.

Arq. Carranza: había surgido el tema del ingreso a ese nuevo edificio. Lo vamos hacer independiente, no se va a abrir eso que se pensaba abrir atravesando el Juzgado de Garantía, se realizará por el estacionamiento, en el ingreso vehicular.

Dr Panseri diferencia la entrada del público en general y del personal de las dependencias judiciales, o en caso de urgencias o cuestiones excepcionales. También pone en manifiesto que abrir una entrada por el estacionamiento no es lo ideal. También aclara que el camino de ingreso puede dificultarse por la lluvia o el calor.

Arq. Carranza: es un lugar que no va a funcionar como estacionamiento porque es como un pasillo ancho, se accedería ahí. De hecho está la garita de policía también en el ingreso. Ya se vio en el plano y se replanteó así igualmente. Con relación al ingreso propone la instalación de un techo o bien desde el ingreso de la esquina en casos excepcionales.

Dr Panseri consulta sobre la fecha de finalización. Contestan que es en Enero 2024.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Cra González D'amico informa que esta facturado y pagado \$111.351.749,42 con re determinaciones incluidas. No hay deudas. La semana que viene llega la próxima certificación.

Dr. Panseri consulta sobre el edificio del Juzgado de Familia (Sra. Jueza Dra. Lopez).

Arq. Carranza informa que están haciendo el pliego, son 3 locales que se harían. Tiene su parte eléctrica, su parte informática, entonces cuando se complete, se presenta el pliego para que se llame a un concurso. En la Municipalidad no se presentó nada a la fecha, cuando se esté por iniciar la obra se presenta de manera de formar un plano con datos de la obra y la empresa a construir, a la Municipalidad. La municipalidad se mostró a favor de que se mejore las condiciones de ese edificio.

El Dr. Ojeda menciona que se habló con Rentas y el Registro de las personas a fin de informarles, que se intervendrá en el pasillo de acceso común para los tres edificios públicos.

Dr. Panseri consulta sobre los Contratos de alquiler y sus prórrogas.

Arq. Carranza: se tiene hasta agosto del año que viene del alquiler donde está el cuerpo forense.

Dr. Ojeda: el inmueble solicitado al intendente quedó en su gestión para este mes a efectos de la donación, con los concejales. Se compromete a reiterar la llamada, para ver si no necesita algún tipo de antecedentes.

Dr. Panseri: En principio ese terreno sería para el Ministerio Público, debe presentarse de esa forma a efectos de la futura donación.

### **2- PASO DE LOS LIBRES:**

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL OFIJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO - CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537- DAMI: Contrato \$190.103.710,0. Obra de 2000 mt cuadrado; inició el 9 de octubre con empresa Lualzi con quien se firmó el contrato, duración: 540 días. Finalización abril 2025.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Ing. Javier Capará: Se inicia con demolición de la casa. Se está teniendo un inconveniente con el estudio de suelos. Por lo que se mandó a realizar un ensayo de suelo, las tensiones dieron niveles bajos la empresa que lo realizó es Pedro Boni, (ellos tienen un sistema de pilotaje). Se está viendo la posibilidad de hacer un nuevo estudio, con una empresa del Chaco que estuvo en la obra, para auditar. Atento a que los costos varían.

Dr. Casaro Lodoli pregunta porque no se lo hizo antes de hacer el proyecto.

Ing. Javier Capará: explica que se considera una tensión de suelo baja de 1 kg por centímetro cuadrado, que es lo que generalmente se tiene en esta zona. Entonces se pone en un pie de igualdad a las empresas para que coticen la obra sin hacer el estudio. Una vez que se llama la licitación y una empresa sale adjudicada, se realiza el estudio de suelo y se coteja, al considerar no ser una tensión baja de suelo, generalmente no se tiene problemas con las obras, pero en este tipo de obras que son de planta baja y 3 pisos, ya se tiene distintos pesos, acá hasta 70 t con las columnas más cargadas, entonces es distinta la fundación a una fundación tradicional que sería base aisladas o pidopines.

Contadora González D'amico: Consulta si no sería más conveniente para nosotros hacer un buen análisis de suelo y después para hacer el proyecto, digamos.

El Panseri: consulta sobre cuánto tiempo llevaría el Estudio de suelo y cuando está planificado.

Ing. Javier Capará: informa que se hicieron el día de ayer y la semana que viene ya se verificarían los resultados, que tipo de fundación da.

### **3- LA CRUZ**

#### **CONSTRUCCIÓN DE JUZGADO DE PAZ**

Arq. Carranza: se devolvieron las dos piezas del viejo edificio al Intendente. Atento a que la dependencia judicial funcionaba dentro de la Municipalidad. El



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

personal de arquitectura, realizó pintura, retiraron los aires y la Jueza hizo un acta de entrega de llaves y agradecimiento al Intendente.

Cr D'amico: Sin deuda el nuevo edificio. El cargo patrimonial se entregó al Ministerio de Hacienda. Total \$59.666.809,76 con re determinaciones.

#### **4- SANTO TOMÉ**

**- OBRA BASICA - 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CCyL - JUEZ DE GARANTIA - MADAMIENTO Y NOTIFICACIONES. Caá Guazú 432.**

Fecha de finalización 14/11/2023.

Arq. Carranza mañana se realizará las inspeccionen a cargo de Ingeniero Rojas (a cargo de la obra) y Arq. Saade.

Ing. Javier Capará: también se está pintando el edificio. Ya se tiene previsto para septiembre de 89% de obra-

Cra. D'amico: está pagado el 77%, se debe \$6.300.000-.

Carlos González: menciona que requiere 10/15 días para el cableado.

Cra- D'amico: El 14 de noviembre se finalizaría la obra.

Ing. Javier Capará: la inauguración se había estipulado el 14/11

Dr. Panseri: La Obra estaría para inaugurarse en diciembre del 9 al 15.

Cra. D'amico: El mobiliario ya está listo.

Mediación: Dr. Ojeda, se habló con el responsable del Correo Argentino a nivel Nacional, se pidió que esperemos, después de las elecciones para cualquier tipo de donación o de ampliación de contrato. También que es factible hacer una ampliación en el lugar pero que no se toque la parte de adelante sino atrás, de donde está construido. La gente de arquitectura vio viable esa opción.

Dr. Panseri: expresa su preocupación por la inundación de ese edificio y la humedad, conforme a su experiencia.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Arq. Carranza: ese edificio tiene problemas filtraciones por las losas, se vive arreglando con los carpinteros, al no ser de propiedad del poder judicial no le podemos hacer un techo. Tampoco podemos romper con ese protocolo.

Dr. Panseri: novedades con relación a alguna donación.

Dr. Ojeda: contactamos con la gente que ahora tiene todo el registro de los bienes inmuebles en la provincia, la Sra. Roxana Encina y me pasó algunos datos de unos inmuebles, que la gente de arquitectura fue a ver y en principio habría 1 que podría llegar a dar con los requisitos que necesitamos.

Arq. Carranza: parece que funcionaba la sociedad española o italiana, es una casa antigua, solo la cascara, con demolición adentro, a 4/5 cuadras del edificio judicial actual.

Dr. Ojeda: quedé con la Escribana Roxana Encinas la semana que viene reunirme para identificar el inmueble, porque ella pasó los datos. Está a nombre de la provincia. Hay muchos inmuebles, están en el fideicomiso del Banco de Corrientes que pasa todo ese fideicomiso a la provincia. Mucho de esos bienes, no estaban registrados, lo tenían Fiscalía de Estado en su momento, en los juicios ejecutivos y lo manejaban los estudios privados, que era lo que al Banco le había dado, ex ministro de Hacienda anterior, manejaba toda esa cartera. Ahora como se centralizó la registración de los bienes del Estado de la provincia, comenzaron a aparecer algunos inmuebles que no estaban en nuestros registros, entre esos este inmueble, como así también el de Mocoretá que nos habían ofrecido.

### **Se propone arreglos específicos en el Juzgado Laboral.**

Arquitecta Carranza: estuvo de inspección hace 3 meses, es el que está peor, el Juzgado laboral. El Doctor Blanco, le presento a María Inés un presupuesto directamente con un arquitecto de allá. El arquitecto kunzet que me presupuesté le di un listado de tareas porque realmente, no pueden abrir la ventana, se quedan sin agua porque dependen del agua de la comisaría. Entonces le vamos a independizar su dependencia.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Casaro recuerda que está bien esta obra, vamos a inaugurar entre, el 9 y el 15 de Diciembre sería una obra ahí de intervención rápida en feria.

### 5- ITUZAINGO Y VIRASORO

Se pasa para el año que viene.

### 6- ESQUINA:

Dr. Panseri recuerda que salió el llamado para el nuevo Fiscal. Consulta si hay lugar para el mismo.

Arq. Carranza: ya estuvo viendo ese tema.

Dr. Panseri solicita quede en acta la previsión de la adjudicación de oficina para el futuro nuevo Fiscal Rural.

### 7- GOYA:

**MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN DE JUZGADOS DE GARANTÍAS 1, 2 Y 3 - COLÓN N° 691:** Contrato: \$ 75.843.500,52 – 90 días- Inicio: 03/10/2023 Finalización: 01/01/2024.

Ing. Javier Capará: el 3 de octubre iniciamos la obra de los juzgados de garantías. La empresa es el arquitecto Hugo Falleti. Ahora se están haciendo toda la parte de demoliciones, se sacaron todos los elementos secuestrados que estaban en las habitaciones utilizadas, se los reacomodó, estamos en los trabajos preliminares.

Dr. Panseri consulta sobre la fecha de finalización.

Ing. Javier Capará: 90 días.

Dr., Panseri Consulta sobre el local del SITRAJ.

Arq. Carranza: necesitamos intervenir en el local del SITRAJ porque tiene un techo en común con la pieza de al lado del juzgado. Entonces ya hablé, me pasó el doctor Casaro el contacto de Juan Carlos González, hablé con él, me pasó el contacto del encargado SITRAJ allá de Goya, está todo bien. Ellos pidieron un Office si le podíamos hacer, se lo vamos a hacer con la misma



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

empresa dentro de su recinto y le dijimos que el tema de baños como les va a quedar cerca del local, la batería de baños que estamos por hacer, se le va a permitir hacer uso de los mismos, que son baños públicos, agregando una puerta para que tengan una comunicación. Y el techo es nuevo porque seguramente le vamos a terminar pintando porque al intervenir en el office es lógico continuar, quedó totalmente de acuerdo el señor Juan Carlos González.

**ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN GALERIA MEDICCI JUZGADO DE FAMILIA 1 Y 2 - ASESORIAS Y DEFENSORIAS COLON Y EJERCITO ARGENTINO** – 90 días. Inicio 25/07/2023 Finalización: 28/10/2023 – Mano de obra Propia. OBRA EN EJECUCION - (Arq Ricagno / Ing., De Caso).

Arq. Carranza: Galería medici queda una última Comisión, atento a que como se realiza con la gente trabajando es la única manera. Se termina ya con una última Comisión, que va la gente del taller a llevar unos muebles de un sector y con eso quedaría terminado.

**MINISTERIO PUBLICO 1° PUBLICO EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550 2.060 mts OBRA NUEVA 1° ETAPA. A CARGO ARQ. SAADE / ING CAPARA YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA -**

Ing. Javier Capará: El 3 de octubre hicimos la visita de obra y hoy se están abriendo las ofertas (11/10). Fueron 4 o 5 empresas. Fecha de finalización de 12 meses depende de cuando se inicie.

### **8- BELLA VISTA:**

**4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA - ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE:** se empezaría a ejecutar en el primer trimestre en el 2024 (Inicio de obra), conforme el plan de obra.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### 9- SALADAS:

**CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS-** DAMI: 550 mt. Contrato: \$ 243.826.699,23- SAF Pagado. Plazo de 10 meses. OBRA INICIADA EL 21/06/2023-.

Ing. Javier Capará: Saladas está en un 9%. Ahora tenemos una previsto para septiembre del 20%. Ya se levantaron las mamposterías estamos a nivel de encadenado superior y haciendo instalaciones sanitarias. Y se estaban levantando más, pues aquí arriba, encadenado superior, o sea, que el avance es bastante rápido. No se está teniendo ni un inconveniente ni de lluvias ni nada. Se estaba avanzando bien con esa obra. El plazo es de 10 meses (16 de abril).

Dr Panseri: consulta sobre el terreno de alado.

Dr. Ojeda: el Intendente no contesto su mensaje. Expresa que va a tener que ir para hablar personalmente con él. Se terminó el trámite de este terreno, que estaba pendiente, mandó el Ejecutivo el decreto.

Dr. Panseri: solicita que se comuniquen atento a que pronto saldrá la ley para los Juzgados de familia.

### 10- SANTA ROSA:

**Proyecto edificio para el Ministerio público.**

Arq. Carranza: Esta para presentación el pliego para el llamado a licitación.

Dr. Panseri consulta por el costo.

Arq. Carranza: Monto estipulado de obra es de 280 mil millones, 570 metros aprox.

### 11- MBURUCUYÁ:

**CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537**

Ing. Javier Capará: todavía no se dio inicio de la obra, pues se están presentando los seguros. La empresa es NEXOS, \$74 millones, el plazo es de 8 meses desde que inicie.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### 12- CAÁ CATÍ:

**AMPL.J.PAZ SALA REUNIONES- NEXO OB Y SS SA (98-421)**

**BASE AGOSTO/22 90 DIAS 23/01/23-22/04/24 (acum al C3 100%)**

Contrato: \$15.127.047,37.

Cra D'amico Total pagado. No hay deuda.

### 13- ALVEAR:

Arq. Carranza: esta conversado que se puede utilizar el edificio de al lado, esta conversado pero debe efectivizarse, el presidente autorice.

Dr. Casaro Lodoli: expresa que está esperando al Juez de Alvear para formalizarlo.

Arq. Carranza: le hicimos muchas mejoras.

Dr. Ojeda: el edificio está afectado al Poder Judicial es de la Provincia.

### 14- MERCEDES:

**MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796- 700 mts.**

Arq. Carranza: También está a presentarse en estos días el pliego. Anteayer se envió a la municipalidad todo para la aprobación del proyecto online, se envió por correo, aparentemente está todo bien y se sigue completando el Pliego para su presentación en estos días.

### 15- CAPITAL:

**REFACCION DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N°428-** Monto de Contrato: \$10.542.789,00. Plazo de Ejecución: 3 meses. Inicio de obra: 10/07/23 - Finalización: 09/10/23.

Arq. Carranza: expresa que tuvo un voluntario con silla de ruedas, para usar el ascensor, la obra quedo muy bien. A la noche tienen que pasar para ver la



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

iluminación. Trabajo muy bien en la empresa. Se colocaron pinchos para evitar que transeúntes/animales orinen en las columnas. Y la puerta se cambió, es de chapa, pero con el mismo diseño que la de madera, y 1 m más alta porque con la rampa la puerta quedaba corta. Faltan todos los carteles.

**CERCO OLIMPICO DIVISORIO J. R. VIDAL N° 2080 (ONABE) URBATERRA S.A:** DAMI. Inicio de Obra 25/09/23 Finalización: 09/11/23 Contrato: \$ 16.807.272,99.

Ing. Javier Capará: Estamos cerrando y también ya se hizo la instalación de agua, se colocó la nueva conexión domiciliaria de agua y cloaca que lo hizo la empresa aguas de corrientes y después hay que hacer el tendido en nuestro terreno una vez que esté hecho el cerco, porque pasaba por el terreno que se le cedió a la provincia.

### **Proyecto de Biblioteca y Archivo:**

Arq. Carranza: no se inició, está en cartera, atento al poco de personal.

Dr. Casaro Lodoli: explica que se complicó el traslado de las motos atento a las lluvias.

Arq. Carranza: En Onabe lo que tenemos planificados es en el galpón existente, el de chapa de los elementos secuestrados, ahí iría biblioteca y archivo. Y después se proyectarían el 2024, el primer módulo construcción nueva, ahí veríamos que, el área de capacitación, Recursos Humanos, Biblioteca va en el Galpón. Y se está viendo que más. En el galpón se va a hacer un entrespiso. También va a haber un lugar para informática, contingencia.

**OBRA DE PAMI, CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX PAMI - MANTENIMIENTO - ETAPA DE ELABORACION DE PLIEGOS - A CARGO ARQ. HIDALGO - ING CAPARA**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Ing. Javier Capará: está presentado para hacer un sobre techo. Porque está totalmente destruido, la madera, las clavadoras de madera por dentro aparentemente están podridas.

Arq. Carranza: explica que, en verano, cuando se hizo aislamiento, se retiró el cielo raso. Ahí se verificó que existían sectores que se tenían que intervenir. Se realizará en el mes de enero.

**IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO).** DAMI: Monto de Contrato: \$ 12.105.899,33 Plazo: 45 días. Inicio: 01/10/23. Finalización: 15/11/23. Avance acumulado: 20%.

Ing Javier Capará: se está ejecutando. Con una membrana poliuretánica. Ahora se ahora se consiguió una membrana que también tiene lo que se usó anteriormente y que dio buen resultado. La losa actual se sacó toda la membrana.

**Capital CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA PELLEGRINI N°894 - Ing. De Caso.** DAMI: Plazo: 2 meses. Avance del Proyecto: 100%. Avance de Pliegos: 60%.

Dr. Panseri: Íbamos a intervenir en la en la cubierta de la casa LAGRAÑA también.

Arq. Carranza: la losa hecha en Lagraña es una losa que está toda fisurada; ya invertimos dos veces. Hicimos impermeabilizar esa superficie enorme. 10 años dura como cualquier impermeabilización, entonces decidimos hacer directamente una chapa que va a funcionar como impermeabilización, pero eso sí es eterno, digamos, entonces eso es lo que se quiere hacer. Se tiene prácticamente todos los materiales comprados, o sea que, lo que se cotizaría, lo que se concursaría, sería prácticamente la mano de obra. Estamos hablando de una superficie grande.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### 16- CURUZÚ CUATIÁ:

Arq. Carranza propone varias opciones, mejorar la acústica de la sala de audiencia de la Ofiju. Lavada de cara: se presentará un proyecto de la parte de atrás que se realizará en etapas.

Arq Carranza: la propuesta incluye el proyecto del fondo. La pintura, aislamiento acústico de la sala de audiencias, se va a hacer con gente del taller, van a ir a pintar, las carpinterías. Todo eso se está por hacer en este mes, por nuestro personal, compraron los materiales porque no se tenía las placas acústicas. Se van a hacerlo una semana, toda una cuadrita se va a trabajar.

El proyecto de atrás, de construcción solicitan al Dr. Panseri mostrar los diversos proyectos.

El Dr. Panseri: propone el lunes de la semana que viene para verlo en detalle.

### Obras en Ejecución y por Ejecutarse

Seguidamente se repasan los porcentajes de avances y costos de las obras, que serán de impacto en el presupuesto 2024 con valores aproximados.

- **Monte Caseros:** la obra actual está a septiembre en un 50 % y pasa para el 2024 restaría un 30 para finalizar esa obra y para el edificio de la Dra. López. Un total de 120 millones para Monte Caseros para obras.-
- **Paso de los Libres:** 200 millones se estipula para el presupuesto 2024.-
- **Santo Tomé:** 30 millones para obra. Cra. D'amico aclara que conforme plan de obra se prevé ejecutar este año todo.
- **Goya:** Edificio de Ministerio Público quedaría un 90%. Se prevé un monto de 300 millones.
- **Bella Vista:** Estimativamente se estipula 150 millones para el 2024.
- **Saladas:** Se estipula 130 millones de pesos para el 2024.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

- **Santa Rosa:** Se estipula 300 millones para el 2024.
- **Alvear:** 5 millones re funcionalización para el 2024.
- **Mercedes:** Se estipula 500 millones para el 2024.
- **Capital:**

### Defensoría Civil:

50% se estipula, 250 millones de pesos para el 2024.

Azotea Edificio 9 de Julio: impermeabilización que ya en 2023 va por un 50%.

Para el 2024 se estipula 40 millones.

Cubierta Casa Lagraña: se estipula 30 millones para el 2024.

Biblioteca y Archivo: se estipula 200 millones para el 2024.

Edificio de 9 de Julio: Escaleras caracol, hall y baños 7- 8- 9 piso se estipula 40 millones para el 2024.-

|   |
|---|
| Se estipula 2.400 millones para el 2024.- |
|---|

Cra. González D'amico: solicita que conste en acta que son valores a pesos el día de hoy- Aclara que ejecutado en obra con contrato corresponde a 1.316 millones, pagado al día de hoy son 411 millones, pero arquitectura tiene cargado un plan de 3.198 millones.

Dr. Panseri: Entiende que resulta inaceptable solo haber ejecutado esa cantidad y la proyección realizada para el 2023 conforme al recurso humano disponible en las áreas para llevar a cabo los proyectos. No se condice con el objetivo de tener un Poder Judicial equilibrado, con planificación, con perspectiva. Es preocupación del Ministro el presupuesto.

## **17-SISTEMAS INFORMÁTICOS -PROYECTOS**

Seguidamente se consulta a informática sobre el avance de los proyectos.

Ing. Santiago Carniel: Bueno, tenemos lo que es el estado finalizado ahora de septiembre, los talleres se capacitaron a los usuarios de OFJU. Los próximos



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

pasos de priorizar y definir las próximas acciones. Está finalizado es toda la parte de vencimientos, tablero comparativo entre IURIX y CRIMINIS. Lo que está en el análisis son las solicitudes de audiencia, que es conocer la totalidad y da detalles de la solicitud de audiencia generada en el CRIMINIS a nivel estadístico, la próxima versión, está en desarrollo, es tratar de lograr una gestión centralizada para el flujo de la información, inyecta y sale de las oficinas judiciales. Este los próximos pasos, es revisar los pendientes según lo que va definieron, Belén y Andrea, venimos bien, estamos trabajando ya fuertemente lo que es elementos secuestrado para darle ya finalidad a ese módulo, que es grande, porque todo lo que se está haciendo ahora también está pensado para los próximos proyectos, con lo que es Ministerio Público y policía, también estamos avanzando bien en lo que es el diseño y el análisis, con reuniones programadas, martes y los jueves en forma habitual y con el equipo civil también se está trabajando en el análisis, ya con el prototipo de un proceso ordinario. Ahora se ralentiza, porque lo que antes estaba todo para CRIMINIS se tuvo que, distribuir en todos los demás proyectos. Y después, bueno, están los otros proyectos de FORUM de Comunicaciones, que es un poco el tema también para el intercambio de oficio con otras jurisdicciones o con otros organismos. Este estamos avanzando también en el FORUM mandamiento Y notificación y en FORUM pruebas. Y en lo que respecta a tecnologías celulares, lo que se está haciendo foco ahora es la aplicación para el proyecto de prevención para víctima de violencia. Se están circuitos para que las víctimas judicializadas tengan una herramienta de aviso inmediato al 911 y otros canales de aviso a los Juzgados de Familia.

Lo que respecta a CRIMINIS Ministerio Público, está en etapa de análisis y diseño. Un diseño en papel para pasar luego a la construcción, en un 10% en primera etapa (diseño). Estima que el 2024, seguirá el desarrollo. Nosotros estábamos acompañando en todas las reuniones para pasar en limpio lo que ellos están manifestando que necesitan, pero bueno es, es, es lo que pasó también con. Empezó desde cero y es una etapa que después va a ir quizá



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

más rápido, con entrega. Entregas parciales de desarrollo y se empieza a ver la evolución del sistema tiene hoy todavía no termina porque hay cosas que se tienen desarrollando.

El Dr. Panseri: Solicita que se pase el porcentaje de avance de cada proyecto. Solicitando cuando se termina de completar el sistema informático CRIMINIS.

Ing. Santiago Carniel: Estima que el plazo es de 3 años. Resulta crítico por la escasez de personal, que se ralentiza todos los proyectos, se compromete a pasar el estado de avance semanal, y se sincera en que debe mejorar la comunicación del estado de los proyectos. Pero resulta imperiosa la incorporación de personal.

El Dr. Panseri: Solicita que se le presente un informe de estado de situación del proyecto CRIMINIS del Ministerio Público. Atento a que tiene conocimiento de las reuniones pero no le informaron el avance.

**Que analizadas las obras que culminará, en el 2024 pero se iniciaron en el presente año, como ser Goya, Mburucuya, Paso de los libres, Monte Caseros, Saladas y Capital; y las que se deben iniciar en Goya, Bella Vista, Santa Rosa, Colonia 3 de abril, Capital, Monte Caseros, Santo Tome, Mercedes, e Ituzaingo; se debe considerar para el presupuesto 2024 solo para construir y mantenimiento la suma de 2.600 millones de pesos.**

Dr. Eduardo G. Panseri



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023                    |                             |  |                                      |           |                         |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|---|
| INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 11/OCTUBRE/2023 |                             |  |                                      |           |                         |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| N°  | CIUDAD                      | OBRA   | UBICACIÓN DEL EDIFICIO               | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO        | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACION (\$) | ANTICIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES   |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>                |                             |  |                                      |           |                         |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 1   | PASO DE LOS LIBRES E1389/23 | OFIJIU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO-CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA | 25 DE MAYO 537                       | 2.000     | OBRA NUEVA              | -                                 | -                          | 100%                    | 100%                           | AGOSTO/23        | LICITACION PUBLICA        | -                   | -                               | -                       | PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR CONCLUIDO Y PRESENTADO A LA DIRECCION PROVINCIAL DE ENERGIA PARA SU APROBACION SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875-1515/2023 de la DPEC A CARGO ING ESPASANDIN |
| 2   | MONTE CASEROS               | JUZGADO CIVIL COMERCIAL MENORES Y FAMILIA  | VICENTE MENDIETA 555                 | -         | REFORMA y AMPLIACION    | -                                 | -                          | 70%                     | 50%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EN ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. BOBADILLA / ING RICARDO ROJAS   |
| 3   | SANTA ROSA                  | DEPOSITO DE VEHICULOS SEQUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL       | TERRENO DONADO                       | -         | OBRA NUEVA              | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 4   | BELLA VISTA                 | 4ª ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA                                  | CORRIENTES Y BUENOS AIRES            | -         | PROYECTO NUEVO          | -                                 | -                          | 45%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE   |
| 5   | ITUZAINGO                   | JUZGADO CCyL - Cpo PSICOLOGIA  | SAN MARTIN Y ENTRE RIOS              | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO | -                                 | -                          | 10%                     | -                              | -                | -                         | -                   | 1 MES                           | -                       | EN ESTUDIO DE PLANIFICACION -A CARGO ARQ. RICAGNO   |
| 6   | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA   | PELLEGRINI N°894                     | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO | -                                 | 2                          | 100%                    | 60%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS LISAS) - A CARGO ING DE CASO  |
| 7   | CAPITAL                     | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA EDIFICIO - TICS               | CASA LAGRAÑA PELLEGRINI 894 2º PATIO | -         | REFORMA y MANTENIMIENTO | \$ 22.000.000,00                  | 13                         | 100%                    | 100%                           | ABRIL/23         | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | PRESENTADO A SAF. ADJUDICADO A EMPRESAS: FERROESTUDIO S.R.L \$ 17.045.912.65 Y ELECTROMISIONES S.A. \$3.000.086 - EL DIA 26/07/2023 SE RECIBIO LA PANELERIA SOLAR Y EL INVERSOR Y BATERIAS - A CARGO ING. PERNA / ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO                   |
| 8   | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX PAMI  | -                                    | -         | MANTENIMIENTO           | -                                 | -                          | 100%                    | 80%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE ELABORACION DE PLIEGOS - A CARGO ARQ. HIDALGO - ING CAPARA   |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|                           |            |  |   |       |                        |                   |    |      |      |          |                    |     |       |          |   |
|---------------------------|------------|--|---|-------|------------------------|-------------------|----|------|------|----------|--------------------|-----|-------|----------|---|
| 9                         | CAPITAL    | IMPERMEABILIZACION DE CARPINTERIAS EDIFICIO EX BANCO 9 DE JULIO 1099 | 9 DE JULIO 1099                           | -     | MANTENIMIENTO          | -                 | -  | 100% | -    | -        | -                  | -   | -     | -        | ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ, HIDALGO - ARQ, RICAGNO   |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b> |            |  |   |       |                        |                   |    |      |      |          |                    |     |       |          |   |
| 10                        | CAPITAL    | MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES                               | 9 DE JULIO 859                            | 820   | AMPLIACION Y REFACCION | -                 | -  | 90%  | 60%  | DIC/23   | LICITACION PUBLICA | -   | -     | -        | PROYECTO APROBADO EN USO DE SUELO PARA LA OBTENCION DEL PERMISO MUNICIPAL ACTUALMENTE PRESENTANDO DOCUMENTACION EN CONSEJO PROFESIONAL Y MUNICIPALIDAD Y DIRECCION DE BOMBEROS- A CARGO ARQ, GOMEZ DE LA FUENTE |
| 11                        | SANTA ROSA | MINISTERIO PUBLICO   | -   | -     | OBRA NUEVA             | -                 | -  | 100% | 60%  | -        | -                  | -   | -     | -        | A CARGO ARQ, HIDALGO  |
| 12                        | MERCEDES   | UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR            | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 1.685 | OBRA NUEVA             | -                 | -  | 100% | 35%  | -        | LICITACION PUBLICA | 20% | 1 MES | -        | EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ, SAADE   |
| 18                        | MERCEDES   | MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL                                   | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 700   | OBRA NUEVA             | -                 | 12 | 60%  | -    | -        | LICITACION PUBLICA | 20% | 1 MES | -        | PROYECTO DE ARQUITECTURA APROBADO POR MINISTERIO PUBLICO (SUSPENDIDA AÑO 2023)  |
| 13                        | GOYA       | MINISTERIO PUBLICO 1° PUBLICO  | EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550                 | 2.060 | OBRA NUEVA 1° ETAPA    | \$ 137.270.709,19 | 10 | 100% | 100% | MARZO/23 | LICITACION PUBLICA | 20% | 1 MES | ABRIL 23 | A CARGO ARQ, SAADE / ING CAPARA<br>YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA - VISITA DE OBRA 03/10/2023 - APERTURA DE OFERTAS 11/10/2023  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023                |                      |   |                |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |  |             |  |
|---|----------------------|---|----------------|-----------|--------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------|------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--|-------------|--|
| INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 11/OCTUBRE/2023 |                      |   |                |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |  |             |  |
| N°  | CIUDAD               | OBRA  | EMPRESA        | SUP. (m2) | PRESUPUESTO OFICIAL (\$) | OFERTA (\$)       | MONTO DE CONTRATO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | INICIO     | FINAL      | ANTICIPO FINANCIERO | CERTIFICADO ELEVADO N° (MES) | AVANCE ACUMULADO (%) | CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$) | ADICIONALES | OBSERVACIONES  |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>            |                      |   |                |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |  |             |  |
| 1   | CAPITAL E 353/23     | REFACCION DE ACCESO AL EDIFICIO BUENOS AIRES N°428  | ARQ. LAURINO   | -         | \$ 9.743.561,18          | \$ 10.542.789,00  | \$ 10.542.789,00       | 3                          | 10/07/23   | 09/10/23   | -                   | N° 4(SEPTIEMBRE)             | 100%                 | \$ 10.542.789,00                         | -           | <b>OBRA FINALIZADA</b> - (Ing. DE CASO)<br>Se esta realizando el balance economico de los trabajos adicionales de la empresa   |
| 2   | CAPITAL E 1466/23    | CERCO OLIMPICO DIVISORIO J. R. VIDAL N° 2080 (ONABE)  | URBATERRA S.A. | -         | -                        | \$ 16.807.272,99  | \$ 16.807.272,99       | 2                          | 25/09/23   | 09/11/23   | -                   | -                            | 40%                  | \$ 6.722.909,20                          | -           | <b>OBRA INICIADA EL 21/06/2023</b> SE ESTAN LEVANTANDO LOS POSTES OLIMPICOS Y HORMIGONANDO LAS VIGAS DE ENCADENADO. (Arq. Saade / Ing. CAPARA).<br>certificación prevista para octubre 80% |
| 2   | CAPITAL E 1819/23    | IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO)   | ARQ. LAURINO   | -         | \$ 9.554.511,00          | \$ 12.105.899,33  | \$ 12.105.899,33       | 1,5                        | 01/10/23   | 15/11/23   | -                   | -                            | 20%                  | \$ 2.421.179,87                          | -           | <b>OBRA INICIADA EL 21/06/2023</b> SE ESTAN LEVANTANDO LOS POSTES OLIMPICOS Y HORMIGONANDO LAS VIGAS DE ENCADENADO. (Arq. Saade / Ing. CAPARA).<br>certificación prevista para octubre 80% |
| 3   | SALADAS E 570/23     | CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS  | EMARCO SA      | 550       | \$ 141.187.036,58        | \$ 201.016.333,12 | \$ 201.016.333,12      | 10                         | 21/06/23   | 16/04/24   | 20% DEL M.C.        | N° 3(AGOSTO)                 | 9,1%                 | \$ 18.292.464,91                         | -           | <b>OBRA INICIADA EL 21/06/2023</b> SE ESTAN LEVANTANDO MAMPONERIAS Y HORMIGONANDO ENCADENADO SUPERIOR (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA).<br>certificación prevista para septiembre 20%        |
| 4   | SANTO TOME E 1251/22 | <b>OBRA BASICA</b> - 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CCyL - JUEZ DE GARANTIA - MADAMIENTO Y NOTIFICACIONES - Casá Guazú 432 - | EMARCO S.A.    | 290       | \$ 44.035.703,63         | \$ 48.595.468,50  | \$ 64.008.189,27       | 12                         | 15/11/2022 | 14/11/2023 | 20% DEL M.C.        | N° 10 (AGOSTO)               | 68,68%               | \$ 43.960.824,39                         | -           | <b>OBRA BASICA EN EJECUCION</b> (Arq. SAADE / Ing. ROIAS). certificación prevista para septiembre 89%  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|                           |                            |  |                     |       |                   |                   |                   |     |            |            |              |               |        |                  |   |  |  |
|---------------------------|----------------------------|--|---------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-----|------------|------------|--------------|---------------|--------|------------------|---|--|--|
|                           |                            | ADICIONAL DE OBRA N° 1- 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CCyL - JUEZ DE GARANTIA - MANDAMIENTO Y NOTIFICACIONES. Caá Guazú 432 - E 199/23 |                     |       | -                 | \$ 9.105.348,67   | \$ 9.105.348,67   | 6,5 | 02/05/2023 | 14/11/2023 | -            | N° 4 (AGOSTO) | 65,13% | \$ 5.930.313,59  | - | ADICIONAL DE OBRA EN EJECUCION (Arq. SAADE / Ing. ROJAS). certificación prevista para septiembre 89%   |  |
| 5                         | MONTE CASEROS E 2052/22    | JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 1ª ETAPA Av VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI   | LUALZI S.A.         | 417   | \$ 101.793.131,70 | \$ 110.953.997,70 | \$ 110.953.997,70 | 12  | 01/02/2023 | 27/01/2024 | 20% DEL M.C. | N° 7 (AGOSTO) | 21,87% | \$ 41.608.222,41 | - | OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS) - certificación prevista para septiembre 50%  |  |
| 6                         | PASO DE LOS LIBRES 1389/23 | CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537   | LUALZI S.A.         | 2.000 | \$ 175.619.319,48 | \$ 190.103.710,02 | \$ 190.103.710,02 | 18  | 09/10/2023 | 01/04/2025 | 20% DEL M.C. | -             | -      | -                | - | OBRA INICIADA 09/10/2023 - (Ing. CAPARA - Arq. BOBADILLA) Se esta realizando el nuevo estudio de suelos para determinar el tipo de fundaciones a utilizar          |  |
| 7                         | MBURUCUYA 843/23           | CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537   | NEXO S.A.           | 190   | -                 | \$ 74.212.489,23  | \$ 74.212.489,23  | 8   | -          | -          | 20% DEL M.C. | -             | -      | -                | - | OBRA ADJUDICADA A LA FIRMA NEXO S.A. - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Se esta realizando el estudio de suelos y presentando las polizas para poder dar inicio a la obra. |  |
| 8                         | GOYA 1499/23               | MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS COLON N° 691  | ARQ. FAGETTI        | -     | -                 | \$ 75.843.500,52  | \$ 75.843.500,52  | 3   | 03/10/2023 | 01/01/2024 | 20% DEL M.C. | -             | -      | -                | - | OBRA INICIADA 03/10/2023 - (Arq Ricagno - Ing Capará) Se esta realizando las demoliciones y trabajos preliminares de obra  |  |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b> |                            |  |                     |       |                   |                   |                   |     |            |            |              |               |        |                  |   |  |  |
| 9                         | GOYA                       | ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN GALERIA MEDICCI JUZGADO DE FAMILIA 1 Y 2 - ASESORIAS Y DEFENSORIAS COLON Y EJERCITO ARGENTINO           | MANO DE OBRA PROPIA | -     | -                 | -                 | -                 | 3   | 25/07/2023 | 28/10/2023 | -            | -             | -      | 85,00%           | - | -  | OBRA EN EJECUCION - (Arq Ricagno / Ing. De Caso) |

Activar Windows  
 Ve a Configuración para activar Windows



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Nº: 53

**Fecha:** 24/11/2023

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro, Dr. Víctor Ojeda, Arq. Susana Ricagnio, Arq. Diego Gómez de la Fuente; Ing. Javier Capara, Cra. María Inés Gonzales Damico, Ing. Carlos González, Jefa de Ceremonial Mariángeles Ponce, Lic. Fabiana Apezteguía. De manera remota se encuentran presentes: Dra. Rita Pernizza; Ing. Santiago Carniel, Valeria Donayger, Diego Zorec, José Luis Bustos, Anibal Lentijo y Romina Dos Santos.

**-Orden del día:**

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 3) Proyectos de obras futuras.
- 4) Sistemas Informáticos

**-Resumen de temas tratados:**

**Obras en ejecución:**

**1-MONTE CASEROS:**

**Juzgado Civil y Comercial, Menores y Familia. 2da. Etapa. Av. Vicente Mendieta y Carlos Pellegrini. Ing. Rojas.**

DAMI: Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,7. Monto del Contrato: \$110.953.997,7. Inicio: 01/02/2023. Final: 27/01/2024. Anticipo financiero: 20%. Avance del proyecto: 100%. Avance y elaboración de Pliegos: 100%. Certificación de septiembre 65%. Avance acumulado: 55,21%.-



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Ing Javier Capara: En octubre se había certificado en Monte Casero un 55,21% y se tiene previsto para el mes de noviembre un 65% de avance de obra se están ejecutando cielorrasos, revoques, carpinterías, está la cubierta terminada la obra está avanzando en de acuerdo al plan de trabajo presentado, está en curva la obra, o sea que no, no tiene problema, viene a buen ritmo.

Dr. Panseri Eduardo: ¿Se terminará en Enero?

Cr. Dámico: 31 de enero, se tiene previsto. Todo facturado y certificado.

Ing. Capara: También está pasado SAF, la refacción y ampliación de las dependencias del Juzgado Civil, menor y familia (Mendieta 555) por un monto de \$29.753.000, en el mes de enero.

La intención es que empresa que está haciendo la obra haga esta. Se le pidió presupuesto porque si la obra termina en marzo, se intentará que haga esta oficina, cosa que después se pueda trasladar el Juzgado Civil al nuevo edificio y después ingresen las dependencias del Ministerio público (asesoría y fiscalía y defensoría Civil).

Cr. Damico: En este momento el trámite está con los papeles que teníamos, Dr. Ojeda, el trámite en paralelo va por Usucapión.

Dr. Ojeda: En el inmueble también esta una dependencia de rentas y de la Dirección General de las personas de la provincia. Estamos hablando con el organismo que actualmente maneja los bienes inmuebles del Estado de la provincia, Sra. Roxana Encinas, y me informan que no tienen antecedentes dominiales sobre el inmueble por lo que se acordó hacer una reputación de dominio o una prescripción adquisitiva. La Contadora quedó que buscará los antecedentes que tenga respecto de l pago de impuestos y servicios. Se habló con la Dr. López y justo cuando estaban mandando a Archivos todos los expedientes viejos que tenía, así que habló con la gente del libres para que busque antecedentes relativos al lugar de los expedientes de vieja data. La Dra. López dice que desde el año 71 figura como juzgado civil, anteriormente fue juzgado de paz y antes juzgado lego, es decir, se tiene más de 30 años de ocupación del inmueble, de manera pacífica, así que podríamos avanzar rápidamente en una acción para inscribir el bien en nombre del Estado provincial. La fecha, va a surgir de los expedientes viejos que están en archivo en libres.

Dr. Panseri: Y la empresa, ¿está de acuerdo en realizar la ampliación?

Ing. Capará: Si, seguidamente muestra fotos actualizadas de la obra. Falta toda la parte de aire acondicionado, la parte de equipamiento, informática, electricidad que suele ser bastante.

Dr. Casaro Lodoli: En este punto, destaca los resultados que obtuvo la Comisión, en cuanto al perfeccionamiento de todos los títulos de los inmuebles del Poder Judicial que estábamos con un caos administrativo y este año se logró poner y perfeccionar esos títulos de manera ordenada con la intervención del Dr. Ojeda y de la Contadora Laura Sotelo, y también el trabajo de la escribanía mayor de gobierno.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Panseri: esto nos da solidez y fortaleza, los títulos de propiedad o las inscripciones y cómo están nos permite ir completando aquella política que empezó por el año 2005, en el cual el S.T.J. dijo, vamos a construir edificios propios, dejar de depender de alquileres, es un paso trascendental que tiene que ver mucho también con el posicionamiento del Poder Judicial y con todo lo que podemos discutir o no discutir sobre lo que llamamos la autarquía, la independencia, presupuesto. Es decir, esto tiene mucho que ver con esa cuestión. Antes no teníamos una planificación específica, a partir de la construcción de los juzgados de paz, aparece un pequeño sello, del Poder Judicial, que hay que mantenerlo. Pero con miras a un rediseño permanente, con la aparición de los Códigos procesales, se complica, pero tenemos autonomía en la toma de decisiones

### **2- PASO DE LOS LIBRES:**

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL OFIJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO - CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537-** DAMI: Contrato \$190.103.710,0. Obra de 2000 mt cuadrado; inició el 9 de octubre con empresa Lualzi con quien se firmó el contrato, duración: 540 días. Finalización abril 2025. (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). Certificación prevista para Noviembre 4,05 %

Dr. Panseri: ¿qué paso con el suelo

Ing. Capará: Le pedimos a la empresa que haga un nuevo estudio de suelos, se hizo con una empresa del Chaco. Nos dieron mejores tensiones a los 2 Metros y al final se desistió de la opción de pilotaje que había dicho el ing. Bonnie. Entonces se le pidió a la empresa Gauto del Chaco y dieron una tensión de 0,8 kilos, que ya es una tensión buena para fundar a los 2 m. Entonces ahora se va a utilizar la opción tradicional que es base con vigas de equilibrio para hacer las fundaciones. También para asegurarnos, hicimos pruebas empíricas en el terreno de estudio de cargas, para medir las deformaciones del terreno y tener por lo menos algo más, seguro entre los suelos. También teníamos que nosotros ver cómo era el funcionamiento de ese suelo, porque era un suelo muy limoso, ante la presencia de agua es bastante flojo. Hicimos estudios en el terreno, hicimos unas pruebas de carga y nos dio bien la tensión, así que adoptamos por ese tipo de fundación. La obra en este momento está con un previsto de un 5% para este mes. se espera que las lluvias nos ayuden y ya se demolió toda la casa que estaba ahí, la casa existente. Se hizo el desmonte del terreno, se están haciendo



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

ahora la submuración, las paredes para que no se venga abajo los muros linderos y ahora se están empezando las excavaciones. La empresa solicito empezar a excavar, pero se le dijo que esperen que el tiempo mejore y podamos empezar a hormigonar las bases sin estas lluvias, el hormigón no reacciona bien ante la presencia de agua cuando más agua tiene, pierde más consistencia y el suelo está demasiado flojo. Seguidamente muestra fotos de la obra, cuando se hicieron los replanteos.



Se tuvo que hacer todo un desmonte de suelo, sacar suelo para para llegar a los niveles del proyecto.

Dr. Panseri: Solicita que se tenga cuidado con la casa del vecino. Vemos que el 40% del largo del terreno, hay construcción del vecino.

Ing. Capará: Si, en el lateral izquierdo y en el fondo tenemos construcciones del vecino, después con el otro es un muro perimetral. Tiene un pasillo de 1 metro y medio hacia la casa vecina.

Por ahora no hay adicionales, estamos en curva, la empresa viene trabajando con lo que puede, pero viene bien, es una obra que está marchando bien.

Dr. Panseri: ¿se le pago el inicio?

Cdora María Inés: el anticipo financiero y el certificado número 1 pendiente de pago en Tesorería General.

### 3- SANTO TOMÉ

- OBRA BASICA - 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CCyL - JUEZ DE GARANTIA - MADAMIENTO Y NOTIFICACIONES. Caá Guazú 432.

Fecha de finalización 14/11/2023.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr Panseri: Tendría que entregar la obra el 24 ¿puede ser?

Ing. Capará: Santo Tomé, teníamos un avance al mes de octubre del 94,12 % en el mes de noviembre, ya en un 100%, tanto en el adicional como en la obra básica. 29-30 estaba previsto el traslado de garantía y de la Cámara de apelaciones Civiles.

Inga. Ricagnio: el 29 y 30 se hace la mudanza, va la Arq. Carranza, y la Arq. Saade y un carpintero para terminar de armar e instalar todo.

Cdora María Inés: Tenemos los muebles. La empresa los armó en la localidad,

Ing. González: Hoy están terminando el cableado de informática en el edificio y la semana que viene, el martes va un personal nuestro a recibir y a verificar que de toda la instalación este correcta.

Dr. Ojeda: El martes va un camión al juzgado de garantía a retirar 9000 expedientes que le quedan del juzgado de la Dra. Durán para archivo, ya hemos retirado 13000. Porque en la circunscripción no tienen archivo, por lo que tenemos que traer todo a capital, a ese efecto se habilitó el segundo subsuelo, básicamente para los 13000 + 9000 que traemos ahora.

Dr. Panseri: Tenemos que avisarle a la señora jueza que no ingrese absolutamente nada de los elementos secuestrados al nuevo edificio, anteriormente ha enviado dos camionetas. No debe entran nada de los objetos secuestrados en el nuevo edificio. Tampoco ingresan los muebles, y nada para guardar, los libros y los protocolos todos quedan en el edificio viejo.

Dr. Ojeda: lo que envía ahora hay libros, no sé si la totalidad, pero hay libros.

Dr. Panseri: Puede ser los protocolos. Pero todo lo que sea libro tiene que quedar en el viejo. Y los muebles viejos que queden ahí.

Dr. Casaro Lodoli: Hubo un cambio tecnológico, los equipos son nuevos.

Inga Ricagnio: La notificación que se les hizo ayer vía mail a los 3 al juzgado de garantía, a la Cámara y a mandamientos se le indicó que no toquen ningún mueble, que para eso era arquitectura. Se les pidió que no lleven, se les pidió que guarden todo antes en cajas porque algunas cosas quedaban y las otras cosas que se llevaban.

Dr. Panseri: En la Cámara de apelaciones sí va a tener que trasladarse, los libros, por ejemplo, los expedientes, pero en garantía no. En el edificio viejo puede quedar una persona, para abrir, para atender las necesidades si viene alguien, etcétera. Habría que avisarle a la jueza que podría ser una alternativa



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

absolutamente válida. Para evitar que, entre lo viejo al nuevo, en el Nuevo edificio.

Recién en abril/mayo tendremos novedades en el Consejo de la Magistratura para la designación del nuevo Juez de Familia.

Queda el miércoles 6/12 a las 18:00 hs. la inauguración, tenemos que disponer la posibilidad de una limpieza. Ponemos una placa interior en el nuevo. Se habla acerca de la logística del evento y recursos necesarios y los invitados.

Consulta sobre el posible terreno en Santo Tomé.

Dr. Ojeda: Lo que se habló con el responsable de correo, que había que esperar las elecciones. Ante el resultado ahora hay que esperar que designen nuevo responsable y ver cómo accedemos al contacto, o sea que en principio creo que vamos a tener llegada al nuevo responsable.

Dr. Panseri: ¿Y el terreno que era de la Ex sociedad española?

Dr. Ojeda: también esperando de ver qué pasaba con las elecciones. Hay que hablar con el Ejecutivo para ver si nos da ese terreno.

Dr. Panseri: Hay que avanzar sobre ese terreno también.

Cdora María Inés: Santo Tomé, la biblioteca. Alquiler de Bortolotto, el superior tribunal ha decidido, mudar familia, no hay forma ser un adicional de obra y agregarle.

Dr. Panseri: En el salón delantero de la casona. ¿Podemos trasladar? ¿Y cómo afectaría? Si la biblioteca se instala en la habitación de adelante, ya ingresan muy poca gente, y me consta que la encargada le puso energía invitando a las escuelas etc., pero hay poco movimiento. ¿Yo me pregunto si la sala de debate del top se puede utilizar?

Por otro lado, ¿Cómo anda la humedad?

Ing. Capara: todo ese edificio de la casona vieja tiene humedad. Pero también tienen el sistema viejo que tiene sobrelevado el piso, digamos del terreno natural. Todo eso se va a tener que reparar y el tema de Humedad, vamos a tener que trabajar en eso, estamos haciendo en los otros edificios y que le instalamos el lumitronic, que hace que bajen las humedad.

Dr. Panseri: Digamos, a partir del 1 de enero, por decir una fecha bien concreta. ¿Podríamos llevar la biblioteca ahí? Y vuelvo a preguntarme si llevo la biblioteca y libero un alquiler y técnicamente ¿eso va a ser un dolor de cabeza con el nuevo proyecto de construcción?



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Ing. Capara: al momento de construir, lo mejor es no tener nada que afecte a la evolución de la obra, es más, van a estar trabajando con el polvillo, si bien se puede aislar, pero, tendríamos que estudiarlo, doctor, para para ver si podemos hacer esa intervención.

Dr. Panseri: Por lo menos las dos piezas delanteras. En una poner lo que no se puede tocar, y en la otra lo que se puede ser consultado y las personas. Y ¿archivo?

Dr. Casaro Lodoli: nunca se creó archivo.

Ing. Capara: la obra a inaugurar se había concebido archivo y biblioteca.

Dr. Ojeda: Ahora habría que reevaluar bien si vale la pena o no un espacio físico para un archivo, porque si estamos trayendo todo y van entrando al sistema informático nuevo.

Dr. Panseri: Trasladar entonces biblioteca, en esas 3 habitaciones o en dos o en una.

Inga. Ricagnio: hay que hacer pintura y arreglar algo, podemos tomarnos diciembre y enero para hacer eso y trasladamos el primero de febrero o la primera quincena de febrero.

Dr. Panseri: Sí, siempre pensando en las filtraciones, todo lo demás no.

Inga. Ricagnio: para que quede en condiciones.

Ing. Capara: habíamos arreglado, la oficina, el doctor Pereira, que estaba ahí cruzando el patio, se la habían pintado, pero ya es atrás.

Dr. Panseri: tenemos que evaluar y avanzar sobre el nuevo proyecto, por eso es interesante cuando uno termina un proyecto, ya tenemos que arrancar con el segundo proyecto.

Arq de la Fuente: Vamos a ver bien el tema del plan de necesidad y que tenemos, en función de eso ya vamos a arrancar con el proyecto.

Dr. Panseri: les recuerdo para el proyecto 3ra etapa, tenemos un juzgado de familia planta baja y cuerpo forense. Tenemos dos Juzgados Civiles que hay que trasladar en planta alta.

Arq de la Fuente: era esa posibilidad.

Dr. Panseri: también se podría ver la posibilidad de un salón, que pueda ser utilizado como biblioteca y de usos múltiples.

Ing. Capara: Doctor también le quería comentar que cuando se hizo la primera etapa de esa obra sobre la sala de audiencias, nosotros dejamos



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

prevista de una losa con cubierta para un futuro crecimiento. Todo sobre la sala de audiencia, esa que tiene una doble altura, también se puede llegar a avanzar, tenemos espacio, para seguir construyendo ahí en el medio.

Dr. Panseri: en eso vamos a pensar en un futuro crecimiento. Ya que tenemos que redactar el proyecto actual sobre la casona, sería la tercera etapa. Es interesante ver si podemos hacer. Esta la ubicación de estas cuatro cosas, estos cuatro: Institutos, cuerpo forense, juzgado de familia, los dos juzgados civiles. Y un salón que puede ser utilizado como biblioteca y también para sala de reunión, sala de conferencia, audiencia, después vemos como la informatizamos y le damos el audio pertinente, pero en principio y ahí solucionaríamos todo el problema, y si tenemos un entrepiso sería para el edificio de la primera etapa o un segundo juez de garantía.

Ing. Capara: se retira la chapa y queda una losa, ya que estaba prevista para un piso más. Lo único no tiene accesibilidad, porque en su momento no se previó. Se tenía que subir dos o 3 escaloncitos para subir a ese sector.

Dr. Panseri: creo que hay que trabajar sobre ese proyecto nuevo de Santo Tomé. Sobre este esquema, estas 5 cosas.

El arreglo al Dr. Blanco en el Juzgado Laboral.

Ing. Ricagnio: están trabajando en eso. Más o menos 1 mes de obras, estaba muy demorado con el tema de las lluvias, porque justamente era el cambio de carpintería en habitaciones que están usando. Entonces no podían retirar.

#### **4- ITUZAINGO**

Dr. Panseri: En la próxima reunión del próximo tenemos que hablar de Ituzaingó y tener el proyecto, la idea básica de esa cuestión.

#### **5- ESQUINA:**

Dr. Panseri: Está todo bien, ¿entraron todas organizaciones judiciales?

Arq. de la Fuente: Sí se acomodaron, ya está la Fiscalía rural, están en las dos habitaciones que teníamos disponible, ya se les ubicó el mobiliario, la parte informática están en funcionamiento. En la afijo se hizo la reestructuración del mobiliario que había para acomodarse mejor.

Dr. Panseri: Y sobre la salita para audiencias individuales que pidieron.

Arq. de la Fuente: está disponible. Podemos conversar a ver qué concretamente y qué función se le va a dar.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Panseri: Una sala para las audiencias unilaterales, dos personas. Por eso también hasta incluso podríamos poner un puesto de trabajo ahí para descomprimir a la oficina judicial, la idea básica es que, por ejemplo, la declaración de un testigo, de algún perito, la declaración de la conexión, por ejemplo, con las otras oficinas judiciales. Tanto desde esquina hacia el resto de la provincia, o de otras ciudades. Para que no se ocupe la otra sala para cuestiones mayores se utilizaría y también que permita un puesto de trabajo.

Arq. de la Fuente: Sí, ese local ya tiene dos o 3 puestos de trabajo disponible, sería ir a conectar.

Dra. Pernizza: requiere un lugar para la instalación de la unidad de atención y asistencia a la víctima. Resultando necesario en Esquina y en este momento están dadas las condiciones, pero no se cuenta con un espacio. Debe ser lo más accesible posible. Para las entrevistas y los escritorios de la psicóloga.

Arq. de la Fuente: En el área de Fiscalía tenemos un local, que le podemos destinar tranquilamente. Sería el tercer local. Tiene que acceder al pasillo donde se distribuyen todos los locales de Ufrac. Ahora Fiscalía rural, el tercer local lo tenemos disponible.

Dr. Panseri: ¿Qué pasaría, por ejemplo, que Fiscalía vaya y ocupe atrás y la parte delantera vaya esta unidad?

Arq. de la Fuente: También nosotros tenemos otro acceso que es a través de la escalera secundaria. También se puede acceder por ese lado y quedaría más práctico el acceso.

Dr. Panseri: Entonces te diría a Rita de que lo más lo más sensato sería de que Fiscalía rural vaya en la segunda y la tercera oficina y en el primer ambiente se instale esa unidad tiene una ventana para atención, porque se pensó como una mesa de entrada poner alguna indicación para que desde el hall de abajo se pueda leer.

Arq. De la Fuente: Bueno, se puede replantear reubicarlos en parte lo administrativo en el tercer local y dejar ese primer local disponible para eso.

### **6- GOYA:**

**A) MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN DE JUZGADOS DE GARANTÍAS 1, 2 Y 3 - COLÓN N° 691:** Contrato: \$ 75.843.500,52 – 90 días-  
Inicio: 03/10/2023 Finalización: 01/01/2024.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**B) MINISTERIO PUBLICO 1° PUBLICO EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550  
2.060 mts OBRA NUEVA 1° ETAPA. A CARGO ARQ. SAADE / ING  
CAPARA YA SE CUENTA CON PERMISO DE OBRA -**

Dr. Panseri: Como esta Goya.

Ing. Ricagno: vamos bien, nos vamos la semana que viene de nuevo esta más avanzado que el 39%, porque esta medición es de octubre. vamos la semana que viene a retirar todos los muebles que están en el juzgado, en el de garantía 1 y si nos da la capacidad del camión o si conseguimos vehículo, traemos ya lo del del 2 o el 3. Todo lo que se pueda traer. Tuvimos que reacomodar la fecha por el tema, de transporte y chofer, etcétera, pero bueno, vamos a traer ya todos los muebles.

Dr. Panseri: nosotros tenemos que traer muebles. Traer rezagos, es una verdadera lástima, algunos herrajes y puertas son buenos y a su vez tenemos que traer objetos secuestrados. No se olviden de las 3 cosas que hoy le está molestando a la empresa para para construir.

Ing. Ricagno: el local que está en la parte de atrás de España 745, se le colocó puerta porque no tenía y ahí se trasladaron los objetos secuestrados con el personal de Maestranza de Goya, todo lo que sea remanente de obra se encarga la empresa constructora de traer esto viene todo al taller onabe, lo que se pueda recuperar se recupera porque hay algo de sanitario y algunas puertas nuevas que se pueden recuperar e incluso carpinterías de aluminio, y hay equipos de aire acondicionado que se pueden poner en condiciones, hay algunos equipos, son todos de ventana, pero hay algo. Todo eso se ocupa la empresa constructora de traer ya está dentro de lo que es el presupuesto de obra.

Arq. Capará: toda la chapa que se retiró y están quedando muchas bicicletas apiladas, cuadros de moto en el Garage. El Dr. Soto quería darle a la municipalidad y tenía un expediente para sacarse eso de encima.

Dr. Panseri: No recibimos solicitudes al respecto. Corresponde al trabajo que ellos deben realizar. También tenían elementos secuestrados de importancia, munición, por ejemplo, e incluso un par de motos que son de cierto valor todavía y respecto de lo demás es para destruir. se tiene aquel lugar provisorio edificio de mediación, por supuesto y aprovechar el camión de la empresa que traerá rezagos, que traiga todo lo que se pueda.

Arq. Capará: En un momento nos dijeron que lleve la empresa, yo le dije que no, que íbamos a preguntar.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Panseri: La única circunstancia es que se tiene que montar en el camión de la empresa un empleado. Por una cuestión de responsabilidad. Razón por la cual los rezagos vendrán. Que cuando disponga la empresa y técnicamente los objetos, los muebles, si se puede.

Ing. Ricagno: algunas cosas se trasladan lo que está en condiciones se trasladan, otras se van a poner en condiciones en el taller y se pidió lo mínimo de muebles nuevos. los jueces se trasladan con sus escritorios y cuando en el taller hay tiempo para ponerlos en condiciones, lo van a hacer por cuestiones estéticas. el escritorio del Dr. Ortiz estaba para cambio, lo mismo que un par de sillones que estaban muy deteriorados.

Dr. Panseri: A partir de que se traslade el Dr. Balestra, hay que arreglar la oficina judicial. Con respecto a la oficina judicial, tenemos que tener la siguiente idea, a mano derecha donde hoy es actualmente el despacho del juez de Garantía Balestra vamos a poner administración, y en las dos habitaciones que serían desocupada en la más Chiquita, vamos a hacer una: sala de audiencia unilateral y en la otra vamos a hacer una segunda sala de audiencia, igual a la que estaría enfrente. También tenemos previsto que para febrero o marzo la Oficina Judicial de Goya incremente su personal. Desde este punto de vista, alguien de los 3 juzgados de garantía, serían trasladados a la oficina judicial, 3 personas como mínimo. A los jueces cuando se los traslade también vale lo mismo, no se pueden trasladar con objetos secuestrados. Los muebles que ustedes dispongan, que van a ser utilizados el equipamiento y los expedientes necesarios, solo eso.

Dr. Ojeda: Al Dr. Ortiz le habilitamos un turno extraordinario en el archivo porque pidió para mandar expediente y ya se hizo.

Dr. Panseri: Ese archivo que es alquilado en Goya, hay que resolver.

Dr. Ojeda: Estuve en mayo y atrás tenía un techo de zinc sin cielo raso que lo hicieron arquitectura, lo arreglaron porque casi pegado al cielo raso había expedientes. Era un desastre. Eso se mojaba todo con el rocío. Y adelante es una casona vieja y está todo bien ordenado, no hay humedad.

Dr. Panseri: Pero hay que pensar muy seriamente después de estos movimientos que hagamos con ese edificio En el edificio del Dr. Ortiz, debe ser trasladado el Tribunal de la Dra. Dadone.

Ing. Ricagno: Estamos trabajando en esas indicaciones, estamos trabajando, ya fuimos a ver en qué condiciones está, qué trabajo hay que hacer, si había que pintar, arreglar algo, ver los muebles que se necesitan para trasladarlo, cómo los vamos a ubicar y estamos viendo el tema también de ubicar ahí a las asistentes sociales.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Panseri: a los trabajadores sociales instalarlos directamente en donde hoy es la mesa de entradas de Dr. Ortiz.

Ing. Ricagno: Exactamente ahí, ahí se puede hacer una mesa de entrada común para psicólogos y asistentes sociales porque son 3 asistentes sociales y un administrativo en esa oficina y las psicólogas también tienen su parte administrativa. estamos viendo a ver si podemos sacar algún Gabinete más para la atención por el tipo de entrevista que llevan las asistentes sociales, los psicólogos sí necesitan las entrevistas más personales, entonces requieren otro tipo de espacio.

Dr. Casaro Lodoli: El mobiliario de equipamiento del juzgado de familia de la Dra. Dadone es nuevo.

Ing. Ricagno: sí, pero tenemos muchos muebles fijos a la pared, entonces lo que se puede trasladar se va a trasladar, porque ahí lo que se hizo para la doctora son rieles por pared y estantes que eran más económicos y más rápido también.

Dr. Panseri: nos quedaría en la galería el juzgado de la Dra. Racigh y Asesoría.

Ing. Ricagno: defensoría, civil está abajo en planta baja. también se traslada al edificio nuevo, cuando suceda.

Dr. Panseri: creía que estaba asesoría solamente.

Ing. Ricagno: describe los locales en ese inmueble.

Dr. Panseri: Se tiene que trabajar en esas condiciones hasta que se habilite el otro edificio y el edificio del Ministerio Público

Arq. Capará: el edificio del Ministerio público está para resolución de los ministros, se habían presentado 3 empresas con ofertas, Fayeti el que está haciendo el juzgado del juez de garantía salió primera después desistió de su oferta y después estaban dos empresas que eran Luazi y Emarco, pero tenían un 60% más del presupuesto de precio oficial

Dr. Casaro Lodoli: ya están vencidas las ofertas. Tampoco creo que mantengan la oferta en este contexto.

Cra. González Damico: Tema de la propuesta, ellos tienen que renovar la propuesta. El segundo precio, o sea, el primer precio al que se le había preadjudicado primero. Técnicamente están las 3 firmas, en condiciones de hacer la obra. La primera empresa fue falletti, que es local y presentó un 5% por debajo del presupuesto oficial.

Dr. Casaro Lodoli: Hay un plazo de mantenimiento de la oferta.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Cra. González Damico: a los dos 3 días, que presentó su oferta se bajó.

Dr. Panseri: ¿Qué hago y ahora qué hago entonces?

Dr. Casaro Lodoli: Hay que solicitarles a todos por igual, a todas las empresas, por un principio de igualdad rector. Pedirle si mantienen la oferta o hacen una nueva oferta. Y eso sí, se puede considerar. Evaluar el presupuesto oficial en función del contexto macroeconómico, se puede reevaluar todo y reencauzar el procedimiento.

Arq. Capará: Yo creería que esas dos ofertas que tuvieron 60%, 65% ya se tomaron los recaudos, con el tema inflacionario, porque fue más financiero el tema que por costo de obra básica, digamos, una de las empresas pasó 5% por debajo y la otra para mí se cubrieron para absorber todo este tema.

Dr. Panseri: debemos el lunes intimarles para que en 4 días o 3 días cuánto ¿hay algún plazo establecido? 3 días.

Dr. Casaro Lodoli: Nosotros podemos fijar. Es una medida previa, solicitando a todos los que se presentaron a que ratifiquen su oferta o realicen una nueva oferta, y también hay que analizar por parte del área técnica, digamos, el presupuesto oficial. habría que hacer también.

Cra. González Damico: Ya lo hicieron al análisis, ratificaron su precio. Hay una discusión técnica pendiente.

Dr. Casaro Lodoli: ¿Pero por qué? ¿Cómo ratificaron ustedes el contexto?

Ing. Ricagno: volvimos a hacer el mismo análisis de precio con el mismo sistema con el que nosotros formamos el precio oficial de mano de obra, precio de costo de materiales. Más todo lo de gastos generales que acarrea la obra, digamos entonces los directos, los indirectos. Mes base septiembre. Hay precios de índice y precio de los miembros de los locales. En el caso de Falleti tenemos en consideración algunas cuestiones. Por ejemplo, es una empresa local de Goya, con algunos agregados a favor de ellos, como la fábrica de ladrillos, por ejemplo, lo cual tiene incidencia en los gastos generales de la obra, sobre todo las cuestiones de logística. Las otras dos con de corrientes capital, entonces entendemos que ese 60%, si bien es mucho, tiene que ver con eso, y además del análisis que dice Maria Ines, financiero, de manejar los plazos de pago. Y demás, lo que nosotros le planteamos que no podemos entrar en el campo en el supuesto y entrar a suponer por qué ellos manejan esa diferencia.

Arq. Capara: Tenemos los análisis de precios, la parte de hormigón era mucho más baja la del Falleti, porque al ser contratista local tiene beneficios, no tiene tantos gastos generales.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Cra. González Damico: pero se puede identificar las variaciones.

Arq. Capará: en un cuadro comparativo nosotros identificamos, había precios muy bajos de Falleti.

Cra. González Damico: Ya que se plantea el tema, lo que no entiendo es como si yo tengo un valor de referencia, un mes de referencia base con un costo, o sea la diferencia, por ejemplo, entre lo que Cotizó falleti es bueno, yo tengo la fábrica de ladrillos, yo tengo acá, soy local, no tengo viáticos, ahí hay una diferencia, soy el fabricante de los ladrillos, tengo un precio más acotado o autoconsumo por el valor del costo.

Ing. Ricagno: También tenemos un imponderable que es la voluntad de la empresa, la cual te puede manifestar con el valor del precio te puede decir, yo te hago la obra en este contexto y con este precio, está en vos decir sí o no.

Cra. González Damico: Sí, pero ya no es el precio de mes de octubre, que es lo que se siempre manifiesta y una vez no le redeterminamos precio.

Ing. Ricagno: no podés entrar en ese supuesto.

Dr. Panseri: podemos hacer lo siguiente, nosotros tomamos a septiembre. Podemos hacerlo en 24/48 horas, una redeterminación y tomar otro mes de base, por ejemplo, Octubre, podemos hacerlo sobre octubre, yo le intimo a las empresas a la otra semana para ver qué es lo que quieren y qué ofrecen. En 5 días.

lin. Ricagno: Nosotros determinamos a mes base noviembre. Y ellos que vuelvan a presentar su cotización.

Cra. González Damico: La última plantilla de redeterminaciones que tengo es de septiembre.

Dr. Panseri: Ya sé, ¿pero yo puedo invitarlos con una redeterminación?, porque en noviembre todavía no cerró el 30 de noviembre. Entonces estoy pensando en el 30 de octubre. Ustedes pueden hacer en 24/48 horas esta readecuación del precio.

Ing. Ricagno: Nosotros como una redeterminacións y ello que vuelvan a cotizar.

Dr. Panseri ¿Y entonces, cuando yo tenga ese número, los invito y les digo, ¿qué les parece? Y Contésteme en 5 días. ¿Podemos hacer eso?

Cra. González Damico: no tengo los números.

Dr. Panseri: Esta semana se hace eso. Lunes o martes ¿me pueden dar ese precio?



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Javier Capará: Sí le vamos a dar doctor

Dr. Panseri: el miércoles se les intima a las empresas para que el próximo miércoles presenten alguna idea.

Ing. Ricagno: el lunes martes no vamos a tener todavía el índice de Redeterminación para poder hacerlo al mes de octubre. Ese es el problema si nosotros nos manejamos con una redeterminación que no es lo mismo que volver a hacer un análisis.

Dr. Panseri: yo no voy a hacer un nuevo análisis porque me dijiste que ya miraron dos veces, que vamos a mirar 3 veces el mismo número.

Ing. Ricagno: por eso le digo si nos vamos a manejar para nosotros con una redeterminación con el índice, entonces necesitamos tener ese índice.

Cdora. González Damico: recién los primeros días de diciembre.

Arq. Capará: Lo que le podemos dar doctor es una actualización de precios de acuerdo a nuestros análisis de precios que hicimos, le podemos dar una actualización de precios de nuestro precio de oferta.

Dr. Panseri: Y eso lo podemos hacer ¿lunes o martes?

Arq. Capará: se les llama a las empresas.

Ing. Ricagno: ¿Y qué le decimos a la empresa?

Arq. Capará: yo voy a presupuestar ahora con precio de hoy. Voy a pedir precio de hormigón, voy a pedir precio del ladrillo o sea, sería mes de noviembre. yo tengo mi programa de cómputo, actualizo el precio nomás.

Dr. Panseri: se les invita a los tres.

Arq. Capará: en este contexto se podría dificultar un poquito para dar un precio, voy a hacer lo posible para tener el martes el precio.

Dr. Panseri: Este edificio estaba en tiempo de construcción de 12 meses.

Arq. Capará: La primera etapa, que es estructura, mampostería y cubierta.

Dr. Casaro Lodoli: ¿le adjudicamos a Falleti?

Cdora González Damico: No.

Dr. Casaro Lodoli: porque nosotros si le adjudicamos ahí le podemos ejecutarle la póliza de mantenimiento de la oferta, pero si no lo hicimos, no.

Dr. Panseri: tenemos que hacer este trabajo, no se puede hacer otra licitación otra vez y de ese edificio les recuerdo también que depende de un montón de reordenamiento Interno y liberar alquileres. Toda la planta alta de



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

del top para una refuncionalización de un montón de dependencia judiciales  
Por ejemplo, llevar el juzgado de familia a planta baja del top.

Ing. Ricagno: cuando llegue ese momento se liberarían los dos alquileres porque también podríamos reubicar la biblioteca.

Dr. Panseri: Se puede un montón de movimientos.

Ing. Ricagno: nuestras aspiraciones son, poner en condiciones el edificio de enfrente (Dr. Ortiz y cámara de Apelaciones) y tal vez poder ubicar ahí a los dos de familia, para que queden lo más cerca posible.

Dr. Panseri: También puede ser esa alternativa y llevamos cámara civil a la planta alta del top.

Cra González Damico: Cobraron el anticipo financiero la empresa Fallete de esta obra de las garantías y está pendiente de pago el certificado número 1.

### **7- BELLA VISTA:**

#### **4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA - ETAPA DE ANTEPROYECTO - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE:**

Ing. Gómez de la Fuente: Estamos avanzando en el proyecto, le mandamos las alternativas a la Dra. Irma Sánchez para que vaya observando y si tiene alguna observación para hacer. Estamos haciendo reglamento del mobiliario porque nos dijo que tiene demasiados archivos y demasiados armarios, así que estamos reestructurando en función de eso, pero está avanzado el proyecto. Desde luego, y se le explicó que el juzgado de ella se dividía en dos, digamos en parte de familia.

Dr. Panseri: No. El juzgado de familia nuevo entra a funcionar con nuevas

Causas

Ing. Gómez de la Fuente: ella hoy tiene la competencia.

Dr. Panseri: Lo que perdería solamente la competencia de nuevos expedientes de familia.

### **8- SALADAS:**

**CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS-** DAMI: 550 mt. Contrato: \$ 243.826.699,23. Plazo de 10 meses.  
OBRA INICIADA EL 21/06/2023-. SE ESTAN LEVANTANDO



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

MAMPOSTERIAS Y HORMIGONANDO ENCADENADO SUPERIOR (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA).

Arq. Capará: ahora en el Certificado 5 de octubre, avanzamos un 34,20% y tenemos una previsión para noviembre de un 48% aproximadamente. La empresa estaba con problemas de provisión de las chapas, en este momento se terminó todo lo que es la estructura del techo, falta hacer la colocación de chapas. Tengo entendido que ya consiguieron la semana pasada, la obra está en buena curva, le vamos a pedir una reprogramación del plan de trabajo por si no llega en este mes para que achate un poco la curva sin modificar el plazo de obra.

Cdora González Damico: Igual 20 de abril supuestamente estarían terminando.

Seguidamente muestran fotos.

Arq. Capará: esa sería la losa técnica arriba donde van los tanques, ya está hormigonada; tenemos ya el 100% de las mamposterías de ladrillos retac; el 100% de la estructura del techo. Las correas, las vigas. El prototipo es similar al juzgado que está al lado. ya están las alcantarillas de acceso están hechas. Instalación sanitaria se está avanzando en la parte de los baños y la parte de de las arañas sanitarias, toda la parte de desagües cloacales. está en un 35% de avance.

Dr. Panseri: Quiere decir que voy a tener inauguración a fines de febrero Monte Caseros y mediados o fines de mayo Saladas (15 de mayo).

Arq. Capará: También hicimos los trámites con el Dr. Ojeda y la Arq. Carranza para el pedido del terreno que está enfrente.

Dr. Panseri: ¿Qué pasó?

Dr. Ojeda: Habíamos conversado en el intendente que nos dé el terreno contiguo, después hubo un cambio de terreno por parte del mismo y nos va a dar el que está después de las vías que inclusive es de mayor extensión, entonces es más conveniente, se hizo la mensura y está presentada en catastro para su aprobación, para después comenzar con el procedimiento interno de otros municipios para la donación. Eso está terminado.

Dr. Panseri: El Ministerio público va a estar del otro lado de la vía del tren.

Dr. Ojeda: Además, en esos terrenos había unos unas personas que estaban hace mucho tiempo instaladas. Una prescripción no sería conveniente, aparentemente.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Arq. Capara: Lo bueno que tiene ese terreno es que tiene un acceso, doble. Tiene posibilidad de acceso por todos los por 3 frentes. Así que podemos hacerle varios ingresos a ese edificio.

Dr. Panseri: Muchos ingresos les podemos hacer, digamos, podemos pensar en un ingreso. Fiscalía, defensoría y asesoría tenga su propio ingreso.

### **9- SANTA ROSA:**

#### **Proyecto edificio para el Ministerio público.**

Dr. Panseri: ¿Tenía problemas?

Ing. Ricagno: Hubo demoras con la factibilidad de la DEPEC, nos pidieron una SETA que es una subestación transformadora aérea. Fue el Ing. Spazandín a hacer el relevamiento, ya está esa SETA hecha y de esa SETA nos podemos prender con el nexo de media tensión para darle energía a nuestro edificio. la parte de servicio electromecánico, está haciendo esa gestión y en paralelo entre hoy o el lunes estamos presentando el expediente SAF para la convocatoria de la licitación.

Cra González Damico: ¿De qué monto estamos hablando?

Ing. Ricagno: estaban ajustando justamente porque como hubo que hacer ese ajuste del de que nos pedía de DEPEC de obra, era lo que nos modificó el monto, no tengo presente en este momento.

Dr. Panseri: No importa, la semana que viene va a administración contable para hacer la licitación, eso es lo importante. Ahí tenemos que poner, era la obra de 280, estimado la última reunión. ¿Cuál es el número final hoy 360?

Dra. Pernizza: la propuesta de construcción son 564 m2.

Dr. Panseri: 570 mtr

Ing. Ricagno: 390 millones

Dr. Panseri: necesitamos la obra. Saquemos la licitación en enero o en febrero necesitamos la obra antes de fin de año. ¿Por qué cantidad de meses de construcción? Traten de acortar los plazos, ya estoy en febrero del año 2025. Marzo 2025 para la inauguración. Apuren esta obra, por favor.

### **10- MBURUCUYÁ:**

#### **CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Panseri: Se presentó la empresa nexos, 74 millones, 8 meses.

Arq. Capará: la obra inició el primero de noviembre. Están ejecutándose los trabajos preliminares y para noviembre tenemos una estimación de un 1,2% recién de obra. Está iniciada la obra.

Dr. Panseri: quiere decir que se le pagó.

Arq. Capará: El anticipo financiero.

Cra. González Damico: a nexos el anticipo está pendiente. Por culpa de la empresa, porque se equivocó en la Póliza. Pero fue ella se confundieron, digamos si eran con una empresa aseguradora y un decreto Poder Ejecutivo que designa que el agente escritorio de todos los seguros.

Arq. Capará: También tuvimos un retraso de obra por la presentación del seguro.

Cra. González Damico: Problema de la empresa. El Tribunal de Cuentas. El decreto donde le nombran agente escritorio, digamos al Banco Corrientes y concentra todo lo que sea seguros, entonces les obligó inclusive a las empresas constructoras, nosotros no, pero el Tribunal de Cuentas nos reclamó que use ese decreto. ¿Por qué? Porque nosotros no tengo la norma.

### **11- MERCEDES:**

**MINISTERIO PUBLICO - UNIDAD FISCAL Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796- 700 mts.**

Dr. Panseri: Mercedes el edificio del Ministerio público. ¿Está avanzando el proyecto?

Arq. de la Fuente: Si ese proyecto ya está prácticamente terminado, están terminando el pliego y calculamos que a 15 días máximo se está entregando a SAF.

Dr. Panseri: Estamos hablando de que el proyecto ya se tiene.

Arq. de la Fuente: Tiene aprobación municipal, está todo presentado, está aprobado y lo que se está terminando ahora tenemos el permiso de obra, lo que se está terminando es el pliego escrito y haciendo el presupuesto.

Dr. Panseri: Ahí iría todo. Ministerio Público, Ministerio Fiscal, Defensoría y Asesoría ¿correcto? Razón por la cual liberaríamos un par de oficinas del TOP.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Arq. de la Fuente: Así es.

Dr. Panseri: ¿Y después tenemos que pensar qué hacemos con el juzgado civil? tenemos que pensar muy seriamente en una refuncionalización porque a fin de año, el juzgado de garantía se queda sin dos personas que vamos a trasladarlas. vamos a tener ahí un espacio como mínimo para disponer. Más los espacios dejados por defensoría y Fiscalía del top. A ver cómo podemos pensar. Si podemos trasladar al juzgado civil. Y dar a la ofija, un espacio más. y tengamos presente esta cuestión. Como hipótesis de trabajo para cuando empecemos con la obra de Ministerio público.

### **12- CAPITAL:**

**CERCO OLIMPICO DIVISORIO J. R. VIDAL N° 2080 (ONABE)**

**URBATERRA S.A:** DAMI. Inicio de Obra 25/09/23 Finalización: 09/11/23

Contrato: \$ 16.807.272,99.

#### **Proyecto de Biblioteca y Archivo.**

Arq. Capará: el cerco olímpico se terminó, este ya está en 100%. Falta hacerle la segunda certificación porque eran 45 días de obra. Así que en el certificado 1 se certificó un 58%, está listo. Estaba haciendo la empresa Uruguaterra. Y ahora nosotros presentamos a SAF un presupuesto para hacer 170 M de cañería de agua, que es todo el ingreso desde la Conexión domiciliaria hasta el tanque de reserva y 70 M de cañería cloacal, que es para conectar una Cámara existente y hacer el desvío por la nueva por calle Chile. El ingreso, a la ONABE que me dice la contadora para hacerle tipo estabilizado granular con piedra partida, cosa que el ingreso se haga más cómodo.

Dr. Panseri: No, tenemos que pensar en algo mucho más importante, no la piedra. Yo no puedo solucionar 20 años inacción ahora. Estábamos proyectando, biblioteca y archivo. vamos a hacer un proyecto de acceso bien consolidado, no transitorio. ¿Podemos empezar a trabajar con este proyecto? Biblioteca y archivo, nada más. y después vamos a pedir capacitación. Dirección de Recurso humano.

Ing. Ricagno: Lo urgente que estamos atendiendo estamos armando para presentarle un proyecto de reorganización de las dependencias en capital.

Dr. Panseri: ¿para qué se meten en eso?

Ing. Ricagno: Y porque entonces optimizamos los espacios, esa es la idea.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Panseri: Si nosotros llegamos a sacar biblioteca y archivo del micro centro tendremos mucho espacio. En capital no se quieren ir del centro. Nosotros tenemos un proyecto que se llama proyecto de biblioteca y archivo. Cuando lo iniciemos, voy a empezar a pensar qué hacemos con ese espacio que nos quede. Entonces no gasten su tiempo. Primero es el proyecto de biblioteca y archivo para que tengamos absolutamente con claridad y seguridad de que estas dos dependencias se van a trasladar en forma inmediata dentro del 2024, cuando tengamos en claro eso veremos qué es lo que pasa con el resto hasta ese momento. Y el Ministerio público fiscal se puede en marzo beneficiar con el traslado o la refuncionalización de 3 habitaciones en el ex hotel.

Yo quiero terminar con Monte Casero, quiero el proyecto de Santo Tomé y usted me va a decir no, no tengo tiempo, no tengo. Yo no te voy a aceptar nunca que me digas no tengo tiempo. Lo que acá se trata tiene ABSOLUTA prioridad.

Quiero el proyecto de Biblioteca y archivo. Quiero hacer lo se podría denominar la biblioteca histórica, es decir, un Museo de libros, estoy pensando de tratar de poner a personas que se dediquen a eso de enseñar nuestra historia. Entonces quiero lugares espaciosos, quiero tener seguridad, tengo higiene y seguridad, luminosidad, aireación. Todos estos elementos tienen que estar más o menos equilibrados. Yo no quiero destruir bibliotecas ni tampoco que se transforme en un depósito, yo quiero y ahí viene lo que le voy a pedir después la transitabilidad. vamos a traer 200 personas a mirar, invitando a las escuelas, le ponemos un colectivo. Jugo café con leche, una galleta, estamos haciendo acción social y estamos mostrando nuestra reliquia que tenemos los vamos a tratar de exhibir a todos los libros igual que los expedientes emblemáticos.

Dr. Ojeda: Se lo pueden agregar expedientes históricos también.

Dr. Panseri: Ojalá, ojalá entonces fíjense que tenemos que mostrar esos libros o los expedientes sin tocarlos. ¿Alguien se imagina un mueble? pero hay que diagramarlos, hay que pensarlos, y hay que fabricarlos. Los muebles de la Corte Suprema donde se exhiben creo que son absolutamente obsoletos.

Ing. Ricagno: Para conservar y exhibir ese tipo de materiales tiene que estar totalmente controlada la luz y la humedad. Exactamente el ejemplo más próximo a lo óptimo es la exhibición de la bandera en la Casa de Gobierno de Jujuy. Es lo más óptimo a la expresión. Primer piso en la Casa de Gobierno de Jujuy. Pero totalmente controlada la humedad, la cantidad de personas que pueden entrar. En forma simultánea. Hay que hacer todo un estudio de



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

museología. Tenemos que investigar y profundizar en la cuestión de museólogos sí o sí.

Dr. Panseri: si desagotamos archivo y biblioteca. Podemos dar satisfacción inmediata sin mucha inversión, sin a un montón de requerimientos del centro. ¿Está claro? Por eso, porque si vamos a hacer el movimiento de biblioteca y de archivo, tiene que tener toda esta seguridad y tenemos que estudiar, tenemos que analizar. Debemos llamarla a Elsie que se ponga a pensar. Y quiero ver el proyecto cuanto antes cosa de hacer el movimiento y a partir de allí empezamos a ver los requerimientos habitacionales del resto. tengo que hablar con golfard para hacer en la parte de atrás del edificio de Jujuy un punto de reencuentro entre padres e hijos y por qué necesitamos una Alcaldía mínima, un depósito de intendencia. les aclaro el que me gusta corroborar la suciedad y en el Centro de mediación de Goya no encontré polvo, es el que está privatizada la limpieza exterior. cuando lo visité tuve un intercambio con los médicos que ahí residen por no atender en forma correcta a las personas citadas, personas en silla de ruedas, que llegaban, mayores.

Por eso debemos seguir insistiendo, a ver si aprueban la limpieza de Santo Tomé, monte casero y el edificio de Jujuy. Están ahí los ejemplos. Un montón de ordenanzas y a ninguno se le ocurrió pasar una escoba.

Arq. Capara: Doctor, el tema es muy importante en los edificios, yo estoy continuamente, en contacto con el de Bella vista y Saladas y los mayordomos son lo que me van pasando en informe continuamente de los pequeños desarreglos y su solución y muy importante el trabajo de las empresas contratadas.

Dr. Panseri: Yo creo que sí. También es cierto, también es cierto que yo necesito tener una persona de confianza que es el que me va a tocar mi escritorio. Eso no puede ser licitado, entonces trabajo va a seguir existiendo. Lo que sí va a haber un trabajo más racionalizado, si yo tenía 18 ordenanzas, ahora necesito 9 y utilizarlo a un trabajo distinto de cadetería

Que absolutamente claro este tema también entonces que los jueces, los directores, los empleados, los secretarios, tengan esta conceptualización y que las ordenanzas se amolden a estas nuevas circunstancias, que es la que se viene, la que está bien.

Seguidamente se realizan consideraciones sobre el estado del edificio del ex Banco y la posibilidad de contratar una empresa de limpieza. y sobre las aberturas empezaron a tener filtraciones, por las malas decisiones tomadas en su mantenimiento, incorporación de los aires. Por lo tanto, el Ministro decide que no es correcto licitar el edificio, atento a la posibilidad cierta de que el costo financiero sea muy alto, y opta porque el gasto sea hecho en



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

nuevos edificios. Hasta que se cumplimente el armado de edificios nuevos, y cuando no hay otras prioridades, se vuelve a evaluar la posibilidad.

### **IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO).**

EMPRESA ARQ. LAURINO DAMI: Monto de Contrato: \$ 12.105.899,33 Plazo: 45 días. Inicio: 01/10/23. Finalización: 15/11/23. AVANCE ACUMULADO: 60%

OBRA INICIADA EL 01/10/2023 SE ESTAN SELLANDO FISURAS Y PINTANDO CON MEMBRANA LIQUIDA. (Arq. HIDALGO). certificación prevista para octubre 80%

### **13- CURUZÚ CUATÍA:**

Curuzú Cuatía. Partiendo de la base de que el proyecto pasaría para el año que viene. Proyecto de construcción nueva, ese trabajo que era arreglar un poquito oficina del fiscal del juez de garantía y la oficina judicial. Pero no tiene prioridad.

### **14-SISTEMAS INFORMÁTICOS -PROYECTOS**

Informática, vamos a tener una reunión particular sobre todo lo que sea, por un software civil penal, así que lo dejamos, lo dejamos ahí nada más, no lo mencionamos. Convocando al Ministerio Público, Secretaría Administrativa y OFIJU. 6/12 a las 8 hs en Salón de acuerdo

### **15- Sobre terrenos del Poder Judicial**

Dr. Panseri: tenemos que repasar todos los terrenos, a ver quién nos queda principalmente con los juzgados de paz. Tenemos Colonia 3 de abril, tenemos yapeyú, tenemos ItaiBaté.

Dr. Ojeda: pendiente una reunión con Roxana Encina, que es la encargada este nuevo organismo que maneja todos los inmuebles el estado provincial, a efecto de llevarle ella algo ya me pasó, pero llevarle el listado de necesidades y ver qué opciones tiene el Ejecutivo en principio, además de hablar con los intendentes, en las respectivas municipalidades.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Dr. Panseri: Dr. Recuerda que en las localidades de 3 de Abril, Yapeyú e Itabate tenemos terrenos y Santa Rosa, Saladas promesas. Lugares como Santa Ana, que a mí me gustaría ver qué podemos hacer, a ver si podemos construir ahí un Jugador de Paz, que hay ley.

Dr. Ojeda: en Santa Ana hablé con Roxana Encinas puntualmente le pedí Santa Ana y me dijo que el Ejecutivo no tiene terreno. Eventualmente el que puede tener algo es la intendencia o ICAA, hablé con el ex intendente me dijo después de las elecciones. se cargó todo el sistema SIGA para que todos puedan tener acceso a la información, digamos de los terrenos que están a nombre del Estado del poder judicial.

Dr. Panseri: solicita conocer el estado de los terrenos dados por las municipalidades. Dando prioridad a lo que se tiene Ley.

Dr.

Eduardo

G.

Panseri



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023                  |                            |  |                     |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |  |             |  |
|---|----------------------------|--|---------------------|-----------|--------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------|------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--|-------------|--|
| INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 24/NOVIEMBRE/2023 |                            |  |                     |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |  |             |  |
| N°  | CIUDAD                     | OBRA   | EMPRESA             | SUP. (m2) | PRESUPUESTO OFICIAL (\$) | OFERTA (\$)       | MONTO DE CONTRATO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | INICIO     | FINAL      | ANTICIPO FINANCIERO | CERTIFICADO ELEVADO N° (MES) | AVANCE ACUMULADO (%) | CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$) | ADICIONALES | OBSERVACIONES  |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>              |                            |  |                     |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |  |             |  |
| 1   | CAPITAL E 1466/23          | CERCO OLIMPICO DIVISORIO J. R. VIDAL N° 2080 (OHABE)   | URBATERRA S.A.      | -         | -                        | \$ 16.807.272,99  | \$ 16.807.272,99       | 2                          | 25/09/23   | 09/11/23   | -                   | Nº 1(OCTUBRE)                | 56%                  | \$ 9.669.224,15                          | -           | OBRA FINALIZADA mes de noviembre. (Arq. Saade / Ing. CAPARA). certificación prevista para Noviembre 100%   |
| 2   | CAPITAL E 1819/23          | IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO)  | ARQ. LAURINO        | -         | \$ 9.354.511,00          | \$ 12.105.899,33  | \$ 12.105.899,33       | 1,5                        | 01/10/23   | 15/11/23   | -                   | -                            | 60%                  | \$ 7.263.539,60                          | -           | OBRA INICIADA EL 01/10/2023 SE ESTAN SELLANDO FIGURAS Y PINTANDO CON MEMBRANA LIQUIDA. (Arq. HIDALGO). certificación prevista para octubre 80%                 |
| 3   | CAPITAL                    | SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA PELLEGRINI N°594  | MANO DE OBRA PROPIA | -         | -                        | -                 | -                      | 2                          | 01/11/23   | 31/12/23   | -                   | -                            | 50%                  | -  | -           | OBRA EN EJECUCION - (Ing. CERUSO - ESPASANDIN) -   |
| 4   | SALADAS E 370/23           | CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS   | EMARCO SA           | 550       | \$ 141.187.036,38        | \$ 201.016.333,12 | \$ 201.016.333,12      | 10                         | 21/06/23   | 16/04/24   | 20% DEL M.C.        | Nº 9(OCTUBRE)                | 34,2%                | \$ 18.292.464,91                         | -           | OBRA INICIADA EL 21/06/2023 SE ESTAN LEVANTANDO MAMPOSTERIAS Y CUBIERTA DE TECHOS (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Noviembre 48,78% |
| 5   | SANTO TOMÉ E 1251/22       | OBRA BASICA - 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CCYL - JUEZ DE GARANTIA - MANDAMIENTO Y NOTIFICACIONES. Cañ Guazú 432 -                    | EMARCO S.A.         | 290       | \$ 44.035.703,63         | \$ 48.395.468,50  | \$ 64.008.189,27       | 12                         | 15/11/2022 | 14/11/2023 | 20% DEL M.C.        | Nº 11 (OCTUBRE)              | 94,12%               | \$ 60.244.507,74                         | -           | OBRA BASICA EN EJECUCION (Arq. SAADE / Ing. ROJAS). certificación prevista para Noviembre 100%   |
|   |                            | ADICIONAL DE OBRA N° 1- 3ra ETAPA CAMARA DE APELACIONES CCYL - JUEZ DE GARANTIA - MANDAMIENTO Y NOTIFICACIONES. Cañ Guazú 432 - E 199/23 | EMARCO S.A.         | -         | -                        | \$ 9.105.348,67   | \$ 9.105.348,67        | 6,5                        | 02/05/2023 | 14/11/2023 | -                   | Nº 6 (OCTUBRE)               | 94,12%               | \$ 8.569.954,17                          | -           | ADICIONAL DE OBRA EN EJECUCION (Arq. SAADE / Ing. ROJAS). certificación prevista para Noviembre 100%   |
| 6   | MONTE CASEROS E 2052/22    | JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2ª ETAPA Av VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI   | LUALZI S.A.         | 417       | \$ 101.793.131,70        | \$ 110.953.997,70 | \$ 110.953.997,70      | 12                         | 01/02/2023 | 27/01/2024 | 20% DEL M.C.        | Nº 9 (OCTUBRE)               | 55,21%               | \$ 41.608.222,41                         | -           | OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS) - certificación prevista para Noviembre 65%   |
| 7   | PASO DE LOS LIBRES 1389/23 | CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537   | LUALZI S.A.         | 2.000     | \$ 175.619.319,48        | \$ 190.103.710,02 | \$ 190.103.710,02      | 18                         | 09/10/2023 | 01/04/2025 | 20% DEL M.C.        | Nº 1(OCTUBRE)                | 1,8%                 | \$ 18.292.464,91                         | -           | OBRA INICIADA EL 09/10/2023 SE ESTAN EXCAVANDO LAS FUNDACIONES (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Noviembre 4,05 %                    |
| 8   | MBURUCUYA 843/23           | CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537   | NEXO S.A.           | 190       | -                        | \$ 74.212.489,23  | \$ 74.212.489,23       | 8                          | 01/11/2023 | 28/06/2024 | 20% DEL M.C.        | -                            | 1,20%                | \$ 18.292.464,91                         | -           | OBRA ADJUDICADA A LA FIRMA NEXO S.A. - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Se esta realizando los trabajos preliminares de obra   |
| 9   | GOYA 1499/23               | MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS COLON N° 691  | ARQ. FAGETTI        | -         | -                        | \$ 75.843.500,52  | \$ 75.843.500,52       | 3                          | 03/10/2023 | 01/01/2024 | 20% DEL M.C.        | Nº 1(OCTUBRE)                | 39,27%               | \$ 41.608.222,41                         | -           | OBRA INICIADA 03/10/2023 - (Arq Ricagno- Ing Capard) Se esta realizando PISOS CIELORRASOS VEREDAS  |
| <b>MINISTERIO PUBLICO</b>                         |                            |  |                     |           |                          |                   |                        |                            |            |            |                     |                              |                      |  |             |  |
| 10  | GOYA                       | CONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN GALERIA MEDICCI JUZGADO DE FAMILIA 1 Y 2 - ASESORIAS Y DEFENSORIAS COLON Y EJERCITO ARGENTINO            | MANO DE OBRA PROPIA | -         | -                        | -                 | -                      | 3                          | 25/07/2023 | 28/10/2023 | -                   | -                            | 100,00%              | -  | -           | OBRA FINALIZADA - ( Arq Ricagno / Ing. De Caso )   |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

| DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2023                      |                             |  |                                      |           |                         |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|---|
| INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 24/NOVIEMBRE/2023 |                             |  |                                      |           |                         |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| N°  | CIUDAD                      | OBRA   | UBICACIÓN DEL EDIFICIO               | SUP. (m2) | TIPO DE PROYECTO        | PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$) | PLAZO DE EJECUCION (MESES) | AVANCE DEL PROYECTO (%) | AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%) | FECHA DE ENTREGA | TIPO DE CONTRATACION (\$) | ANTICIPO FINANCIERO | PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION | FECHA DE INICIO DE OBRA | OBSERVACIONES   |
| <b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>                  |                             |  |                                      |           |                         |                                   |                            |                         |                                |                  |                           |                     |                                 |                         |   |
| 1   | PASO DE LOS LIBRES E1389/23 | OFJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO-CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA | 25 DE MAYO 537                       | 2.000     | OBRA NUEVA              | -                                 | -                          | 100%                    | 100%                           | AGOSTO/23        | LICITACION PUBLICA        | -                   | -                               | -                       | APROBADO EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR CONCLUIDO Y PRESENTADO A LA DIRECCION PROVINCIAL DE ENERGIA PARA SU APROBACION SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875-1515/2023 de la DPEC A CARGO ING ESPASANDIN |
| 2   | MONTE CASEROS               | JUZGADO CIVIL COMERCIAL MENORES Y FAMILIA  | VICENTE MENDIETA 555                 | -         | REFORMA Y AMPLIACION    | \$ 30.000.000,00                  | 3                          | 100%                    | 100%                           | -                | CONTRATACION DIRECTA      | 20%                 | -                               | -                       | PRESENTADO EN SAF PARA CONTRATACION DIRECTA A LA EMPRESA LUALZI SA. Monto \$29.753.788,96 - A CARGO ARQ. BOBADILLA / ING RICARDO ROJAS  |
| 3   | SANTA ROSA                  | DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL     | TERRENO DONADO                       | -         | OBRA NUEVA              | -                                 | -                          | -                       | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ. HIDALGO   |
| 4   | BELLA VISTA                 | 4ª ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA                                | CORRIENTES Y BUENOS AIRES            | -         | PROYECTO NUEVO          | -                                 | -                          | 65%                     | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE ANTEPROYECTO, SE ENVIARON PROPUESTAS A LA JUEZ CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE  |
| 6   | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA   | PELLEGRINI N°894                     | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO | -                                 | 2                          | 100%                    | 60%                            | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS LISAS) - A CARGO ING DE CASO  |
| 7   | CAPITAL                     | SISTEMA ININTERRUPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA EDIFICIO - TICS              | CASA LAGRAÑA PELLEGRINI 894 2º PATIO | -         | REFORMA Y MANTENIMIENTO | \$ 22.000.000,00                  | 13                         | 100%                    | 100%                           | -                | Mano de Obra Propia       | -                   | -                               | -                       | AVANCE DE LA INSTALACION DE LA PANELERIA EN UN 50% - A CARGO ING. ESPASANDIN/ING. CERUSO  |
| 8   | CAPITAL                     | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX PAMI  | -                                    | -         | MANTENIMIENTO           | -                                 | -                          | 100%                    | 100%                           | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | ETAPA DE ELABORACION DE PLIEGOS - A CARGO ARQ. HIDALGO - ING CAPARA   |
| 9   | CAPITAL                     | IMPERMEABILIZACION DE CARPINTERIAS EDIFICIO EX BANCO 9 DE JULIO 1099               | 9 DE JULIO 1099                      | -         | MANTENIMIENTO           | -                                 | -                          | 100%                    | -                              | -                | -                         | -                   | -                               | -                       | 4 ETAPAS , 1 EJECUTADA - A CARGO ARQ. HIDALGO - ARQ. RICAGNO  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|    |            |   |   |       |                        |                   |    |      |      |        |                    |     |       |   |   |
|----|------------|---|---|-------|------------------------|-------------------|----|------|------|--------|--------------------|-----|-------|---|---|
| 10 | CAPITAL    | MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES                    | 9 DE JULIO 859                            | 820   | AMPLIACION Y REFACCION | -                 | -  | 95%  | 80%  | DIC/23 | LICITACION PUBLICA | -   | -     | - | PROYECTO APROBADO POR LA DIRECCION DE BOMBEROS, CON LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES Y VUELTA A LA MUNICIPALIDAD PARA APROBACION FINAL - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE |
| 11 | SANTA ROSA | MINISTERIO PUBLICO  | -   | -     | OBRA NUEVA             | -                 | -  | 100% | 95%  | -      | -                  | -   | -     | - | LA SEMANA QUE VIENE SE PRESENTA - A CARGO ARQ. HIDALGO  |
| 12 | MERCEDES   | UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR | Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796 | 1.685 | OBRA NUEVA             | -                 | 20 | 100% | 85%  | -      | LICITACION PUBLICA | 20% | 1 MES | - | EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. SAADE   |
| 13 | GOYA       | MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA                               | EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550                 | 2.060 | OBRA NUEVA 1° ETAPA    | \$ 137.270.709,19 | 10 | 100% | 100% |        | LICITACION PUBLICA | 20% | 1 MES |   | A CARGO ARQ. SAADE / ING CAPARA EN SAF, EN PROCESO DE ADJUDICACION  |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

PRESUPUESTO 2023 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 23/11/23

| CONSTRUCCIONES   | Contrato              | Ejecutado Ppto 2022  | Total facturado y ejecutado Ppto 2023 | Total Ejecutado       | Falta ejecutar hasta finalizar | Pagado 2023           | Total Pagado 2022+2023 | Deuda al 23/11/23    |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| <b>E-2052/22 CONST.DEPEND. MENDIETA Y PELLEGRINI- MTE CASEROS - LUALZI (1-52)</b>                |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| BASE MAYO/22 365 DIAS 01/02/23-31/01/24 (acum. al C8 sept. 49,427%)                              |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Obra Basica  | 110.953.997,70        |                      | 66.063.759,77                         | 66.063.759,77         | 44.890.237,93                  | 66.063.759,77         | 66.063.759,77          | 0,00                 |
| Adicional  | 9.387.381,55          |                      | 0,00                                  | 0,00                  | 9.387.381,55                   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios 1-12 a junio23  | 130.428.950,33        |                      | 69.079.207,20                         | 69.079.207,20         | 61.349.743,13                  | 69.079.207,20         | 69.079.207,20          | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios 13 a julio24  | 9.331.114,41          |                      | 4.612.089,92                          | 4.612.089,92          | 4.719.024,49                   | 4.612.089,92          | 4.612.089,92           | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios 14-15 a sept.23   | 32.474.874,31         |                      | 0,00                                  | 0,00                  | 32.474.874,31                  | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>  | <b>250.770.329,58</b> | <b>0,00</b>          | <b>135.142.966,97</b>                 | <b>135.142.966,97</b> | <b>115.627.362,61</b>          | <b>135.142.966,97</b> | <b>135.142.966,97</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>E-1251/22 EDIF - CALLE CAA GUAZU 432 SIO TOME- EMARCO (1-57)</b>                              |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| BASE AGO/22 365 DIAS 15/11/22-14/11/23 (acum. al C11 Sept. 85,408%)                              |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Obra Basica  | 64.008.189,27         | 13.039.699,53        | 43.496.264,47                         | 56.535.964,00         | 7.472.225,27                   | 43.496.264,47         | 56.535.964,00          | 0,00                 |
| Adicional N°1 E-199/23 econ-demasiadas acum.al C#5 91,664%                                       | 9.105.348,67          | 0,00                 | 8.346.353,97                          | 8.346.353,97          | 758.994,70                     | 8.346.353,97          | 8.346.353,97           | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios O.BASICA 1-9 a JUN23  | 30.350.740,83         | 0,00                 | 25.921.915,78                         | 25.921.915,78         | 4.428.825,05                   | 24.858.840,83         | 24.858.840,83          | 1.063.074,95         |
| Redeterminacion de precios O.BASICA 10-11 a AGO23  | 4.135.959,48          |                      | 3.532.440,27                          | 3.532.440,27          | 603.519,21                     | 0,00                  | 0,00                   | 3.532.440,27         |
| Redeterminacion de precios ADICIONAL 1-9 a JUN23   | 6.988.743,52          | 0,00                 | 6.406.231,75                          | 6.406.231,75          | 582.511,77                     | 6.406.231,75          | 6.406.231,75           | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>  | <b>114.588.981,77</b> | <b>13.039.699,53</b> | <b>87.703.206,24</b>                  | <b>100.742.905,77</b> | <b>13.846.076,00</b>           | <b>83.107.691,02</b>  | <b>96.147.390,55</b>   | <b>4.595.515,22</b>  |
| <b>E-570/23 JUZG.CIVIL - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - SALADAS- EMARCO (2-53)</b>                   |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| BASE MARZO/23 300 DIAS 21/06/23-20/04/23 (acum. al C4 sept. 19,89%)                              |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Obra Basica  | 201.016.333,12        | 0,00                 | 56.094.518,75                         | 56.094.518,75         | 144.921.814,37                 | 36.564.852,42         | 36.564.852,42          | 19.529.666,33        |
| Adicional  |                       |                      |                                       |                       | 0,00                           | 0,00                  |                        |                      |
| Redeterminacion de precios 1-3 a junio23   | 42.810.366,11         | 0,00                 | 18.257.745,32                         | 18.257.745,32         | 24.552.620,79                  | 3.895.743,32          | 3.895.743,32           | 14.362.002,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>243.826.699,23</b> | <b>0,00</b>          | <b>74.352.264,07</b>                  | <b>74.352.264,07</b>  | <b>169.474.435,16</b>          | <b>40.460.595,74</b>  | <b>40.460.595,74</b>   | <b>33.891.668,33</b> |
| <b>E-1389/23 CONSTR.DEP.JUDIC.- 1º ETAPA - 25 DE MAYO 537 P.DE LOS LIBRES LUALZI S.A. (2-57)</b> |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| BASE MAYO/23 540 DIAS 09/10/23-01/04/25 (AF 20%) (acum.al C#1 1,79%)                             |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Obra Basica  | 190.103.710,02        | 0,00                 | 40.739.902,71                         | 40.739.902,71         | 149.363.807,31                 | 38.020.742,00         | 38.020.742,00          | 2.719.160,71         |
| Adicional  |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Redeterminacion de precios   |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| <b>Subtotal</b>  | <b>190.103.710,02</b> | <b>0,00</b>          | <b>40.739.902,71</b>                  | <b>40.739.902,71</b>  | <b>149.363.807,31</b>          | <b>38.020.742,00</b>  | <b>38.020.742,00</b>   | <b>2.719.160,71</b>  |
| <b>E-843/23 CONSTR.JUZGADO DE PAZ - MBURUCUYÁ - NEXO OBRAS Y SCIOS S.A. (2-61)</b>               |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| BASE ABR/23 240 DIAS 01/11/23-27/06/24 AF 20%  |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Obra Basica  | 74.212.489,23         | 0,00                 | 14.842.497,84                         | 14.842.497,84         | 59.369.991,39                  | 0,00                  | 0,00                   | 14.842.497,84        |
| Adicional  |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Redeterminacion de precios   |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| <b>Subtotal</b>  | <b>74.212.489,23</b>  | <b>0,00</b>          | <b>14.842.497,84</b>                  | <b>14.842.497,84</b>  | <b>59.369.991,39</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>            | <b>14.842.497,84</b> |
| <b>REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO</b>  |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| <b>E-353/23 REFAC.ACCESO BUENOS AIRES 428-Capital- CONSTRUC. Y SS SRL (98-331)</b>               |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| BASE FEB/23 90 DIAS 07/07/23-05/10/23 (acum. al C4 oct. 100%)                                    |                       |                      |                                       |                       |                                |                       |                        |                      |
| Obra Basica  | 10.542.789,00         | 0,00                 | 10.542.789,00                         | 10.542.789,00         | 0,00                           | 10.542.789,00         | 10.542.789,00          | 0,00                 |
| Adicional  | 2.983.880,73          |                      | 2.983.880,73                          | 2.983.880,73          | 0,00                           | 2.983.880,73          | 2.983.880,73           | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios 1-5 a agosto23  | 5.028.028,16          |                      | 0,00                                  | 0,00                  | 5.028.028,16                   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>  | <b>18.554.697,89</b>  | <b>0,00</b>          | <b>13.526.669,73</b>                  | <b>13.526.669,73</b>  | <b>5.028.028,16</b>            | <b>13.526.669,73</b>  | <b>13.526.669,73</b>   | <b>0,00</b>          |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|  |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| E-1466/23 CONSTRUCCIÓN DE CERCO OLIMPICO DIVISORIO EN INMUEBLE AVENIDA J.R. VIDAL 2080 - PREDIO EX ONABE- <b>URBATERRA SA (98-421)</b><br>BASE JUL/23 45 DIAS 25/09/23-09/11/23 (AF)+C#1 oct. 57,53%         |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| Obra Basica  | 16.807.272,99         | 0,00                 | 11.096.501,09         | 11.096.501,09         | 5.710.771,90          | 11.096.501,09         | 11.096.501,09         | 0,00                 |
| Adicional  |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| Redeterminacion de precios   |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| <b>Subtotal</b>  | <b>16.807.272,99</b>  | <b>0,00</b>          | <b>11.096.501,09</b>  | <b>11.096.501,09</b>  | <b>5.710.771,90</b>   | <b>11.096.501,09</b>  | <b>11.096.501,09</b>  | <b>0,00</b>          |
| E-1499/23 MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN DE JUZGADOS DE GARANTÍAS 1, 2 Y 3 - COLÓN N° 691 GOYA - <b>HUGO RICARDO FAGETTI (98-421)</b><br>BASE JUN/23 90 DIAS 03/10/23-01/01/24 (acum. al c1 oct. 39,27%) |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| Obra Basica  | 75.843.500,52         | 0,00                 | 38.995.208,40         | 38.995.208,40         | 36.848.292,12         | 15.168.700,10         | 38.995.208,40         | 23.826.508,30        |
| Adicional  |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| Redeterminacion de precios   |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| <b>Subtotal</b>  | <b>75.843.500,52</b>  | <b>0,00</b>          | <b>38.995.208,40</b>  | <b>38.995.208,40</b>  | <b>36.848.292,12</b>  | <b>15.168.700,10</b>  | <b>38.995.208,40</b>  | <b>23.826.508,30</b> |
| E-1819/23 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA 2023 - EDIFICIO EX BANCO - 9 DE JULIO 1099 - <b>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (98-331)</b><br>BASE JUL/23 60 DIAS C#1 a oct. 25,415%                      |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| Obra Basica  | 12.105.899,33         | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                  | 12.105.899,33         | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 |
| Adicional  |                       |                      |                       |                       | 0,00                  | 0,00                  |                       |                      |
| Redeterminacion de precios   |                       |                      |                       |                       | 0,00                  | 0,00                  |                       |                      |
| <b>Subtotal</b>  | <b>12.105.899,33</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>12.105.899,33</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>          |
| E-1628/23 REPARACIÓN SECTOR CARPINTERIA HORIZONTAL PERIMETRAL - 9 DE JULIO 1099 - <b>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (98-331) OS 12/2023</b><br>BASE JUL/23 15 DIAS C#UNICO 100%                   |                       |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
| Obra Basica  | 2.478.209,15          | 0,00                 | 2.478.209,15          | 2.478.209,15          | 0,00                  | 2.478.209,15          | 2.478.209,15          | 0,00                 |
| Adicional  |                       |                      |                       |                       | 0,00                  | 0,00                  |                       |                      |
| Redeterminacion de precios   |                       |                      |                       |                       | 0,00                  | 0,00                  |                       |                      |
| <b>Subtotal</b>  | <b>2.478.209,15</b>   | <b>0,00</b>          | <b>2.478.209,15</b>   | <b>2.478.209,15</b>   | <b>0,00</b>           | <b>2.478.209,15</b>   | <b>2.478.209,15</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL OBRAS EN CURSO</b>  | <b>999.291.789,71</b> | <b>13.039.699,53</b> | <b>418.877.426,20</b> | <b>431.917.125,73</b> | <b>567.374.663,98</b> | <b>339.002.075,80</b> | <b>375.868.283,63</b> | <b>79.875.350,40</b> |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|  |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------|
| E-507/22 AMP DEP JUD -EJ ARG 550 DE GOYA-EMARCO (98-421)                     |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| BASE MARZO/22 150 DIAS 04/07/22-30/11/22 (acum. al C5 Nov 22 100%)           |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 10.460.757,65        | 8.780.566,87         | 1.680.190,78         | 10.460.757,65        | 1.680.190,78 | 1.680.190,78         | 10.460.757,65        | 0,00        |
| Adicional 1-2  | 2.013.190,69         | 245.000,00           | 1.768.190,69         | 2.013.190,69         | 0,00         | 1.768.190,69         | 2.013.190,69         | 0,00        |
| Redeterminación de precios 1-6 a oct.22                                      | 3.484.436,57         | 2.624.168,91         | 860.267,66           | 3.484.436,57         | 0,00         | 860.267,66           | 3.484.436,57         | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>15.958.384,91</b> | <b>11.649.735,78</b> | <b>4.308.649,13</b>  | <b>15.958.384,91</b> | <b>0,00</b>  | <b>4.308.649,13</b>  | <b>15.958.384,91</b> | <b>0,00</b> |
| E 508/22 CONSTRUCC. JUZ DE PAZ LA CRUZ - CONSTRUCCIONES Y SS. S.R.L. (1-96)  |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| MES MAYO/22 292 DIAS 12/09/22-30/06/23 (acum. al C10 Junio 100%)             |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 37.526.707,70        | 12.652.300,46        | 24.874.407,24        | 37.526.707,70        | 0,00         | 24.874.407,24        | 37.526.707,70        | 0,00        |
| Adicional 1  | 486.461,50           | 0,00                 | 486.461,50           | 486.461,50           | 0,00         | 486.461,50           | 486.461,50           | 0,00        |
| Redeterminación de precios 1-11 a mayo23                                     | 21.653.640,56        | 1.929.987,07         | 19.723.653,49        | 21.653.640,56        | 0,00         | 19.723.653,49        | 21.653.640,56        | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>59.666.809,76</b> | <b>14.582.287,53</b> | <b>45.084.522,23</b> | <b>59.666.809,76</b> | <b>0,00</b>  | <b>45.084.522,23</b> | <b>59.666.809,76</b> | <b>0,00</b> |
| E-1252/22 CAA CATI AMPL.J.PAZ SALA REUNIONES- NEXO OB Y SS SA (98-421)       |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| BASE AGOSTO/22 90 DIAS 23/01/23-22/04/24 (acum al C3 100%)                   |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 10.703.632,46        | 0,00                 | 10.703.632,46        | 10.703.632,46        | 0,00         | 10.703.632,46        | 10.703.632,46        | 0,00        |
| Adicional  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminación de precios 1-6 a feb23                                       | 4.423.414,91         | 0,00                 | 4.423.414,91         | 4.423.414,91         | 0,00         | 4.423.414,91         | 4.423.414,91         | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>15.127.047,37</b> | <b>0,00</b>          | <b>15.127.047,37</b> | <b>15.127.047,37</b> | <b>0,00</b>  | <b>15.127.047,37</b> | <b>15.127.047,37</b> | <b>0,00</b> |
| E-1262/23 MANT SANITARIOS P. ALTA IMF - CALVA SRL (98-331)                   |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| BASE ABRIL/23 30 DIAS 28/06/23-21/7/23 CU 100%                               |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 8.734.285,39         | 0,00                 | 8.734.285,39         | 8.734.285,39         | 0,00         | 8.734.285,39         | 8.734.285,39         | 0,00        |
| Adicional  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminación de precios   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>8.734.285,39</b>  | <b>0,00</b>          | <b>8.734.285,39</b>  | <b>8.734.285,39</b>  | <b>0,00</b>  | <b>8.734.285,39</b>  | <b>8.734.285,39</b>  | <b>0,00</b> |
| E-1391/23 MEJORAS Y MANT HALL 3° P. JULIO 1099 - CONSTRUCC.Y SS SRL (98-331) |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| BASE MAYO23 15 DIAS 07/07/23-21/7/23 CU 100%                                 |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 5.638.893,56         | 0,00                 | 5.638.893,56         | 5.638.893,56         | 0,00         | 5.638.893,56         | 5.638.893,56         | 0,00        |
| Adicional  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminación de precios 1 a jun2023                                       | 378.805,58           | 0,00                 | 378.805,58           | 378.805,58           | 0,00         | 378.805,58           | 378.805,58           | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>6.017.699,14</b>  | <b>0,00</b>          | <b>6.017.699,14</b>  | <b>6.017.699,14</b>  | <b>0,00</b>  | <b>6.017.699,14</b>  | <b>6.017.699,14</b>  | <b>0,00</b> |
| E-1395/23 MEJORAS Y MANT HALL 6° P. JULIO 1099 - CONSTRUCC.Y SS SRL (98-331) |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| BASE MAYO23 15 DIAS 07/07/23-21/7/23 CU 100%                                 |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 4.023.141,52         | 0,00                 | 4.023.141,52         | 4.023.141,52         | 0,00         | 4.023.141,52         | 4.023.141,52         | 0,00        |
| Adicional  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminación de precios 1 a jun2023                                       | 283.809,54           | 0,00                 | 283.809,54           | 283.809,54           | 0,00         | 283.809,54           | 283.809,54           | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>4.306.951,06</b>  | <b>0,00</b>          | <b>4.306.951,06</b>  | <b>4.306.951,06</b>  | <b>0,00</b>  | <b>4.306.951,06</b>  | <b>4.306.951,06</b>  | <b>0,00</b> |
| E-1363/23 MEJORAS Y MANT HALL 7° P. JULIO 1099 - EMARCO (98-331)             |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| BASE MAYO/23 15 DIAS 07/07/23-22/7/23 CU 100%                                |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 12.283.093,94        | 0,00                 | 12.283.093,94        | 12.283.093,94        | 0,00         | 12.283.093,94        | 12.283.093,94        | 0,00        |
| Adicional  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminación de precios   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>12.283.093,94</b> | <b>0,00</b>          | <b>12.283.093,94</b> | <b>12.283.093,94</b> | <b>0,00</b>  | <b>12.283.093,94</b> | <b>12.283.093,94</b> | <b>0,00</b> |
| E-2625/22 MEJORAS Y MANT JCC N° 2 JULIO N° 1099 - EMARCO (98-331)            |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| BASE SEPT/22 30 DIAS 26/12/22-26/01/23 CU 100%                               |                      |                      |                      |                      |              |                      |                      |             |
| Obra Basica  | 7.809.528,62         | 0,00                 | 7.809.528,62         | 7.809.528,62         | 0,00         | 7.809.528,62         | 7.809.528,62         | 0,00        |
| Adicional 1  | 509.148,16           | 0,00                 | 509.148,16           | 509.148,16           | 0,00         | 509.148,16           | 509.148,16           | 0,00        |
| Redeterminación de precios 1-3 a dic23                                       | 1.683.031,94         | 0,00                 | 1.683.031,94         | 1.683.031,94         | 0,00         | 1.683.031,94         | 1.683.031,94         | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>10.001.708,72</b> | <b>0,00</b>          | <b>10.001.708,72</b> | <b>10.001.708,72</b> | <b>0,00</b>  | <b>10.001.708,72</b> | <b>10.001.708,72</b> | <b>0,00</b> |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

|  |                      |             |                      |                      |             |                      |                      |             |
|--|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------------|
| E-2471/22 MESA REC.INF.CCL Y C.ADM.,CPO.PSICO- CONSTRU.C.Y SS SRL (98-421)<br>BASE SEPT/22 30 DIAS 29/12/22-24/01/23 100%      |                      |             |                      |                      |             | 0,00                 |                      |             |
| Obra Basica  | 10.729.232,41        | 0,00        | 10.729.232,41        | 10.729.232,41        | 0,00        | 10.729.232,41        | 10.729.232,41        | 0,00        |
| Adicional  |                      |             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminacion de precios 1-3 a dic22   | 2.401.749,56         | 0,00        | 2.401.749,56         | 2.401.749,56         | 0,00        | 2.401.749,56         | 2.401.749,56         | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>13.130.981,97</b> | <b>0,00</b> | <b>13.130.981,97</b> | <b>13.130.981,97</b> | <b>0,00</b> | <b>13.130.981,97</b> | <b>13.130.981,97</b> | <b>0,00</b> |
| E-2682/22 OFICINAS-UFIC UFRAC PELLEGRINI 1050 - EMARCO (98-421)<br>BASE NOV/22 30 DIAS 27/12/22-26/01/23 CU100%                |                      |             |                      |                      |             | 0,00                 |                      |             |
| Obra Basica  | 27.429.184,32        | 0,00        | 27.429.184,32        | 27.429.184,32        | 0,00        | 27.429.184,32        | 27.429.184,32        | 0,00        |
| Adicional 1  | 3.321.638,98         |             | 3.321.638,98         | 3.321.638,98         | 0,00        | 3.321.638,98         | 3.321.638,98         | 0,00        |
| Redeterminacion de precios 1 a dic22   | 1.610.628,15         |             | 1.610.628,15         | 1.610.628,15         | 0,00        | 1.610.628,15         | 1.610.628,15         | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>32.361.451,45</b> | <b>0,00</b> | <b>32.361.451,45</b> | <b>32.361.451,45</b> | <b>0,00</b> | <b>32.361.451,45</b> | <b>32.361.451,45</b> | <b>0,00</b> |
| E-2780/22 REF.ACOND SALA ORALIDAD CIV. BELGRANO 108 ESQUINA- CONOBRA (98-331)<br>BASE SEP/22 30 DIAS 02/01/23-31/01/23 CU 100% |                      |             |                      |                      |             | 0,00                 |                      |             |
| Obra Basica  | 3.383.822,03         | 0,00        | 3.383.822,03         | 3.383.822,03         | 0,00        | 3.383.822,03         | 3.383.822,03         | 0,00        |
| Adicional  |                      |             |                      |                      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminacion de precios   |                      |             |                      |                      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>3.383.822,03</b>  | <b>0,00</b> | <b>3.383.822,03</b>  | <b>3.383.822,03</b>  | <b>0,00</b> | <b>3.383.822,03</b>  | <b>3.383.822,03</b>  | <b>0,00</b> |
| E-2462/22 REF.Y MANT. J.LAB.1 JULIO 1099 - NEXO OB Y SS SA (98-331)<br>BASE SEP/22 30 DIAS 27/12/22-25/01/23 CU 100%           |                      |             |                      |                      |             | 0,00                 |                      |             |
| Obra Basica  | 11.568.048,01        | 0,00        | 11.568.048,01        | 11.568.048,01        | 0,00        | 11.568.048,01        | 11.568.048,01        | 0,00        |
| Adicional  |                      |             |                      | 0,00                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00        |
| Redeterminacion de precios 1-3 a dic22   | 2.520.448,19         |             | 2.520.448,19         | 2.520.448,19         | 0,00        | 2.520.448,19         | 2.520.448,19         | 0,00        |
| <b>Subtotal</b>  | <b>14.088.496,20</b> | <b>0,00</b> | <b>14.088.496,20</b> | <b>14.088.496,20</b> | <b>0,00</b> | <b>14.088.496,20</b> | <b>14.088.496,20</b> | <b>0,00</b> |

|  |                         |                      |                       |                       |                       |                       |                       |                      |
|--|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| E-2461/22 REF.Y MANT. J.LAB.4 JULIO 1099 - EMARCO (98-331)<br>BASE SEPT22 30 dias 26/12/22-26/01/23 CU 100%  |                         |                      |                       |                       |                       | 0,00                  |                       |                      |
| Obra Basica  | 6.105.221,02            | 0,00                 | 6.105.221,02          | 6.105.221,02          | 0,00                  | 6.105.221,02          | 6.105.221,02          | 0,00                 |
| Adicional 1  | 434.111,80              | 0,00                 | 434.111,80            | 434.111,80            | 0,00                  | 434.111,80            | 434.111,80            | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios 1-3 a dic22   | 1.251.161,59            | 0,00                 | 1.251.161,59          | 1.251.161,59          | 0,00                  | 1.251.161,59          | 1.251.161,59          | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>  | <b>7.790.494,41</b>     | <b>0,00</b>          | <b>7.790.494,41</b>   | <b>7.790.494,41</b>   | <b>0,00</b>           | <b>7.790.494,41</b>   | <b>7.790.494,41</b>   | <b>0,00</b>          |
| E-1249/23 REPARAC.MEDIANERA STJ - CALVA SRL (98-331)<br>BASE ABRIL/23 7 DIAS 01/07/23-07/07/23 CU 100%   |                         |                      |                       |                       |                       | 0,00                  |                       |                      |
| Obra Basica  | 2.961.714,76            | 0,00                 | 2.961.714,76          | 2.961.714,76          | 0,00                  | 2.961.714,76          | 2.961.714,76          | 0,00                 |
| Adicional  |                         | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios   |                         | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>  | <b>2.961.714,76</b>     | <b>0,00</b>          | <b>2.961.714,76</b>   | <b>2.961.714,76</b>   | <b>0,00</b>           | <b>2.961.714,76</b>   | <b>2.961.714,76</b>   | <b>0,00</b>          |
| E-1682/23 REFORMAS Y MANTENIMIENTO DE OFICINA DE PSICOLOGA EN 1° SUBSUELO - EDIFICIO 9 DE JULIO 1099- CONSTRU.C.Y SS SRL (98-331)<br>BASE AGO/23 INMEDIATO |                         |                      |                       |                       |                       | 0,00                  |                       |                      |
| Obra Basica  | 1.985.234,23            | 0,00                 | 1.985.234,23          | 1.985.234,23          | 0,00                  | 1.985.234,23          | 1.985.234,23          | 0,00                 |
| Adicional  |                         |                      | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 |
| Redeterminacion de precios   | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>Subtotal</b>  | <b>1.985.234,23</b>     | <b>0,00</b>          | <b>1.985.234,23</b>   | <b>1.985.234,23</b>   | <b>0,00</b>           | <b>1.985.234,23</b>   | <b>1.985.234,23</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL OBRAS TERMINADAS</b>  | <b>207.798.175,34</b>   | <b>26.232.023,31</b> | <b>181.566.152,03</b> | <b>207.798.175,34</b> | <b>0,00</b>           | <b>181.566.152,03</b> | <b>207.798.175,34</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL OBRAS TERMINADAS + EN CURSO EJECUCION</b>   | <b>1.207.089.965,05</b> | <b>39.271.722,84</b> | <b>600.443.578,24</b> | <b>639.715.301,07</b> | <b>567.374.663,98</b> | <b>520.568.227,84</b> | <b>583.666.458,97</b> | <b>79.875.350,40</b> |



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Resumen reunión de informática de fecha 6/12/2023 en salón de acuerdo.

Se resuelve, que en el mes de Marzo Santiago Carniel presentará las fechas concretas del lanzamiento de los sistemas informáticos.

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyecto de Transformación Digital

Estado de Avance

2023



Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Estado Actual de los Proyectos de Transformación

2023

## Criminis Themis



**Jurisprudencia Provincial**

**TDA Estadísticas**

**Inveniet**

**Mantenimiento Evolutivo**

**Construcción**

**FORUM**

**Mantenimiento Evolutivo**

**MPF**

**Policía**

**En Análisis**

**En Análisis**

**INTEROPERABILIDAD**

- Otros organismos
- Cuentas Judiciales
- Afip
- SifCop
- Tasas Jud
- Bus Federal
- Renaper
- Gis
- Otros

Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

PODER JUDICIAL DE CORRIENTES

29 DE NOVIEMBRE 2023



# Mesa de Trabajo

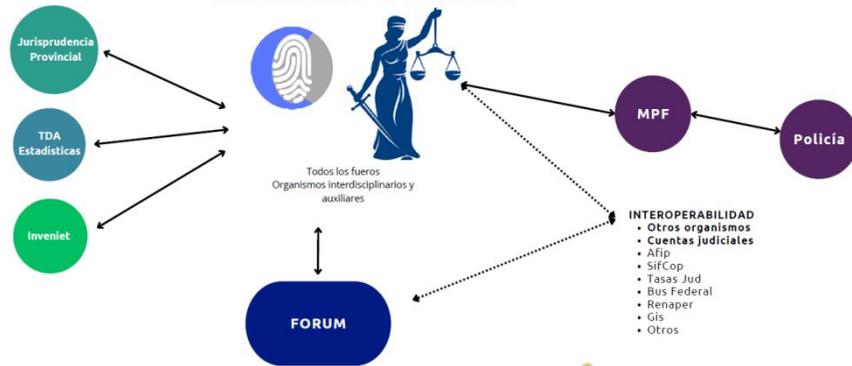
## INFORMES

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyección

#### Visión General del Proyecto de Transformación Terminado

## Criminis Themis



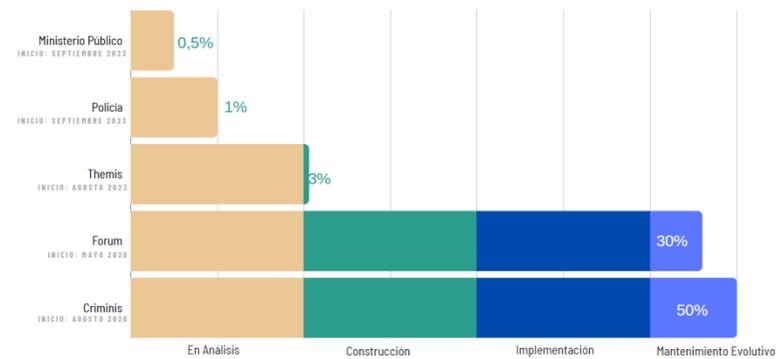
Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyectos Estado Actual

2023



Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

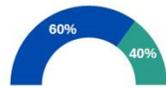
PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyectos Avances

2023

#### MINISTERIO PÚBLICO - POLICÍA

ETAPA EN ANÁLISIS  
OBJETIVO: MODELADO DE PROCESOS



INICIO: 01/09/2023  
CIERRE ESTIMADO: 22/12/2023

- 100% • Mapa de Actores
- 100% • Policía
- 100% • Mtro. Fiscal
- 100% • UFRAC
- 90% • UFIC
- 10% • UFISAR
- 10% • UFIGEN

#### CIVIL

ETAPA CONSTRUCCIÓN  
OBJETIVO: REGISTRAR LEGAJOS



INICIO: 01/09/2023  
CIERRE ESTIMADO: 22/12/2023

- 100% • Materia
- 70% • Partes y vínculos
- 100% • Dependencia y secretaria
- 100% • Carátula
- 100% • Estado Administrativo
- 10% • Visualizar Legajo

#### CRIMINIS

ETAPA MANTENIMIENTO EVOLUTIVO  
OBJETIVO: BANDEJA Y ESTADÍSTICAS



INICIO: 01/09/2023  
CIERRE ESTIMADO: 22/12/2023

- 90% • Bandeja de Entrada / Salida Compartidos
- 10% • Bandeja de Entrada / Salida Elementos
- 90% • Elementos
- 100% • TDA
- 100% • Comparativa Criminis - Iurix
- 95% • Solicitudes de Audiencia
- 10% • Audiencias

#### FORUM

ETAPA MANTENIMIENTO EVOLUTIVO  
OBJETIVO: OFICIOS, CEDULAS, PRUEBAS



INICIO: JUNIO 2022  
CIERRE ESTIMADO: JUNIO 2024

- 95% • Oficios
- 85% • Cédulas
- 85% • Pruebas
- 95% • CAT

REFERENCIAS

- Completo
- En Construcción
- Sin Iniciar

Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyectos Avances

2023

#### Release 3



INICIO: 01/11/2022  
CIERRE: 01/03/2023

- Release 3
  - Gestión de agenda entre localidades
  - Visor de Legajo
  - Historial de documentos compartidos
  - Eliminar parte de Solicitudes
  - Búsqueda avanzada Coerción
  - Persona Viva o No
  - Múltiples firmantes en un documento
- Implementación 5ta Circ. - Marzo

HITO

Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

#### Release 4



INICIO: 06/03/2023  
CIERRE: 07/03/2023

- Release 4
  - Descargar de manera masiva
  - Eliminar estado de coerción
  - Ajustes implementación 5taCirc
  - Ajustes para STJ
  - Oficina Responsable del Privado de Libertad
  - Vinculo de parte
  - Elementos
  - Migración documentos a CAT
  - Tipo de permiso Incorporación
  - Historial compartir
  - Eliminar partes
  - Radicación
  - Historial de Radicación
  - Historial de compartir documento
  - Actualización OAuth2
  - Vencimientos
- Implementación STJ - Fiscalía General - Mayo

#### Release 5



INICIO: 11/09/2023  
CIERRE ESTIMADO: 22/12/2023

- Release 5
  - Bandeja de Entrada / Salida Compartidos
  - Bandeja de Entrada / Salida Elementos
  - Elementos
  - TDA
  - Comparativa Criminis - Iurix
  - Solicitudes de Audiencia
  - Audiencias

REFERENCIAS

- Completo
- En Construcción

29 DE NOVIEMBRE 2023



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyecto de Transformación Digital

Proyección



2024

Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

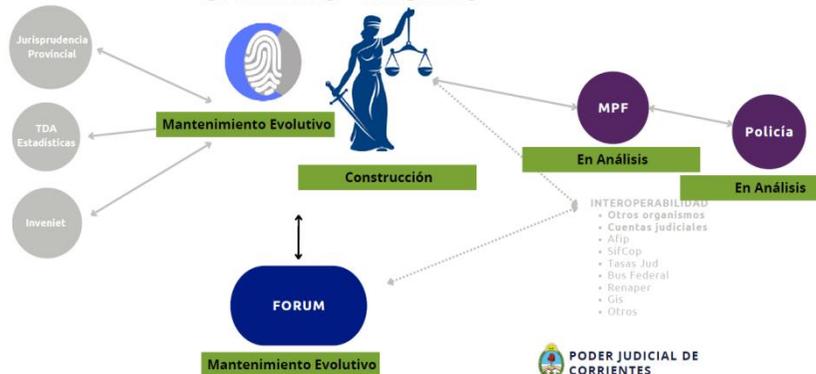
29 DE NOVIEMBRE 2023

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Estado Actual de los Proyectos de Transformación

2023

### Criminis Themis



Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyección de los Proyectos de Transformación

2024

### Criminis Themis



Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Proyección 2024

Hitos



Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

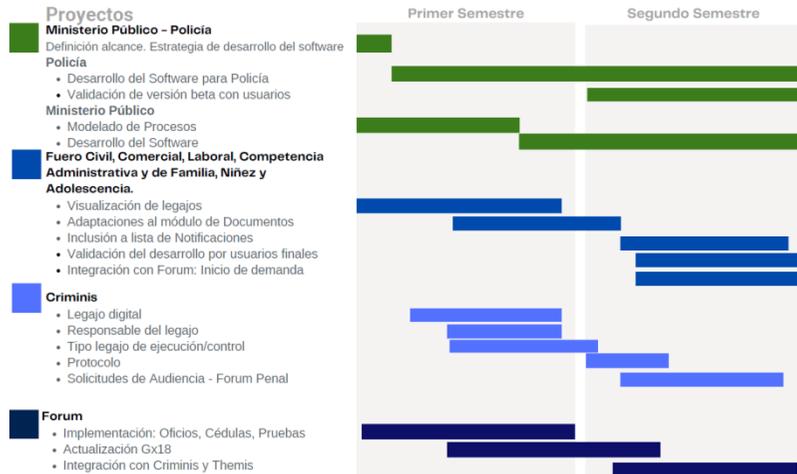


# Mesa de Trabajo

## INFORMES

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

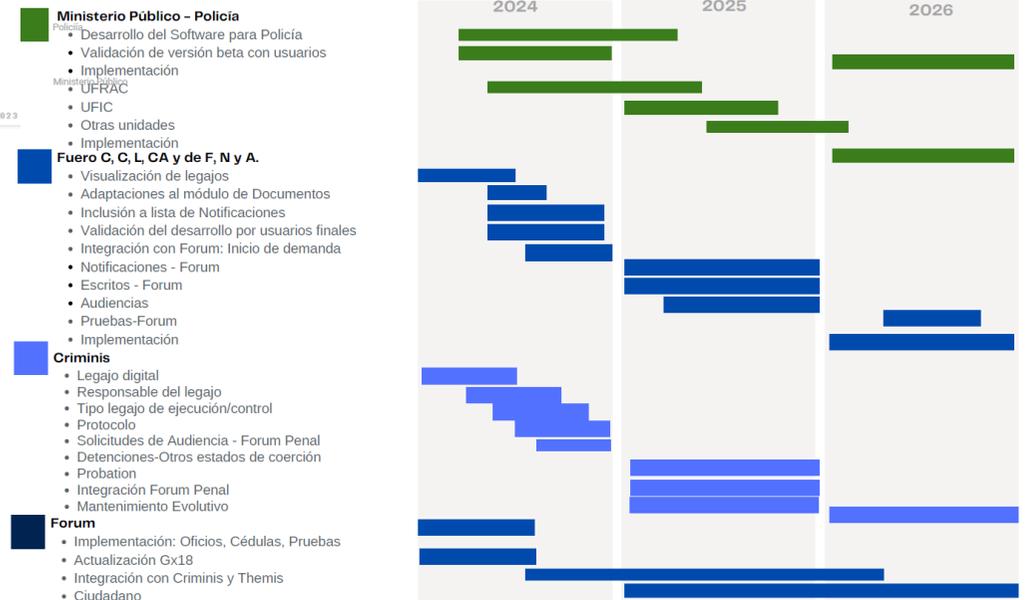
### ROADMAP 2024



Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023

### ROADMAP SIMPLIFICADO TENTATIVO A 3 AÑOS





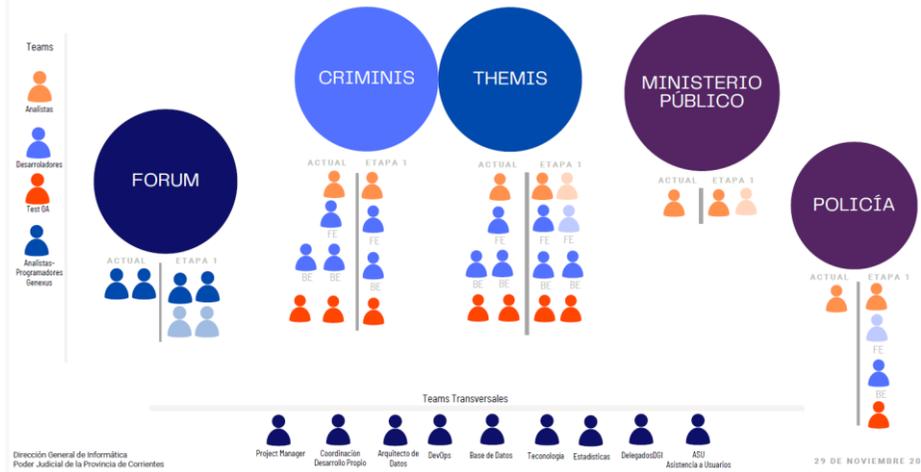
# Mesa de Trabajo

## INFORMES

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Equipos de Desarrollo de Software Etapa 1

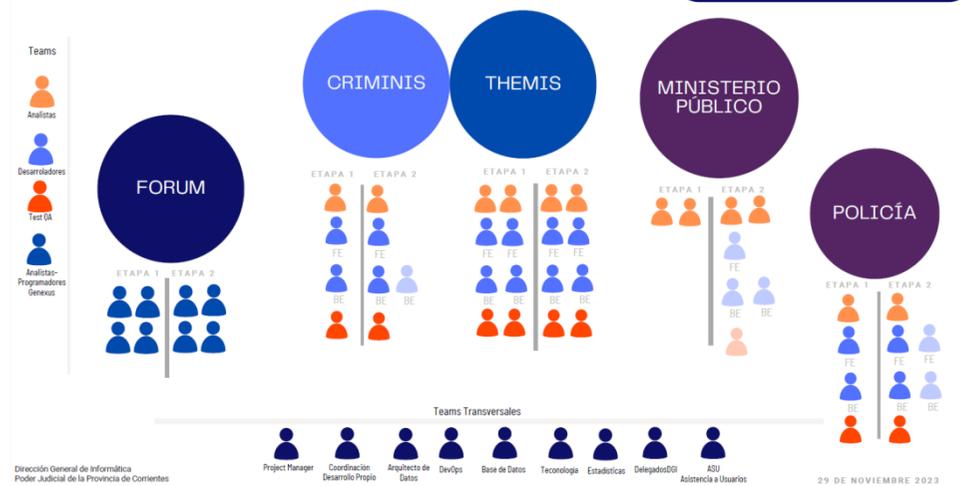
2024



PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### Equipos de Desarrollo de Software Etapa 2

2024





# Mesa de Trabajo

## INFORMES

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

### BACKLOG POR ÉPICAS

## FUNCIONALIDADES PRÓXIMAS A CONSTRUIR

#### Ministerio Público – Policía

- Definición al inicio del 2024

#### Fuero Civil, Comercial, Laboral, Competencia Administrativa y de Familia, Niñez y Adolescencia.

- Inicio de demandas recibidas

#### LEGAJO

- Datos generales del legajo
- Datos de la causa
- Partes
- Visualizar
- Alertas
- Datos Generales - Visualizar
- Partes - Visualizar

#### AUDIENCIAS

- Visualizar

#### DOCUMENTOS

- Visualizar

#### ELEMENTOS

- Visualizar

#### CARATULA

#### PRESENTACIONES AL LEGAJO

#### NOTIFICACIONES

#### INTEGRACION FORUM

- Inicio de demanda
- Notificaciones
- Envío de escritos
- Pruebas

#### RESPONSABLE DEL LEGAJO

#### PUBLICAR LEGAJOS

#### Criminis

#### LEGAJO

- Digital
- Tipo de legajo Ejecución

#### PERSONAS

#### VINCULOS

#### RADICACIÓN

#### CLASIFICADORES

#### DOCUMENTOS

#### COMPARTIR

#### AUDIENCIAS-SOLICITUDES

#### INVENIET

#### CALENDARIO

#### NOTIFICACIÓN

#### ELEMENTOS

#### BANDEJA DE ENTRADA/SALIDA

#### ALERTAS

#### RESPONSABLE DEL LEGAJO

#### PROTOCOLO

#### AUDITORIA

#### DETENCIONES-ESTADOS DE COERCIÓN

#### PROBATION

#### ELEMENTOS VEHICULOS/ARMAS

#### TDA-Estadísticas

#### Forum

#### IMPLEMENTACIÓN

- Cédulas
- Oficios
- Pruebas

#### ACTUALIZACIÓN GX18

#### INTEGRACIÓN CRIMINIS

- Solicitudes de audiencia
- Presentación escritos
- Notificaciones
- Pruebas
- Visualización de audiencias

#### INTEGRACIÓN THEMIS

- Inicio de demanda
- Presentación de escritos
- Notificaciones
- Pruebas
- Oficios
- Cédulas
- Visualización de audiencias

#### CIUDADANO

PROYECTO DE DESARROLLO PROPIO

Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

## Proyectos ENLACES RÁPIDOS

#### Ministerio Público – Policía

#### MODELADO DE PROCESOS (BPMN)

#### Estado: FINALIZADO

- [Proceso de inicio de causa en la policía \(deseado\)](#)
- [Proceso en la UFRAC con inicio en policía \(actual\)](#)
- [Proceso de denuncia de ciudadano en UFRAC](#)
- [Proceso en la UFRAC con inicio de causa de Oficio Ciudadano, Extraña Jurisdicción, Fiscalía General, Fiscal, UFIE, OFIU y Juzgados no penales.](#)
- [Proceso UFRAC y UFIC inicio desde policía causas urgentes flagrancia](#)

#### OTROS DIAGRAMAS

- [Diagrama de actores.](#)
- [Esquema mental de los diferentes canales de inicio de una causa.](#)
- [Esquema mental de UFRAC.](#)
- [Esquema mental de UFIC.](#)
- [Esquema mental de UFISAR.](#)
- [Esquema mental de UFIGEN.](#)
- [Esquema mental de procesos de UFIC](#)

#### Fuero Civil, Comercial, Laboral, Competencia Administrativa y de Familia, Niñez y Adolescencia.

#### BACKLOG PRIORIZADO

#### Estado: FINALIZADO

- [Tablero Impact Mapping.](#)
- [Tablero User Story Mapping.](#)
- [Tablero PI Planning: Integración Forum - Themis](#)

#### MODELADO DE PROCESOS

- [Ordinario por Audiencia](#)

#### Criminis

#### BACKLOG PRIORIZADO

#### Estado: FINALIZADO

- [Tablero User Story Mapping.](#)

#### MODELADO DE PROCESOS

- [Guía gráfica nuevo CPP](#)



Dirección General de Informática  
Poder Judicial de la Provincia de Corrientes

29 DE NOVIEMBRE 2023



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°:** 54

**Fecha:** 20/12/2023

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Guillermo Casaro, Dra. María Belén Hermmann (conexión virtual), Dra. Andrea González Cabañas, Cdora. María Inés González Damico, Arq. Natalia Carranza, Arq. Susana Ricagno, Ing. Javier Capará, Ing. Diego Zorec, Lic. Pablo Peris. De manera remota se encuentran presentes Ing. Santiago Carniel, Ing. Carlos González, Ricardo González, José Luis Bustos, Javier Pérez Chávez y Romina Do Santos. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza conectada también remotamente.

### **-Orden del día:**

1) Obras ejecutadas.

2) Obras en ejecución.

### **-Resumen de temas tratados:**

- **Monte Caseros: 1) JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2° ETAPA. Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRIN.**

- -DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup.: 417 m2. Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,70. Monto de contrato: \$ 110.953.997,70. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 01/02/2023-27/01/2024. Certificado: N° 10 (NOVIEMBRE). Avance acumulado: 66,52%.
- -SAF: Subtotales. Total facturado y ejecutado Ppto 2023: \$ 205.183.463,30. Pagado 2023: \$ 157.318.669,79. Deuda al 19/12/23: \$47.864.793,51.
- -Observaciones: Se está instalando la panelería solar en toda la estructura, pintura exterior e interior, instalación de aires acondicionados y luminarias.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **2) DEPENDENCIAS PARA MINISTERIO PUBLICO (Fiscalía, Asesoría y Defensoría Civil) Av. VICENTE MENDIETA N°555.**

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 70 m2. Presupuesto oficial: \$ 29.753.788,96. Monto del contrato: \$ 29.753.788,96. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 02/01/2024-01/04/2024.

-Observaciones: el contrato se encuentra firmado. Obra a realizarse en feria. En cuanto al estado dominial del inmueble, continúa en la misma situación descripta en el informe anterior N° 53.

- **Paso de los Libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.**

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$ 175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 2 (NOVIEMBRE). Avance acumulado: 3,8%.

-SAF: Subtotales. Total facturado y ejecutado Ppto 2023: \$ 40.739.902,71  
Pagado 2023: \$ 40.739.902,71. Deuda: 0.

-Observaciones: Se continúa con las excavaciones y fundaciones. Submuración de los muros medianeros.

- **Santo Tome: 1) REFACCION JUZGADO CIVIL COMERCIAL Y LABORAL SAN MARTIN N° 820.**

-DAMI: Empresa: ALTA GRACIA CONSTRUCCIONES. Monto del contrato: \$ 7.892.135,74. Anticipo financiero: 20% Inicio-final: 10/11/2023-09/01/2024. Certificado N° N° 1 (NOVIEMBRE).

-Observaciones: Se están realizando cielorrasos, Tabiques, Mesadas, cambio de carpinterías, alimentación de agua y Tanque de Reserva. Certificación prevista para Diciembre / Enero 100 %.

### **2) CALLE CAA GUAZU 432 -SANTO TOME- EMARCO.**

-SAF: Subtotal: Contrato: \$116.023.222,68. Total facturado y ejecutado Ppto. 2023: \$93.735.251,16. Pagado: \$ 93.735.251,16. Deuda: 0.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

- **Ituzaingó:** Dr. Panseri solicita se inicie un proyecto de obra con los siguientes parámetros: destrucción del actual Juzgado Civil, hacer una primera y segunda planta que comprenda al Juzgado Civil, Sala de Ofiju, de Entrevistas y de audiencias y Juez de Garantías. Esto deberá hacerse en no más de 10 u 11 meses de construcción. En la esquina donde hoy está el Juzgado de Instrucción planificar para el resto de dependencias.
- **Esquina:** Dr. Panseri, se les dará a la Unidad de Atención a la Víctima un lugar tal como fue solicitado por la Dra. Rita Pernizza. Luego de ubicar a la Fiscalía Rural y Ambiental en la segunda y tercera oficina planta alta. Arq. Ricagno manifiesta que finalmente la Fiscalía Rural Ambiental se quedó en el lugar donde estaba por la disposición de la Fiscalía General y la Unidad de Atención a la Víctima se armaría en la tercera habitación. Dr. Panseri había solicitado la oficina ubicada en el sector de la asesoría para instalar una sala de audiencia para los casos que solicitan de otras jurisdicciones declaraciones, testimoniales, etc. La Fiscalía reclama el lugar para un despacho para la Asesoría que algún día será designada ya que es un reclamo de más de cinco años. Por dicha razón el Dr. Panseri considera que el Ministerio Público posee mucho espacio y no es posible optimizar los espacios físicos sin una seria planificación de las necesidades de ingreso del personal y el crecimiento ordenado. Por lo que se resuelve no HACER LA SALA DE AUDICENCIA POR CARECER DE ESPACIO.
- **Goya: 1) MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS 1-2-3 COLON N° 691.**
  - DAMI: Empresa: ARQ. FAGETTI. Monto del contrato: \$ 75.843.500,52. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 03/10/2023-01/01/2024. Avance de obra: 80,23%. Certificado N° 2 (NOVIEMBRE).
  - Observaciones: Se están realizando pisos, cielorrasos, Inst. Eléctrica certificación prevista para Diciembre / Enero 100 %.
  - Informática: Planificación es terminar los trabajos técnicos el 09/02/2024.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-SAF: Subtotal: Contrato: \$ 75.843.500,52. Total facturado y ejecutado Ppto. 2023: \$38.995.208,40. Pagado: \$ 38.995.208,40. Deuda: 0.

### **1) Proyecto en ejecución: MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA EJÉRCITO ARGENTINO N° 550.**

-DAMI: Superficie: 2.060 m. Presupuesto Oficial estimado: \$ 137.270.709,19. Ejecución del Proyecto: 100%. Plazo de ejecución: 10 meses. Licitación pública. Anticipo Financiero: 20%.

-Observaciones: Llamado a Licitación - evaluación técnica - se actualizo el presupuesto al mes de noviembre - para resolución de los ministros. La empresa que cotizo un 5% menos retiro su propuesta y las otras dos que se presentaron licitaron por un 60% mas del presupuesto original. Lo cual casi quedo paralizada la licitación realizada oportunamente.

-Dr. Casaro manifiesta que esta obra y procedimiento se deberá retrotraer y deberán recalcular los montos debido a la situación actual.

-SAF: Subtotal: Contrato: \$ 15.958.384,91.

Total facturado y ejecutado Ppto. 2023: \$ 4.308.649,1. Pagado: \$4.308.649,13. Deuda: 0.

- **Bella Vista: Proyecto en ejecución. 4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA. CORRIENTES Y BUENOS AIRES.**

Avance del Proyecto: 65%. Proyecto nuevo. ETAPA DE PROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE.

- **Saladas: CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS.**

-DAMI: Empresa: EMARCO SA. Superficie: 550 m2. Presupuesto Oficial: \$ 141.187.036,58. Monto del contrato: \$ 201.016.333,12. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 21/06/23-16/04/24. Avance de obra: 42,06%. Certificado N° 6 (NOVIEMBRE).

-Observaciones: Se están ejecutando revoques interiores - Inst. Eléctrica - cubierta techo. Certificación prevista para Diciembre 52,43%. (Arq. Bobadilla / Ing. Capara). -SAF: Subtotal: Contrato: \$ 292.809.924,48. Total



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

facturado y ejecutado Ppto. 2023: \$100.227.384,84. Pagado: \$100.227.384,84. Deuda: 0.

- **Santa Rosa: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL TERRENO DONADO - OBRA NUEVA.**

-Observaciones: No está concluido el trámite de donación - el municipio está realizando la mensura del terreno - a cargo Arq. Hidalgo.

- 2) MINISTERIO PUBLICO. OBRA NUEVA.**

-DAMI: Se elevó a SAF el 30/11/2023 el pliego licitatorio.-SAF: Se trabaja en el recalculo. Confección de pliego. Se continuará con el procedimiento licitatorio a fin de elevar al STJ con el informe técnico correspondiente para la resolución sobre el tipo de procedimiento del Alto Cuerpo.

- **Murucuyá: CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537.**

-DAMI: Empresa: NEXO S.A27/6. Superficie: 190 m2. Monto del contrato: \$ 74.212.489,23. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 01/11/2023-28/06/2024. Avance de obra: 1.72%. Certificado N° 1 (NOVIEMBRE).

-Observaciones: Obra adjudicada a la firma Nexo S.A. - (Ing, Rojas - Arq. Sala). Se están ejecutando las fundaciones del edificio. Certificación prevista para Diciembre 9,04 %.-SAF: Subtotal: Contrato: \$ 74.212.489,23. Total facturado y ejecutado Ppto. 2023: \$14.842.497,84. Pagado: \$14.842.497,84. Deuda: 0.

- **Mercedes: Proyecto en ejecución. UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA – MINISTERIO TUTELAR. Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796.**

-DAMI: Superficie: 1.685 m2. Plazo de ejecución: 20 meses. Anticipo financiero: 20%.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Observaciones: Se encuentra terminado el pliego. No se arma el presupuesto por falta de precio. Se trata en la próxima reunión.

- **Capital: 1) CONEXIÓN NUEVA DE AGUA Y CLOACA. J. R. VIDAL N° 2080 (ONABE).**

-DAMI: Empresa: URBATERRA S.A. Monto del contrato: \$ 8.499.657,71. Plazo de ejecución: 1.5 meses. Inicio-final: 11/12/23-25/01/24.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION mes de diciembre. (Ing. De Caso / Ing. CAPARA).-SAF: Subtotal Contrato: \$16.807.272,99. Total facturado y ejecutado Ppto. 2023: \$16.807.272,99. Pagado: \$16.807.272,99. Deuda: 0.

- **2) IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA-9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO).**

-DAMI: Empresa: ARQ. LAURINO. Presupuesto Oficial: \$ 9.554.511,00. Monto del contrato: \$ 12.105.899,33. Plazo de ejecución: 1.5 meses. Inicio y final: 01/10/23-15/11/23. Avance acumulado: 90%.

-Observaciones: Obra iniciada el 01/10/2023. Se están sellando fisuras y pintando con membrana liquida. (Arq. Hidalgo).-SAF: Subtotal: Contrato: \$ 12.105.899,33. Total facturado y ejecutado Ppto. 2023: \$3.076.687,16. Pagado: \$ 3.076.687,16. Deuda: 0.

- **2) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA. PELLEGRINI N°894.**

-DAMI: Mano de obra propia. Plazo de ejecución: 2 meses. Inicio y final: 01/11/23-31/12/23. Avance acumulado: 90%.

- **4) PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA JR VIDAL 2080 EX ONABE**

-DAMI: Superficie: 1.173. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 5%.

-Dr. Panseri: Pasa para el año que vienen el proyecto. Debemos transmitir que el proyecto no es realizar un depósito de papeles, por el contrario, la idea es realizar el gran espacio en donde se exhiba el conocimiento y los expedientes emblemáticos; debiéndose organizar visitas de todo tipo para mostrar las reliquias que posee el Poder Judicial y con todo tipo de seguridad ambiental para preservar en el tiempo lo que se posee. A su vez



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

necesitamos espacio en el mini centro para las personas, salvo que se prefiera seguir alquilando viejas casas no aptas. Además el proyecto abarca a la Dirección de Capacitación y RRHH, en donde se realizaran amplias aulas para la educación y una sala de auditorio.

### **5) PROYECTO- INTENDENCIA, ALCAIDIA, DEPOSITO OFIJU, ZONA DE REVINCULACION FAMILIAR. JUJUY 848.**

-DAMI: Superficie: 124 m<sup>2</sup>. Avance del proyecto: 20%.

-Observaciones: No está previsto en plan de obras 2024. A cargo de Arq. Diana Bobadilla. Se deberá armar un pliego.

-Dr. Panseri: El proyecto fue visado y consensuado con el cuerpo Forense, debiéndose formular un futuro reglamento interno para el uso de la zona de revinculación. Se construirá 1 alcaidía (dos celdas una más grande) para la Ofiju, una zona para Intendencia, un baño y un puesto de trabajo, zona de guardado deposito. Punto de encuentro para familia, Psicólogos y Trabajadores Sociales, un baño y una oficina, para entrevista. Se acondicionará una zona del parque para tales fines amigables. Lo antes dicho será acompañado de un Reglamento-Manual de uso y pautas, con opinión favorable de los profesionales y tomando la experiencia de la Provincia de Córdoba.

- **Curuzú Cuatia:** A la espera del proyecto que sería para el año que viene.
- **Virasoro:** A la espera de la presentación del proyecto.

-Dr. Panseri manifiesta que la participación del Área de Capacitación de el Lic. Pablo Peris, tiene vinculación con las inauguraciones o implementación de algo que nos falta reforzar el conocimiento. El Lic. Peris recuerda que el Espacio para capacitaciones se continuará con el uso de los salones de la universidad debido que tenemos convenio con ella.

**Dr. Eduardo Gilberto Panseri.**